



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2017 № 460-п  
г. Иваново

### **Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 03.09.2013 № 358-п «О переходе к формированию областного бюджета на основе государственных программ Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить государственную программу Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ивановской области:

от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 04.12.2013 № 485-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 10.02.2014 № 32-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 18.03.2014 № 88-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 03.04.2014 № 125-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 24.04.2014 № 150-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 21.05.2014 № 190-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 24.06.2014 № 241-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 31.07.2014 № 314-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 12.12.2014 № 530-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 31.12.2014 № 609-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области



от 09.03.2016 № 55-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 29.04.2016 № 124-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 07.07.2016 № 213-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 03.08.2016 № 233-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 28.09.2016 № 332-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 20.12.2016 № 417-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 29.12.2016 № 463-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 30.03.2017 № 115-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области

«Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 07.04.2017 № 119-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»;

от 18.05.2017 № 195-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018.

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 06.12.2017 № 460-п

**Государственная программа  
Ивановской области «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения Ивановской области»**

1. Паспорт государственной программы Ивановской области

Наименование программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области
Срок реализации программы	2018 - 2020 годы
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан. 2. Развитие газификации Ивановской области. 3. Обеспечение жильем молодых семей. 4. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования. 5. Стимулирование развития жилищного строительства
Администратор программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Ответственные исполнители	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области; Департамент социальной защиты населения Ивановской области
Исполнители	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области; Департамент социальной защиты населения Ивановской области Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Цель (цели) программы	1. Содействие улучшению жилищных условий граждан и повышению доступности жилья. 2. Обеспечение повышения уровня газификации Ивановской области природным газом
Целевые индикаторы (показатели) программы	1. Годовой объем ввода жилья. 2. Количество оплаченных свидетельств, предоставленных гражданам в целях улучшения жилищных условий, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита. 3. Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. 4. Уровень газификации природным газом городов и сельских населенных пунктов Ивановской области

Объемы ресурсного обеспечения программы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2018 год – 283504258,66 руб., 2019 год – 23410958,66 руб., 2020 год – 23413358,66 руб.; - областной бюджет: 2018 год – 218879758,66 руб., 2019 год – 13959758,66 руб., 2020 год – 13959758,66 руб.; - федеральный бюджет: 2018 год – 64624500,00 руб., 2019 год – 9451200,00 руб., 2020 год – 9453600,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	К 2020 году: - годовой объем ввода жилья в Ивановской области достигнет 275,0 тыс. кв. м; - улучшить жилищные условия смогут не менее 300 молодых семей, а также не менее 150 граждан (семей) за счет мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования; - уровень газификации природным газом городов и сельских поселений Ивановской области достигнет 81,0 процента.

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации государственной программы Ивановской области

Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан и повышению доступности жилья в 2014 – 2017 годах осуществлялась в рамках государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры, услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п, реализация которой за четыре года позволила:

- ввести в эксплуатацию порядка 950 тыс. кв. м. нового жилья;
- улучшить жилищные условия порядка 700 семей и 560 граждан;
- повысить уровень газификации до 78,4 %.

Приоритетными задачами настоящей государственной программы являются:

- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- повышение уровня газификации природным газом городов и сельских населенных пунктов.

Реализация настоящей государственной программы направлена на:

1. Содействие улучшению жилищных условий граждан и повышению доступности жилья по следующим направлениям деятельности:

### 1.1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

За счет средств федерального бюджета осуществляется обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении, относящихся к следующим категориям:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

За счет средств федерального бюджета осуществляется обеспечение жильем в соответствии с федеральными законами от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» граждан, принятых на учет нуждающихся в жилом помещении до 01.01.2005, относящихся к следующим категориям:

инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие

ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветераны боевых действий;

члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

инвалиды;

семьи, имеющие детей-инвалидов.

За период 2014 - 2017 годов (по состоянию на 01.07.2017) жильем за счет средств федерального бюджета обеспечены 559 человек на общую сумму 573,9 млн. руб., из них:

- 531 инвалид, ветеран Великой Отечественной войны, член семей умерших (погибших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны на общую сумму 559,4 млн. руб.;

- 28 ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на общую сумму 14,5 млн. руб.

Вместе с тем по состоянию на 01.07.2017 численность отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях составляет 245 человек, из них:

- инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей умерших (погибших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны составляет 52 человека, в том числе участников Великой Отечественной войны – 2 человека, членов семей умерших (погибших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны – 50;

- ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет для обеспечения жильем до 01.01.2005, составляет 193 человека, в том числе ветеранов боевых действий – 39 человек, инвалидов – 131 человек, семей, имеющих детей-инвалидов, – 23.

## 1.2. Обеспечение жильем молодых семей

Обеспечение жильем молодых семей - один из инструментов решения демографической проблемы Ивановской области.

На поддержку молодых семей направлены мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы.

За период 2014 - 2017 годов 529 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. За период 2006 - 2017 годов порядка 1900 молодых семей улучшили свои жилищные

условия.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

### 1.3. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем. По данным коммерческих банков, ипотечное кредитование развивается в Ивановской области достаточно динамично.

В 2014 году коммерческие банки выдали жителям Ивановской области 7164 ипотечных жилищных кредита на сумму 9,633 млрд. рублей, в 2015 году - 4430 кредитов на сумму 6,647 млрд. рублей, в 2016 году – 4733 кредита на сумму 6,108 млрд. руб. Процентные ставки по кредитам в среднем в 2014 году были на уровне 14%, в 2015 году – 14 %, в 2016 году - 12,8%.

На поддержку отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, направлена подпрограмма «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» настоящей государственной программы.

За период 2014 - 2017 годов 193 участника подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п, получили субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

Реализация подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» настоящей государственной программы направлена на повышение доступности ипотечных жилищных кредитов в Ивановской области.

### 1.4. Стимулирование развития жилищного строительства

В 2014 - 2017 годах на территории Ивановской области введено порядка 950 тыс. кв. м нового жилья.

Существенными препятствиями для развития жилищного строительства на территории региона являются:

- отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурами;
- отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры;
- непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В приоритетном порядке меры государственной поддержки направляются на стимулирование застройщиков, реализующих проекты массовой многоэтажной и малоэтажной застройки.

Несмотря на достигнутые в предыдущие годы результаты в развитии строительного комплекса Ивановской области, пока не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

Приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

Так, коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому доходу семьи из 3 человек, в 2016 году составил 3,43 года.

По состоянию на 1 января 2017 года жилищный фонд Ивановской области составляет 26,2 млн. кв. м, или в пересчете на 1 жителя – 25,7 кв. м. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками. Так, не весь жилой фонд оборудован различными видами благоустройства. В очереди на улучшение жилищных условий состоит около 14,7 тыс. семей.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Согласно требованиям градостроительного законодательства наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Одной из приоритетных задач исполнительных органов государственной власти Ивановской области является улучшение инвестиционного климата, в частности в сфере строительства. Реализация некоторых инвестиционных проектов требует корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования

муниципальных образований, находящихся на территории Ивановской области.

Активному развитию жилищного строительства в области препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;

- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для развития территорий в целях жилищного строительства;

- неактуальность документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;

- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства.

