

17

Дополнительное соглашение № 2  
к Соглашению о сотрудничестве № 1 от 25.04.2017

г. Иваново

«01» марта 2024 г.

**Департамент строительства и архитектуры Ивановской области**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице члена Правительства Ивановской области - директора Департамента строительства и архитектуры Ивановской области Плетникова Евгения Анатольевича, действующего на основании Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице Управляющего Ивановским отделением №8639 ПАО Сбербанк Зорина Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности №СРБ/1775-Д от 06.04.2023 г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 4.1 Соглашения о сотрудничестве № 1 от 25.04.2017 (далее – Соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела 1 «Предмет соглашения» слова «на местах и условиях, указанных в Приложениях 1 и 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения» исключить.

1.2. Пункт 1.3. раздела 1 «Предмет соглашения» изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом настоящего Соглашения являются условия участия Банка в реализации мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п (далее – Мероприятие), в соответствии с требованиями Мероприятия, а также условиями предоставления Банком ипотечных кредитов участникам Мероприятия».

1.3. Пункте 1.4. раздела 1 «Предмет соглашения» изложить в следующей редакции:

«1.4. Для выполнения обязательств по Мероприятию используются средства областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Ивановской области, предусмотренные на соответствующий год для исполнения данного Мероприятия.».

1.4. Раздел 2 «Обязанности сторон» изложить в следующей редакции:

«2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Принимать от участников Мероприятия свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – свидетельство,

субсидия) в подразделениях Банка, расположенных на территории Ивановской области, при условии их своевременного предоставления.

Свидетельство, предоставленное в Банк по истечении срока предъявления в Банк, указанного в свидетельстве, Банком не принимается.

2.1.2. При приеме свидетельства проводить проверку:

- наличия на лицевой стороне свидетельства подписи руководителя органа местного самоуправления Ивановской области, выдавшего свидетельство и оригинал оттиска печати этого органа;

- соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства;

- срока действия свидетельства и срока его предоставления в Банк.

2.1.3. При соответствии свидетельства требованиям, указанным в п. 2.1.2 настоящего Соглашения, заключать с владельцем свидетельства договор об открытии банковского счета и открывать на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве субсидии. Проценты на денежные средства, находящиеся на указанном банковском счете, не начисляются.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений Банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Плата за открытие банковского счета взимается с владельца свидетельства в соответствии с тарифами Банка.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения срока предъявления свидетельства в Банк, указанного в свидетельстве, возвращать свидетельство его владельцу, банковский счет не открывать.

2.1.4. Досрочно расторгать договор банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета, на чье имя открыт банковский счет, если на указанный счет не были зачислены средства субсидии. Свидетельство, сданное в Банк, после заключения договора банковского счета распорядителю счета не возвращается.

2.1.4.1. Выдавать справку о расторжении договора банковского счета и/или закрытии банковского счета без перечисления средств субсидии:

- в случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве субсидии);

- по требованию распорядителя счета в случае, если распорядитель счета по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства (срок действия договора банковского счета) воспользоваться правом на получение выделенной ему субсидии.

2.1.4.2. Закрывать банковский счет распорядителя счета субсидии в следующих случаях:

- после исполнения заявления-поручения, предусмотренного пунктом 2.1.9 настоящего Соглашения;

- по истечении срока действия свидетельства, если срок действия договора банковского счета не был продлен в порядке, предусмотренном п. 2.1.11 настоящего Соглашения;

- по письменному заявлению распорядителя счета о расторжении договора банковского счета, с выдачей распорядителю счета справки о закрытии банковского счета без перечисления средств субсидии.

2.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных Мероприятием для использования субсидии, осуществлять проверку содержащихся в них сведений, в том числе о соблюдении условия - приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ивановской области, а также проверку оформления приобретаемого жилого помещения или построенного жилого дома в общую собственность всех членов семьи гражданина участника Мероприятия, указанных в свидетельстве.