В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства в муниципальных образованиях Ивановской области исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, арендного жилья. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при развитии территорий под жилую застройку. Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

В целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам Российской Федерации» предусмотрено мероприятие по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку (корректировку) проектной документации и обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области.

За время реализации указанного выше закона в Ивановской области в собственность многодетным семьям предоставлено 5023 земельных участка, в том числе в 2017 году предоставлено 433 земельных участка.

Всего по состоянию на 01.10.2017 в органах социальной защиты населения Ивановской области на учете состоит 6853 многодетные семьи, в очереди на получение земельного участка стоят 2345 многодетных семей.

В целях повышения качества жизни семей, имеющих трех и более детей, путем создания условий для осуществления многодетными семьями индивидуального жилищного строительства, предусмотрены дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми. Выполнение данного мероприятия будет способствовать улучшению жилищных условий многодетных семей и развитию жилищного строительства в Ивановской области.

2. Обеспечение повышения уровня газификации Ивановской области природным газом направлено на развитие газификации Ивановской области:

По состоянию на 1 января 2017 года уровень газификации природным газом Ивановской области (далее - уровень газификации) характеризуется следующими показателями:

- уровень газификации в целом составляет 76,8% (в среднем по стране - 67,2%), в том числе в городах и поселках городского типа - 89,57 % (70,9%), в сельской местности - 33,81% (67,2%);

- из 30 городов и поселков городского типа природный сетевой газ имеется в 26, из 3018 сельских населенных пунктов газифицированы природным сетевым газом только 369, или 12,2% от общего количества;

- газифицировано 474188 домовладений и квартир, в том числе природным газом - 403907 домовладений и квартир;

- не обеспечены сетевым природным газом населенные пункты Верхнеландеховского (кроме п. Мыт), Лухского, Пестяковского, Юрьевоцкого муниципальных районов Ивановской области, а также сельские населенные пункты Заволжского муниципального района Ивановской области.

Недостаточный уровень газификации, особенно в сельской местности, ухудшает социальное положение населения, условия проживания, снижает энергетическую безопасность региона, уменьшает его инвестиционную привлекательность. Газификация населенных пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

Согласно заявкам муниципальных образований Ивановской области объем финансирования на 2018 – 2020 годы, необходимый для газификации населенных пунктов, жилищного фонда и объектов социальной сферы составляет более 2,7 млрд. руб.

В 2014 - 2017 годах финансирование работ по разработке проектной документации и строительству объектов газификации на территории Ивановской области осуществлялось в рамках реализации мероприятий:

- подпрограммы «Развитие газификации Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п;

- подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п;

- государственной программы Ивановской области «Развитие туризма в Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2016 № 135-п.

Строительство объектов газификации осуществляется также за счет средств:

- ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в рамках программы газификации, финансируемой за счет инвестиционной составляющей (спецнадбавки) на транспортировку газа на территории Ивановской области;

- ООО «Газпром межрегионгаз» в рамках программ газификации регионов Российской Федерации;

- ПАО «Газпром» в рамках инвестиционных программ общества;

- средств населения - членов кооперативов по газификации жилых домов;

- средств предприятий и организаций Ивановской области.

За период с 2014 по 2017 годы из областного бюджета на строительство объектов газификации было выделено 560,1 млн. руб.

Объем инвестиций ООО «Газпром межрегионгаз» в развитие газификации Ивановской области с 2014 по 2017 год составил 1,4 млрд. руб.

Сотрудничество с организациями ПАО «Газпром» оказало значительное влияние на развитие газификации региона.

В сентябре 2016 года Правительством Ивановской области и ПАО «Газпром» утверждена Программа развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период с 2016 по 2020 годы (далее – Программа).

В рамках Программы за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» запланировано строительство межпоселковых газопроводов общей протяженностью около 570,7 км, газопроводов – отводов протяженностью 84,3 км и газораспределительных станций (далее - ГРС) в г. Юрьевец и п. Лух. Планируемый объем инвестиций ООО «Газпром межрегионгаз» на реализацию мероприятий Программы составляет 2,7 млрд. руб.

Реализация мероприятий Программы создаст условия для газификации 176 населенных пунктов в Вичугском, Гаврилово-Посадском, Заволжском, Ивановском, Ильинском, Кинешемском, Комсомольском, Лежневском, Лухском, Приволжском, Пучежском, Родниковском, Тейковском, Фурмановском, Шуйском, Южском и Юрьевецком муниципальных районах области, более 19,9 тыс. квартир и домовладений, 69 котельных.

По условиям Программы за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» осуществляется строительство межпоселковых газопроводов, за счет бюджетных средств осуществляется строительство уличных распределительных газопроводов, а также подготовка установленного количества потребителей - котельных и домовладений к приему газа, с последующим синхронным вводом сторонами объектов в эксплуатацию. Для подачи природного газа потребителям за счет бюджетных средств необходимо построить 1003,7 км уличных распределительных газопроводов.

Для решения задачи газификации населенных пунктов Ивановской области необходимо:

- продолжение строительства межпоселковых газопроводов к негазифицированным населенным пунктам;
- строительство газопроводов низкого давления с целью газификации жилищного фонда для обеспечения комфортных условий проживания населения и удовлетворения потребностей населения в природном газе;
- решение проблем теплоснабжения городов и населенных пунктов путем обеспечения технической возможности для реконструкции котельных и перевода их на использование природного газа в качестве основного вида топлива;
- удовлетворение потребностей в природном газе промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию  
в сфере реализации государственной программы  
Ивановской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год (оценка)
1.	Содействие улучшению жилищных условий граждан и повышению доступности жилья				

1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	260,191	176,762	260
1.2.	Количество оплаченных свидетельств, предоставленных семьям в целях улучшения жилищных условий, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита	шт.	301	0	123
1.3.	Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	человек	200	190	63
2.	Обеспечение повышения уровня газификации Ивановской области природным газом				
2.1.	Уровень газификации природным газом городов и сельских поселений Ивановской области	процент	76,5	76,8	78,4

### 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) государственной программы Ивановской области

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)		
			2018 год	2019 год	2020 год
1.	Содействие улучшению жилищных условий граждан и повышению доступности жилья				
1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	265	270	275
1.2.	Количество оплаченных свидетельств, предоставленных семьям в целях улучшения жилищных условий, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита	шт.	103	170	177
1.3.	Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	человек	44	17	17
2.	Обеспечение повышения уровня газификации Ивановской области природным газом				
2.1.	Уровень газификации природным газом городов и сельских поселений Ивановской области	процент	79,2	80,1	81,0

Пояснения к таблице:

значения целевого индикатора (показателя) 1.1 определяются по данным официального статистического наблюдения;

значения целевого индикатора (показателя) 1.2 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

значения целевого индикатора (показателя) 1.3 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом социальной защиты населения Ивановской области;

значения целевого индикатора (показателя) 2.1 определяются следующим образом:

$$И2.1 = K1 : K \times 100\%, \text{ где:}$$

И2.1 - уровень газификации природным газом городов и сельских поселений Ивановской области (процентов);

K1 - количество подключенных к сетевому газу заселенных домовладений (квартир) в городах и сельских поселениях Ивановской области (единиц);

K - количество заселенных домовладений (квартир) в городах и сельских поселениях Ивановской области (единиц).

Значения K1 определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Значения K определяются по данным официального статистического наблюдения.

Приложение 1  
к государственной программе  
Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных  
категорий граждан»

1. Паспорт  
подпрограммы государственной программы Ивановской области

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Срок реализации подпрограммы	2018 - 2020 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент социальной защиты населения Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Департамент социальной защиты населения Ивановской области
Задачи подпрограммы	Предоставление отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы *	Общий объем бюджетных ассигнований: 2018 год - 43368000,00 руб., 2019 год - 9451200,00 руб., 2020 год – 9453600,00 руб.; - федеральный бюджет: 2018 год - 43368000,00 руб., 2019 год - 9451200,00 руб., 2020 год – 9453600,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит создать условия для повышения обеспеченности граждан жильем, за 2018 - 2020 годы позволит обеспечить жильем 78 граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях

\* Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы указаны исходя из средств, предусмотренных в федеральном бюджете на указанные цели.

## 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы государственной программы Ивановской области

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (далее - Подпрограмма) предусматривает реализацию основного мероприятия «Предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

К «отдельным категориям граждан» относятся граждане, имеющие право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14 - 19, 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - отдельные категории граждан).

Социальная поддержка отдельных категорий граждан по обеспечению жильем осуществляется в рамках следующих мероприятий:

- «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

- «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Реализация мероприятий осуществляется посредством приобретения жилого помещения с использованием гарантийного письма на оплату за приобретаемое в собственность жилое помещение за счет средств федерального бюджета либо предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (кроме инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, поддержка которых осуществляется исключительно в форме приобретения жилого помещения с использованием гарантийного письма на оплату за приобретаемое в собственность жилое помещение за счет средств федерального бюджета).

Предоставление указанных мер социальной поддержки осуществляется в соответствии с:

а) Законом Ивановской области от 05.12.2014 № 102-ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета»;

б) постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2015 № 138-п «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям

граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета».

Срок реализации мероприятий по предоставлению указанных мер социальной поддержки - с 2018 по 2020 годы.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета бюджету Ивановской области на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14 - 19, 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

### 3. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов (показателей)		
			2018 год	2019 год	2020 год
1	Основное мероприятие «Предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»				
1.1	Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»				
1.1.1	Показатель «Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной	человек	34 *	- *	- *

	войны 1941 - 1945 годов» (за год)»				
1.1.2	Показатель «Число лиц, ожидающих предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» (на конец года)»	человек	47 **	79 **	111 **
1.2	Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»				
1.2.1	Показатель «Число получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (за год)»	человек	10	17	17
1.2.2	Показатель «Число лиц, ожидающих предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (на конец года)»	человек	158	128	111

\* Значение целевого индикатора (показателя) будет уточнено после распределения средств федерального бюджета на реализацию данного мероприятия.

\*\* Значение целевого индикатора (показателя) будет уточнено после распределения средств федерального бюджета на реализацию данного мероприятия, а также в соответствии со сведениями органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области о

постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятии с данного учета указанных категорий граждан.

Пояснения к таблице:

значения целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом социальной защиты населения Ивановской области.

#### 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(рублей)

№ п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2018 год	2019 год	2020 год
	Подпрограмма, всего	43368000,00	9451200,00	9453600,00
	бюджетные ассигнования:	43368000,00	9451200,00	9453600,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	43368000,00	9451200,00	9453600,00
1	Основное мероприятие «Предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»	43368000,00	9451200,00	9453600,00
	бюджетные ассигнования:	43368000,00	9451200,00	9453600,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	43368000,00	9451200,00	9453600,00
1.1	Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	37616000,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	37616000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	37616000,00	0,00	0,00
1.2	Мероприятие «Осуществление	5752000,00	9451200,00	9453600,00

полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»			
бюджетные ассигнования	5752000,00	9451200,00	9453600,00
- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет	5752000,00	9451200,00	9453600,00

Приложение 2  
к государственной программе  
Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»

Подпрограмма  
«Развитие газификации Ивановской области»

1. Паспорт  
подпрограммы государственной программы Ивановской области

Наименование подпрограммы	Развитие газификации Ивановской области
Срок реализации подпрограммы	2018 - 2020 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Исполнитель основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Задачи подпрограммы	<p>1. Газификация природным газом жилищного фонда (домовладений и квартир) для улучшения качества жизни населения Ивановской области.</p> <p>2. Создание условий для формирования инвестиционной привлекательности региона и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства.</p> <p>3. Увеличение привлекательности периферийных территорий Ивановской области для хозяйственного развития и инвестиций, укрепление энергетической безопасности региона и улучшение экологической обстановки</p>
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2018 год - 184599350,55 руб., 2019 год - 4679350,55 руб., 2020 год - 4679350,55 руб.;</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2018 год - 184599350,55 руб., 2019 год - 4679350,55 руб., 2020 год - 4679350,55 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	В результате реализации подпрограммы за период 2018 - 2020 годов на территории Ивановской области будет разработано (откорректировано) 4 проектных документации на строительство объектов

	газификации, построено 49,49 километров распределительных, межпоселковых газопроводов, что позволит газифицировать 7 котельных, 1075 домовладения и квартиры.
--	---

## 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы государственной программы Ивановской области

Подпрограмма «Развитие газификации Ивановской области» (далее - Подпрограмма) предусматривает реализацию основного мероприятия «Газификация населенных пунктов и объектов социальной инфраструктуры Ивановской области».

Под газификацией понимается деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной инфраструктуры и других объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса.

В рамках данного основного мероприятия реализуются следующие мероприятия:

1. Взаимодействие с организациями ПАО «Газпром» в рамках реализации Программ газификации регионов Российской Федерации (далее - Программа).

Реализация мероприятия предусматривает:

- реализацию ежегодного Плана-графика синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации на территории Ивановской области.

В рамках мероприятия осуществляется выполнение комплекса организационных мероприятий, направленных на взаимодействие исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, организаций ПАО «Газпром», проектных и подрядных организаций с целью выполнения обязательств Правительства Ивановской области перед ПАО «Газпром» по подготовке потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий Программы;

- подготовку информации для ПАО «Газпром» по загрузке межпоселковых газопроводов, построенных и введенных в эксплуатацию в рамках Программы;

- получение согласования на пуск газа по заверенным строительством объектам.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований (осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области).

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

2. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку (корректировку) проектной документации и газификацию населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области.