2.1.6. При соответствии представленных документов требованиям, указанным в пункте 2.1.5 настоящего Соглашения, принимать их для оплаты.

В случае вынесения Банком решения об отказе в принятии представленных документов либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые Банком для проверки, возвращаются.

2.1.7. Хранить оригиналы документов, предоставленных распорядителем счета, до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращать распорядителю счета. Свидетельство подлежит хранению в Банке и распорядителю счета не возвращается.

2.1.8. В течение 1 (одного) рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, предусмотренных Мероприятием для использования субсидии, направлять в орган местного самоуправления Ивановской области заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании данных документов.

2.1.9. Не позднее следующего дня после поступления бюджетных средств на счет Банка зачислять их на банковский счет распорядителя счета и при наличии его заявления-поручения перечислять поступившую сумму на соответствующие цели по реквизитам, указанным в заявлении-поручении распорядителя счета. Перечисление бюджетных средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления субсидии на банковский счет.

2.1.10. Предоставлять в орган местного самоуправления Ивановской области ежемесячно, до 10-го числа, следующую информацию по состоянию на 1-е число месяца:

- о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств;
- об отказе в заключении договора банковского счета, о расторжении договора банковского счета без зачисления средств, предоставляемых в качестве субсидии;
- о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

Отчетная форма установлена приложением № 2 к настоящему Соглашению, а также соглашением, заключенным между Банком и органом местного самоуправления Ивановской области.

2.1.11. Продлевать срок действия договора банковского счета в случае, если:

- до истечения срока действия договора банковского счета Банк принял документы, предусмотренные Мероприятием для использования субсидии, но оплата не произведена;

- в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в Банк не позднее 2 (двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие Банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.1.6 настоящего Соглашения;

- в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. Договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 (двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие Банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.1.6 настоящего Соглашения.

2.1.12. Предоставлять в случае намерения владельцев свидетельств ипотечные жилищные кредиты на приобретение (строительство) жилья на договорной основе в соответствии с нормативными документами банка при соблюдении принципов кредитования: целевого использования, обеспеченности, срочности, возвратности, платности. Выдача кредитов производится Банком на основании заявления владельца свидетельства, при наличии собственных средств владельца свидетельства (при необходимости) путем перечисления денежных средств на именной блокированный счет с последующим перечислением на счета организаций (лиц), осуществляющих продажу (строительство) жилья.

2.1.13. Обеспечивать в порядке, установленном Банком, погашение свидетельств. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 (трех) лет.

2.1.14. Возвращать органу местного самоуправления Ивановской области средства субсидии, зачисленные на счет распорядителя счета, в случаях, указанных в пункте 2.2.4 настоящего Соглашения.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Информировать Банк об изменении действующих или принятии новых нормативных актов, непосредственно касающихся функций Банка в части реализации Мероприятия.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления Ивановской области обязательств по выдаче свидетельств.

2.2.3. Информировать органы местного самоуправления Ивановской области о необходимости заключения соглашений с Банком для обслуживания средств субсидии владельцев свидетельств.

2.3. При обработке персональных данных Стороны обязаны:

а) осуществлять действия с персональными данными, необходимые исключительно для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

б) использовать полученные персональные данные исключительно в целях исполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

в) обеспечивать защиту обрабатываемых персональных данных в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. Банк имеет право по банковским счетам для учета средств, предоставленных в качестве субсидии, формировать в электронном виде документы, оформляемые между Банком и распорядителем счета (владельцем счета/представителем распорядителя счета на основании доверенности, оформленной в нотариальном или ином, установленном законодательством, порядке/наследником).

Электронный документ подписывается: распорядителем счета (владельцем счета/представителем распорядителя счета/наследником) простой электронной подписью, формируемой посредством использования распорядителем счета (владельцем счета/представителем распорядителя счета/наследником) банковской карты, выпущенной Банком, и ПИН-кода данной банковской карты, Банком – усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного работника Банка. Для определения лица, подписывающего электронный документ простой электронной подписью, в состав подписи включаются сведения о фамилии, имени и отчестве и маскированном номере банковской карты, использовавшейся при формировании подписи, дате и времени проведения операции, а также коде авторизации, подтверждающем правильность ввода ПИН-кода.»