Предоставление субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку (корректировку) проектной документации и газификацию населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области осуществляется в соответствии с Порядком, установленным приложением к Подпрограмме.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

### 3. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов (показателей)		
			2018 год	2019 год	2020 год
1.	Основное мероприятие «Газификация населенных пунктов и объектов социальной инфраструктуры Ивановской области»				
1.1.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку (корректировку) проектной документации и газификацию населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области»				
1.1.1.	Показатель «Протяженность построенных распределительных, межпоселковых газопроводов»	км	47,98	0	1,51
1.1.2.	Показатель «Газификация природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры)»	единиц	1062	0	13
1.1.3.	Показатель «Количество газифицированных природным газом котельных»	единиц	7	0	0
1.1.4.	Показатель «Количество реконструированных газораспределительных станций (ГРС)»	единиц	0	0	0

1.1.5.	Показатель (корректировка) документации»	«Разработка проектной	единиц	3	1	0
--------	--	--------------------------	--------	---	---	---

Пояснения к таблице:

значения целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Значения целевых индикаторов (показателей) 1.1.1 и 1.1.2 определяются по итогам выполнения строительно-монтажных работ на объектах газификации и соответствуют значениям соответствующих показателей технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, указанным в положительных заключениях государственной экспертизы на проектную документацию по строительству соответствующих объектов газификации.

#### 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(рублей)

№ п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма, всего		184599350,55	4679350,55	4679350,55
бюджетные ассигнования		184599350,55	4679350,55	4679350,55
- областной бюджет		184599350,55	4679350,55	4679350,55
1	Основное мероприятие «Газификация населенных пунктов и объектов социальной инфраструктуры Ивановской области»	184599350,55	4679350,55	4679350,55
	бюджетные ассигнования	184599350,55	4679350,55	4679350,55
	- областной бюджет	184599350,55	4679350,55	4679350,55
1.1	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку (корректировку) проектной документации и газификацию населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области»	184599350,55	4679350,55	4679350,55
	бюджетные ассигнования	184599350,55	4679350,55	4679350,55
	- областной бюджет	184599350,55	4679350,55	4679350,55

Приложение

**Порядок**  
предоставления и распределения субсидий из бюджета  
Ивановской области бюджетам муниципальных образований  
Ивановской области на разработку (корректировку) проектной  
документации и газификацию населенных пунктов, объектов  
социальной инфраструктуры Ивановской области

**1. Общий порядок предоставления и распределения субсидий**

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий по газификации населенных пунктов Ивановской области, на разработку (корректировку) проектной документации, на строительство объектов газификации, на строительство распределительных газопроводов, на строительство новых газовых котельных и перевод на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры, на газификацию муниципального жилищного фонда, в том числе в рамках выполнения обязательств Правительства Ивановской области перед ПАО «Газпром» по подготовке потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий программ газификации регионов Российской Федерации, на реконструкцию газораспределительных станций (ГРС), находящихся в муниципальной собственности (далее - Субсидии, Инвестиционные проекты).

Целями предоставления Субсидий являются:

- 1) газификация природным газом жилищного фонда (домовладений и квартир) для улучшения качества жизни населения Ивановской области;
- 2) строительство межпоселковых, распределительных газопроводов для удовлетворения потребностей населения Ивановской области в природном газе, создания условий для формирования инвестиционной привлекательности региона и дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства;
- 3) строительство газовых котельных и реконструкция существующих котельных с переводом их на использование природного газа в качестве основного вида топлива для теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, улучшение экологической обстановки;
- 4) реконструкция ГРС, находящихся в муниципальной собственности.

Предоставление и распределение Субсидий осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.

1.2. Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на следующих условиях:

а) наличие в бюджетах муниципальных образований Ивановской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Доля расходов областного бюджета (за исключением расходов на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые из федерального бюджета) в финансовом обеспечении соответствующих расходных обязательств не должна превышать 95%, а для высокодотационных муниципальных образований Ивановской области не должна превышать 99%.

Высокодотационными считаются (признаются) муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50% собственных доходов местных бюджетов (перечень муниципальных образований Ивановской области, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50% собственных доходов местных бюджетов, ежегодно утверждается Департаментом финансов Ивановской области);

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию на территории соответствующего муниципального образования Ивановской области мероприятий по разработке (корректировке) проектной документации и газификации населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области (далее - муниципальная программа);

в) в отношении Инвестиционных проектов по строительству межпоселковых, распределительных газопроводов, новых газовых котельных и реконструкции существующих котельных с переводом их на природный газ для отопления объектов социальной инфраструктуры, газификации муниципального жилищного фонда, реконструкции газораспределительных станций (ГРС): наличие утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

г) возврат муниципальным образованием Ивановской области

средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 12 и 15 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п «О предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области» (далее - Правила).

1.3. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Ивановской области целей, порядка и условий предоставления и расходования Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) - главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Ивановской области.

## 2. Порядок участия в отборе Инвестиционных проектов

2.1. Подготовка предложений по распределению Субсидий осуществляется Департаментом по результатам отбора Инвестиционных проектов (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.8 настоящего Порядка.

2.3. Отбор Инвестиционных проектов, подлежащих софинансированию за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде, должен быть осуществлен не позднее 15 декабря года, в котором составляется бюджет на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. Для участия в Отборе орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области направляет в Департамент Заявку, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписанную главой муниципального образования Ивановской области (далее - Заявка).

2.5. Прием Заявок от муниципальных районов и городских округов Ивановской области осуществляется с 15 сентября по 15 ноября года, в котором составляется бюджет на очередной финансовый год и плановый период.

2.6. Заявка должна содержать перечень Инвестиционных проектов муниципального образования Ивановской области, в отношении каждого из которых должны быть указаны:

- по объектам строительства межпоселковых, распределительных газопроводов, новых газовых котельных, реконструкции существующих котельных с переводом их на природный газ для отопления объектов социальной инфраструктуры, газификации муниципального жилого фонда, реконструкции газораспределительных станций (ГРС) - наименование Инвестиционного проекта, указанное в положительном заключении государственной экспертизы на соответствующую проектную

документацию;

- по разработке (корректировке) проектной документации на строительство объектов газификации - наименование Инвестиционного проекта, указанное в техническом задании на выполнение работ по разработке (корректировке) проектной документации;

- наименование получателя Субсидий;

- технические характеристики объекта капитального строительства, реализация которого предусмотрена Инвестиционным проектом (далее - объект капитального строительства);

- реквизиты правового акта, которым утверждена муниципальная программа;

- реквизиты правового акта об утверждении проектной документации на объект капитального строительства;

- реквизиты положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

- сметная стоимость объектов капитального строительства в утвержденных ценах/расчетная стоимость проектных работ в текущих ценах;

- год начала реализации Инвестиционного проекта;

- процент готовности объекта капитального строительства (в случае если объект капитального строительства является объектом незавершенного строительства);

- объем фактически выполненных работ по реализации Инвестиционного проекта на 1 января текущего года;

- остаточная стоимость Инвестиционного проекта в текущих ценах;

- плановый объем финансирования Инвестиционного проекта, в разрезе источников финансирования: за счет средств областного бюджета, за счет средств местного бюджета.

К Заявке должны быть приложены:

- а) документы, подтверждающие исполнение условий предоставления Субсидии:

- письменное обязательство муниципального образования Ивановской области по софинансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области заявленных Инвестиционных проектов;

- копия муниципальной программы;

- б) информация о социальном (экономическом) эффекте от реализации Инвестиционного проекта в произвольной форме;

- в) в отношении объектов строительства распределительных газопроводов и новых газовых котельных, перевода на газ существующих котельных для отопления объектов социальной инфраструктуры, газификации муниципального жилищного фонда, реконструкции

газораспределительных станций (ГРС) прилагаются следующие документы:

- копии положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях) (при наличии);

- копия заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

г) в отношении разработки (корректировки) проектной документации прилагаются следующие документы:

- копия технического задания на выполнение работ по разработке (корректировке) проектной документации;

- справка-расчет затрат по разработке (корректировке) проектной документации, выполненная проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к данным видам работ.

Копии документов представляются на бумажном носителе, сброшюрованные в одну папку в указанной очередности и скрепленные печатью органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

### 3. Порядок отбора Инвестиционных проектов и распределения Субсидий

3.1. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

3.2. При проведении Отбора Комиссия осуществляет ранжирование Инвестиционных проектов, исходя из следующих критериев оценки:

- а) уровень газификации муниципального образования Ивановской области природным газом;

- б) наличие положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях) (при наличии), заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

3.3. Комиссией не рассматриваются Инвестиционные проекты:

- а) не соответствующие требованиям настоящего Порядка;

- б) срок реализации которых выходит за срок реализации подпрограммы «Развитие газификации Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Подпрограмма);

- в) доля софинансирования которых из бюджета муниципального образования Ивановской области составляет менее 1% или 5%, в зависимости от степени дотационности муниципального образования Ивановской области, за каждый из годов реализации Инвестиционного

проекта;

г) софинансируемые из областного бюджета в рамках иных государственных программ Ивановской области (иных подпрограмм настоящей государственной программы);

д) в отношении которых муниципальным образованием Ивановской области представлена неполная и (или) недостоверная информация.

3.4. В первоочередном порядке Субсидии предоставляются на Инвестиционные проекты:

а) не завершенные строительством в предшествующие годы, ранее финансируемые за счет средств бюджета Ивановской области в рамках Подпрограммы;

б) реализация которых предусмотрена в рамках выполнения обязательств Правительства Ивановской области перед ПАО «Газпром» по подготовке потребителей к приему газа в рамках реализации мероприятий Программы газификации регионов Российской Федерации.

Инвестиционным проектам, указанным в настоящем пункте, присваивается максимальная оценка - 40 баллов.

3.5. Следующими по приоритетности рассматриваются Инвестиционные проекты, вновь начинаемые строительством, на основании оценки их социальной (экономической) эффективности или целесообразности строительства.

Оценка вновь начинаемых Инвестиционных проектов осуществляется следующим образом:

а) по критерию «Уровень газификации муниципального образования Ивановской области природным газом»:

уровень газификации муниципального образования Ивановской области природным газом принимается согласно паспорту газового хозяйства Ивановской области, формируемому ОАО «Газпром газораспределение Иваново» по итогам года.

Максимальная оценка - 25 баллов, минимальная оценка - 0 баллов. Оценка определяется по формуле:

$$\text{Оуг} = 25 - 25 \times \text{Угаз} : 100\%, \text{ где:}$$

Угаз - уровень (%) газификации муниципального образования Ивановской области.

Оценка округляется до десятых долей;

б) по критерию «Наличие положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях) (при наличии), заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства»:

наличие утвержденной проектной документации, имеющей положительные заключения государственной экспертизы по проектной

документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, - 15 баллов. Наличие утвержденной проектной документации, разработанной за счет средств граждан - членов некоммерческих потребительских кооперативов по газификации, - 15 баллов. Отсутствие проектной документации - 0 баллов.

3.6. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта. При этом допускается перемещение плановых объемов финансирования Инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета между годами реализации Инвестиционного проекта.

3.7. В случае недостаточности средств, предусмотренных на реализацию Инвестиционного проекта за счет средств областного бюджета в заявленном объеме, осуществляется переход к рассмотрению следующего по рангу Инвестиционного проекта.

3.8. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.9. По результатам Отбора Департамент:

а) готовит проект нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Нормативный правовой акт Правительства Ивановской области, утверждающий распределение Субсидий, должен содержать:

- указание на муниципальные образования Ивановской области - получателей Субсидий;

- наименования Инвестиционных проектов;

- суммы Субсидий для каждого муниципального образования Ивановской области по каждому Инвестиционному проекту в разрезе годов реализации мероприятий Подпрограммы;

б) доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области выписку из протокола заседания Комиссии в части Инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществить в очередном финансовом году и плановом периоде в пределах объема средств, предусмотренного для предоставления Субсидий.

3.10. После доведения Департаментом до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области выписки из протокола заседания Комиссии в муниципальные программы вносятся изменения в части уточнения объема предоставляемых Субсидий по отобраным Инвестиционным проектам, в соответствии с решением Комиссии.

3.11. В ходе реализации Подпрограммы может осуществляться

уточнение распределения Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области и отобранными Инвестиционными проектами.

В распределение Субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий (по соответствующим муниципальным образованиям Ивановской области и Инвестиционным проектам);

б) изменение объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов;

в) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в связи с несоблюдением отдельными муниципальными образованиями Ивановской области заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта;

г) распределение дополнительного объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов;

д) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в целях исполнения обязательств, принятых в соответствии с заключенными Ивановской областью соглашениями (договорами);

е) уменьшение объема Субсидий текущего года в связи с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы.

Внесение изменений в нормативный правовой акт Правительства Ивановской области, утверждающий распределение Субсидий, осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Ивановской области.

3.12. Увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием Ивановской области заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта.

3.13. Изменение объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов осуществляется при представлении документов, обосновывающих увеличение/уменьшение стоимости реализации Инвестиционного проекта (в том числе по результатам корректировки проектной документации).

Увеличение объема Субсидий по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов производится в пределах нераспределенных объемов Субсидий в порядке убывания ранга Инвестиционных проектов, в отношении которых требуется увеличение Субсидий из областного бюджета.

3.14. Предоставление Субсидий муниципальному образованию Ивановской области на реализацию Инвестиционного проекта может быть прекращено по решению Департамента в случае, если:

- доля муниципального образования Ивановской области в финансировании Инвестиционного проекта оказывается ниже заявленного уровня (с учетом уточнения объема Субсидий);

- муниципальным образованием Ивановской области не предпринимаются меры по реализации Инвестиционного проекта в течение более чем 6 месяцев.

В случае сохранения остатка нераспределенных Субсидий после их перераспределения Департамент вправе распределить их на реализацию Инвестиционных проектов, которые ранее не были отобраны для распределения Субсидий, в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта (при условии сохранения данных Инвестиционных проектов в муниципальных программах муниципальных образований Ивановской области).

3.15. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы распределение Субсидий осуществляется на основании результатов Отбора в соответствии с пунктами 3.6 - 3.10 настоящего Порядка.

#### 4. Порядок предоставления Субсидий

4.1. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в соответствии с Правилами.

4.2. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется Департаментом на основании соглашений, заключенных между Департаментом и органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее - Соглашение).

Форма Соглашения утверждается приказом Департамента с учетом требований Правил.