1.5. Дополнить разделом 4.1 «Обстоятельства непреодолимой силы» следующего содержания:

«4.1.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств в соответствии со статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.2. К событиям чрезвычайного характера могут относиться: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война и военные действия.

4.1.3. Возможность и условия исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению после прекращения действия форс-мажорных обстоятельств определяются по соглашению Сторон.»

1.6. Раздел 5 «Срок действия Соглашения» изложить в новой редакции:

«5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по реализации Мероприятия.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления об этом не менее, чем за один месяц до предполагаемой даты его расторжения. Расторжение настоящего Соглашения по инициативе любой из Сторон не влечет за собой прекращение возникших в течение срока его действия обязательств Сторон.

5.3. Настоящее Соглашение считается расторгнутым в случае отзыва (аннулирования) у Банка лицензии Банка России на осуществление банковских операций в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном страховании вкладов физических лиц в банках, со дня отзыва лицензии.».

5.4. В случае расторжения настоящего Соглашения Стороны обязаны исполнить свои обязательства, возникшие до даты его расторжения.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.».

1.7. Раздел 6 «Разрешение споров» изложить в следующей редакции:

«6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны стремятся к разрешению всех разногласий, возникающих по исполнению настоящего Соглашения или в связи с ним, путем проведения переговоров и консультаций.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия рассматриваются в предусмотренном действующим законодательством порядке путем переговоров с оформлением протокола разногласий.

6.3. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия передаются на рассмотрение и разрешение Арбитражным судом Ивановской области.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Приложение № 2. Отчет по произведенным операциям участников Мероприятия по государственной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования (нарастающим итогом).».

1.7. Приложение № 1 к Соглашению исключить.

1.8. Приложение № 2 к Соглашению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение, подписанное Сторонами, вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

<b>Департамент строительства и архитектуры Ивановской области</b>	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</b>
---	---

Место нахождения: 153000, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД. ИВАНОВО, УЛИЦА ТЕАТРАЛЬНАЯ, 16, КАБ.56	Место нахождения:
Банковские реквизиты: БИК 012406500	Банковские реквизиты: БИК
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново	Банк:
Расчетный счет 03221643240000003300	Расчетный счет
Номер казначейского счета 40102810645370000025	Номер казначейского счета
Лицевой счет 04332000840	Лицевой счет
Управление Федерального казначейства по Ивановской области	Управление Федерального казначейства по Ивановской области ( )
ИНН 3728000883	ИНН
КПП 370201001	КПП
ОГРН 1023700562511	ОГРН 1
ОКТМО 24701000	ОКТМО

7. Подписи сторон

<b>Департамент строительства и архитектуры Ивановской области</b>	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</b>
 / Е.А. Плетников/ М.П.	 /Зорин А.В./ М.П.
	

*Е.А. Плетников*      *А.В. Зорин*

Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению № 2 от «04» марта 2014г.

Приложение № 2  
к Соглашению о сотрудничестве № 1 от 25.04.2017

**Отчет**  
**по произведенным операциям участников мероприятия по государственной**  
**поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования**  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)  
(месяц)

Дата соверше ния операции	Подразделе ние Банка	Наименова ние операции <sup>1</sup>	Фамилия, имя, отчество владельца счета (Получат еля субсидии )	Свидетельство			Ном ер счет а	Сумма операц ии (руб.)
				№ (Номе р)	Размер субсид ии (руб.)	Орган, выдавший Свидетельс тво		
1	2	3	4	5	6	7	8	

Руководитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Исполнитель  
(телефон)

<sup>1</sup> В данной графе отражается информация:  
- о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение субсидии,  
- об отказе в заключении договора банковского счета  
- о расторжении договора банковского счета без зачисления средств субсидии  
- о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)