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия, сроки и график ее перечисления бюджетам муниципальных образований Ивановской области, а также объем бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ивановской области на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования Субсидии и обязательства муниципального образования Ивановской области по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, который должен содержать наименование объектов, их адреса (при наличии);

г) график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению недвижимого имущества;

д) обязательства муниципального образования Ивановской области по согласованию с Департаментом муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются Субсидии;

е) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования Субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием Ивановской области установленных значений показателей результативности использования Субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

к) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

л) условие о вступлении в силу Соглашения.

Соглашение заключается на основании нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

В случае если Соглашение предусматривает предоставление Субсидии в течение части срока реализации Инвестиционных проектов, на софинансирование которых предоставляется Субсидия, такое Соглашение должно содержать сведения об объемах бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Ивановской области на реализацию соответствующих расходных обязательств и условия, предусмотренные подпунктами «б» - «л» настоящего пункта, установленные на весь срок

реализации соответствующих Инвестиционных проектов, и действовать до даты исполнения предусмотренных таким Соглашением обязательств.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования Субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением Инвестиционных проектов, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления Субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера Субсидии.

4.3. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области о бюджете исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений показателей результативности использования Субсидии.

4.4. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется Департаментом на основании следующих документов:

- заявки муниципального образования Ивановской области на предоставление Субсидии, предоставляемой в произвольной форме, в пределах объема средств, предусмотренного для предоставления Субсидии;

- заверенных в установленном порядке копий муниципального контракта, иных договоров, заключенных в целях реализации Инвестиционного проекта;

- документа, подтверждающего долю софинансирования муниципального образования Ивановской области;

- документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат в соответствии с требованиями, установленными Соглашением;

- положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства).

При этом условием предоставления Субсидии является осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта свыше 3,0 млн. руб. включительно муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, полномочия которых определены решениями органов

местного самоуправления, Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области.

4.5. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется в сумме, соответствующей объему выполненных работ (сумме аванса), в пропорции согласно абзацу второму подпункта «а» пункта 1.2 настоящего Порядка.

4.6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходах бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной Соглашением, с приложением соответствующих документов.

4.7. Оценка эффективности использования Субсидий осуществляется Департаментом на основании сравнения планируемых и достигнутых значений следующих показателей результативности использования Субсидии с учетом соблюдения сроков выполнения муниципальными образованиями Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением:

а) протяженность построенных распределительных, межпоселковых газопроводов, км;

б) газификация природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры), ед.;

в) количество газифицированных природным газом котельных, ед.;

г) количество реконструированных газораспределительных станций (ГРС), ед.;

д) разработка (корректировка) проектной документации, ед.

4.8. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

4.9. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием Ивановской области условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения в порядке, определенном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке Субсидий этот остаток в соответствии с решением Департамента может быть использован муниципальным образованием Ивановской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения

которых являются Субсидии.

4.10. Перечисление Субсидий осуществляется Департаментом в порядке, установленном Федеральным казначейством, на счета управления Федерального казначейства по Ивановской области, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области.

4.11. В случае если муниципальным образованием Ивановской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования Ивановской области в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

4.12. В случае если муниципальным образованием Ивановской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательства по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции) или стоимости приобретения объектов и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам размера Субсидии, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, без учета размера остатка Субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена Департаментом, подлежит возврату из бюджета муниципального образования Ивановской области в областной бюджет в срок до 15 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, если муниципальным образованием Ивановской области, допустившим нарушение соответствующих обязательств, не позднее 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, не представлены документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием Ивановской области значений показателей результативности использования Субсидии и обязательства по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, возврату подлежит

объем средств, соответствующий 10 процентам размера Субсидии, определенный в соответствии с настоящим пунктом.

4.13. Основанием для освобождения муниципальных образований Ивановской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 4.11, 4.12 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.



						заключе ния о досто рности сметной стоимос ти																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Глава муниципального образования

Ивановской области \_\_\_\_\_ /расшифровка подписи/

(подпись)

Приложение 3  
к государственной программе  
Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»

Подпрограмма  
«Обеспечение жильем молодых семей»

1. Паспорт  
подпрограммы государственной программы Ивановской области

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей
Срок реализации подпрограммы	2018 - 2020 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Задачи подпрограммы	<p>1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса.</p> <p>2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса</p>
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2018 год – 30536908,11 руб., 2019 год - 3280408,11 руб., 2020 год – 3280408,11 руб.;</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2018 год - 9280408,11 руб., 2019 год - 3280408,11 руб., 2020 год - 3280408,11 руб.;</p> <p>- федеральный бюджет*:</p> <p>2018 год – 21256500,00 руб., 2019 год - 0,00 руб., 2020 год - 0,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Будут созданы условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

	В случае получения Ивановской областью субсидий из федерального бюджета на реализацию настоящей подпрограммы число молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищного вопроса, возрастет пропорционально увеличению объемов финансирования подпрограммы
--	--

\* Примечание: объем средств федерального бюджета подлежит уточнению после утверждения правового акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для предоставления социальных выплат молодым семьям.

## 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы государственной программы Ивановской области

Основным мероприятием подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Подпрограмма) является «Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий».

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы».

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным приложением 2 к Подпрограмме.

Отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям - участникам Подпрограммы осуществлен в соответствии с критериями, установленными государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, совместно с Центральным банком Российской Федерации, в 2017 году.

В рамках основного мероприятия реализуются следующие мероприятия:

1. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на

приобретение (строительство) жилого помещения.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется в соответствии с Порядком, установленным приложением 1 к Подпрограмме.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

2. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению задач Подпрограммы.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

3. Ведение учета, мониторинга и контроля реализации Подпрограммы.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия - 2018 - 2020 годы.

Реализация мероприятий 2 и 3 осуществляется в рамках текущей деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

В целях реализации мероприятий Подпрограммы муниципальные образования Ивановской области осуществляют следующие мероприятия:

- признание в установленном порядке молодых семей, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме, нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Подпрограммы;

- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме в соответствии с Порядком формирования муниципальным образованием Ивановской области списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (приложение 3 к Подпрограмме);

- ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- заключение соглашений с банками для обслуживания средств Субсидий участников Подпрограммы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

### 3. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов (показателей)		
			2018 год	2019 год	2020 год

1	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий»				
1.1	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения»				
1.1.1.	Показатель «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома»	семей	53	6	6

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) определяются по отчетам, предоставляемым муниципальными образованиями Ивановской области в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области;

плановые значения целевого индикатора (показателя) указаны без учета возможного софинансирования за счет средств федерального бюджета и определены расчетным путем, исходя из объемов финансирования Подпрограммы и размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье – участнице Подпрограммы.

#### 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(рублей)

№ п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2018 год	2019 год	2020 год
	Подпрограмма, всего	30536908,11	3280408,11	3280408,11
	бюджетные ассигнования	30536908,11	3280408,11	3280408,11
	- областной бюджет	9280408,11	3280408,11	3280408,11
	- федеральный бюджет *	21256500,00	0,00	0,00
1	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий»	30536908,11	3280408,11	3280408,11
	бюджетные ассигнования	30536908,11	3280408,11	3280408,11
	- областной бюджет	9280408,11	3280408,11	3280408,11

	- федеральный бюджет *	21256500,00	0,00	0,00
1.1	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения»	30536908,11	3280408,11	3280408,11
	бюджетные ассигнования	30536908,11	3280408,11	3280408,11
	- областной бюджет	9280408,11	3280408,11	3280408,11
	- федеральный бюджет *	21256500,00	0,00	0,00

\* Примечание: объем средств федерального бюджета подлежит уточнению после утверждения правового акта о распределении субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации для предоставления социальных выплат молодым семьям.

Приложение 1  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Порядок  
предоставления и распределения субсидий  
из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных  
образований Ивановской области в целях предоставления  
социальных выплат молодым семьям на приобретение  
(строительство) жилого помещения

1. Общий порядок предоставления и распределения субсидий

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок предоставления, распределения и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Подпрограмма, Субсидии, муниципальные образования).

1.2. Целью предоставления Субсидий является улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

1.3. Предоставление, распределение и расходование Субсидий осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Субсидии за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляются бюджетам муниципальных образований на следующих условиях:

а) наличие в бюджетах муниципальных образований бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Доля расходов областного бюджета (за исключением расходов на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые из федерального бюджета) в финансовом обеспечении соответствующих расходных обязательств не должна превышать 95%, а для высокодотационных муниципальных образований Ивановской области не должна превышать 99%.

Высокодотационными считаются (признаются) муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по

дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов (перечень муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов, ежегодно утверждается Департаментом финансов Ивановской области);

б) наличие утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) муниципальных образований по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями Подпрограммы (далее - Муниципальная программа).

в) возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 12 и 15 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п «О предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области» (далее - Правила).

1.5. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления, распределения и расходования Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) и органами государственного финансового контроля Ивановской области.

## 2. Порядок участия в отборе муниципальных образований

2.1. Подготовка предложений по распределению Субсидий осуществляется Департаментом по результатам отбора муниципальных образований для участия в Подпрограмме (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в сроки, установленные приказом Департамента (далее - Приказ).

2.3. Для участия в Отборе орган местного самоуправления муниципального образования, в чьи полномочия входит решение вопросов, связанных с предоставлением социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения, направляет в Департамент заявку на участие в Отборе, составленную в соответствии с требованиями и по форме, утвержденными Приказом (далее - Заявка).

### 3. Порядок Отбора и распределения Субсидий

3.1. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

3.2. Критериями Отбора являются:

а) наличие утвержденной Муниципальной программы;

б) принятие муниципальным образованием обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств местного бюджета дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного и более ребенка.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице Подпрограммы для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) на каждого ребенка, рожденного (усыновленного) в период с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – Свидетельство) до дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств.

3.3. Комиссией не рассматриваются Заявки муниципальных образований:

а) не соответствующие требованиям и форме, установленным Приказом;

б) в отношении которых муниципальным образованием представлена неполная и (или) недостоверная информация.

3.4. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.5. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями осуществляется Департаментом по результатам Отбора в пределах утвержденного объема финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов в соответствии с требуемыми объемами финансирования, указанными в Заявках.

3.6. Распределение Субсидий, поступивших на реализацию Подпрограммы из федерального бюджета, между муниципальными образованиями, отобранными для участия в Подпрограмме, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Субсф}_j = \text{ООСфед} \times V_j / \text{СУММА} (V_j), \text{ где:}$$

Субсф<sub>j</sub> - размер Субсидии j-му муниципальному образованию за счет средств федерального бюджета;

ООСфед - общий объем Субсидий, предоставляемых Ивановской области из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

$V_j$  - объем софинансирования мероприятий Подпрограммы из местного бюджета в соответствующем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам;

СУММА ( $V_j$ ) - общий объем софинансирования мероприятий Подпрограммы из местных бюджетов муниципальных образований в соответствующем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам.

3.7. Распределение Субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета, между муниципальными образованиями, отобранными для участия в Подпрограмме, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Субсobl}_j = \text{ООСobl} \times V_j : \text{СУММА} (V_j), \text{ где:}$$

$\text{Субсobl}_j$  - размер субсидии  $j$ -му муниципальному образованию на реализацию Подпрограммы за счет средств областного бюджета;

ООСobl - общий объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета в соответствующем финансовом году;

$V_j$  - объем софинансирования мероприятий Подпрограммы из местного бюджета в соответствующем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам;

СУММА ( $V_j$ ) - общий объем софинансирования мероприятий Подпрограммы из местных бюджетов муниципальных образований в соответствующем финансовом году по вновь выдаваемым Свидетельствам.

3.8. В случае если по результатам расчета по указанным в пунктах 3.6 и 3.7 формулам рассчитанный размер Субсидии отдельному муниципальному образованию не позволяет предоставить социальную выплату молодой семье в полном объеме, то рассчитанный размер Субсидии отдельному муниципальному образованию корректируется в сторону увеличения (но не более 30% от размера предоставляемой молодой семье социальной выплаты) или уменьшения (но не более 30% от размера предоставляемой молодой семье социальной выплаты) до величины, позволяющей включить еще одну молодую семью в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году либо не включить ее в указанный список.

3.9. В случае если размер средств, определенный для предоставления Субсидии муниципальному образованию в соответствующем финансовом году, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального и областного бюджетов для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в местном бюджете и учитываемые при распределении Субсидии, уменьшению не подлежат.

3.10. По результатам Отбора Департамент:

а) готовит проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Постановление Правительства Ивановской области, утверждающее распределение Субсидий, должно содержать:

- указание на муниципальные образования - получателей Субсидий;
- размер Субсидий для каждого муниципального образования;

б) доводит до муниципальных образований выписку из протокола заседания Комиссии.

3.11. После доведения Департаментом до муниципальных образований выписки из протокола заседания Комиссии в Муниципальные программы вносятся изменения в части уточнения объема предоставляемых Субсидий, в соответствии с решением Комиссии.

3.12. В ходе реализации Подпрограммы может осуществляться уточнение распределения Субсидий.

В распределение Субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий (по соответствующим муниципальным образованиям);

б) распределение дополнительного объема Субсидий;

в) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями, отобранными для участия в Подпрограмме, в следующих случаях:

- в целях исполнения обязательств, принятых в соответствии с заключенными Правительством Ивановской областью соглашениями с федеральными органами исполнительной власти;

- отсутствия потребности у муниципальных образований в ранее распределенных Субсидиях;

- невыполнения муниципальными образованиями требований, установленных настоящим Порядком;

- образования остатка нераспределенных Субсидий.

Высвободившиеся в вышеуказанных случаях средства Субсидий, в том числе остатки прошлых лет, распределяются между муниципальными образованиями, отобранными для участия в Подпрограмме, имеющими потребность и обеспечивающими софинансирование.

Внесение изменений в постановление Правительства Ивановской области, утверждающее распределение Субсидий, осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Ивановской области.

3.13. Увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием заявленной доли софинансирования.

3.14. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы распределение Субсидий осуществляется на основании результатов Отбора в соответствии с пунктами 3.5 - 3.11 настоящего Порядка.

#### 4. Порядок предоставления Субсидий

4.1. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии с Правилами.

4.2. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Департаментом на основании соглашений, заключенных между Департаментом и муниципальными образованиями (далее - Соглашение).

Форма Соглашения утверждается приказом Департамента с учетом требований Правил.

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия, сроки и график ее перечисления бюджетам муниципальных образований Ивановской области, а также объем бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ивановской области на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования Субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) обязательства муниципального образования по согласованию с Департаментом муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

г) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением;

ж) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии;

з) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

и) условие о вступлении в силу Соглашения.

Соглашение заключается на основании постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования Субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления Субсидий оказалось невозможным вследствие

обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера Субсидии.

4.3. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования о бюджете исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений показателей результативности использования Субсидии.

4.4. Муниципальные образования представляют в Департамент отчеты по формам и в сроки, определенные Соглашением.

4.5. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется Департаментом на основании сравнения планируемых и достигнутых значений показателя «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома» с учетом соблюдения сроков выполнения муниципальными образованиями обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.6. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий возлагается на муниципальные образования.

4.7. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При принятии Департаментом решения о наличии потребности в средствах Субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 01.02.2017 № 12-п «Об утверждении Порядка принятия главными администраторами бюджетных средств решений о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных из областного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году» Департамент осуществляет возврат указанных средств в бюджет соответствующего муниципального образования.

4.8. В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения в порядке, определенном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.9. В случае невыполнения муниципальным образованием в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, Субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

4.10. Перечисление Субсидий осуществляется Департаментом в порядке, установленном Федеральным казначейством, на счета управления Федерального казначейства по Ивановской области, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

4.11. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

4.12. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

## 5. Порядок расходования Субсидий

5.1. Муниципальные образования осуществляют предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы».

5.2. В случае отсутствия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального и (или) областного бюджета муниципальные образования могут предоставлять за счет средств местного бюджета социальные выплаты молодым семьям - участникам Подпрограммы на приобретение (строительство) жилого помещения.

Приложение 2  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Порядок

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,  
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства  
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,  
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (далее - орган местного самоуправления) документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подтверждающие наличие у молодой семьи возможности привлечения дополнительных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер социальной выплаты.

2. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - часть недостающих средств), осуществляется по формуле:

$$\text{ЧНС} = \text{СтЖ} - \text{С}, \text{ где:}$$

ЧНС - часть недостающих средств;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты.

Расчетная (средняя) стоимость жилья и размер социальной выплаты определяются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (далее - Правила).

3. Если объем денежных средств, который молодая семья имеет возможность привлечь для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, равен или больше части недостающих денежных средств или размер ипотечного жилищного кредита (займа) в соответствии со справкой банка о размере кредита на приобретение жилья в совокупности с другими имеющимися у молодой семьи денежными средствами равен или больше части

недостающих денежных средств, то молодая семья признается имеющей достаточные денежные доходы.

4. Документами, подтверждающими наличие у молодой семьи возможности привлечения дополнительных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, являются:

а) справка кредитной организации (далее - банк) о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья;

б) выписка банка о наличии собственных средств, находящихся на счете (счетах) членов молодой семьи;

в) договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

г) иные документы, подтверждающие официальные доходы и наличие иных денежных средств у молодой семьи, а именно: справка (справки) о доходах физического лица по форме № 2-НДФЛ, выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов (члена) его семьи на имеющиеся у него (у них) объекты недвижимого имущества и справка (справки) об оценочной стоимости данного имущества (отчет об оценке имущества, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации));

д) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (с предъявлением подлинника для сверки) (в случае привлечения материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий);

е) справка о финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал).

В случае если выписка (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов (члена) его семьи на имеющиеся у него (у них) объекты недвижимого имущества не представлена по собственной инициативе, то орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает указанные сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. Орган местного самоуправления проводит проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней со дня принятия документов от молодых семей принимает решение о признании (либо об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. О принятом решении молодая семья уведомляется органом местного самоуправления в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения по почте или выдачей ответа на руки.

7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, подтверждающих возможность привлечения молодой семьей дополнительных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за исключением получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. В случае привлечения молодой семьей ипотечного жилищного кредита перечень документов, подтверждающих достаточный доход для получения ипотечного жилищного кредита, устанавливается кредитной организацией в соответствии с требованиями к заемщикам.

Приложение 3  
к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Порядок  
формирования списков молодых семей - участников подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной  
программы Ивановской области «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения Ивановской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при формировании уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее - органы местного самоуправления) списков молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Подпрограмма), изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году (далее - Список), и формировании Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

1.2. В Список включаются молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату в планируемом году, и молодые семьи, включенные в сводный Список, но не получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - Свидетельство) в предшествующем году, соответствующие требованиям, установленным приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (далее - Правила).

2. Порядок формирования списков молодых семей - участников  
Подпрограммы, изъявивших желание получить  
социальные выплаты в планируемом году

2.1. Молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы, включаются органом местного самоуправления в Список.

2.2. Орган местного самоуправления формирует и утверждает Список согласно приложению 1 к настоящему Порядку и представляет до 1 сентября года, предшествующего планируемому, в Департамент.

2.3. Список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с условиями Подпрограммы. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

В случае признания членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя из дат признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2.4. Департамент на основании Списков, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий финансовый год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный Список по форме, утверждаемой государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее - Государственный заказчик).

2.5. После утверждения размера субсидии из федерального бюджета, предоставляемой бюджету Ивановской области на планируемый (текущий) год, и доведения Государственным заказчиком этих сведений до Департамента, Департамент в соответствии с Правилами утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году. Выписки из утвержденного списка доводятся Департаментом до органов местного самоуправления в соответствии с Правилами.

2.6. В случае если на момент формирования Департаментом списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению органом местного самоуправления из Списка, в течение 30 дней со дня получения выписок из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 10 дней со дня принятия органом местного самоуправления решения об исключении молодой семьи из Списка.

2.7. Орган местного самоуправления производит оформление Свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей -

претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году, в соответствии с Правилами. Срок действия Свидетельства устанавливается приказом Департамента с учетом требований Правил.

В случае изменения регистрации по месту жительства членов молодых семей - участников Подпрограммы в связи с приобретением соответствующего требованиям Подпрограммы жилого помещения на территории иного муниципального образования, предоставление социальных выплат молодым семьям осуществляется органом местного самоуправления, признавшим их участниками Подпрограммы.

2.8. В случае внесения органом местного самоуправления изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году орган местного самоуправления уведомляет Департамент о произведенных изменениях. Изменение указанного списка представляется в Департамент по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.9. Департамент на основании представленных органами местного самоуправления изменений списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году вносит соответствующие изменения в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

### 3. Обеспечение преемственности мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

3.1. Все молодые семьи, включенные по состоянию на 31 декабря 2017 года в Список и не получившие Свидетельство, с 1 января 2018 года признаются участниками Подпрограммы.

3.2. В качестве списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в 2018 году, признается список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п.

Приложение 1  
к Порядку

формирования органом местного самоуправления  
муниципального образования Ивановской области  
списка молодых семей - участников подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей»  
государственной программы Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»,  
изъявивших желание получить  
социальную выплату в планируемом году

СПИСОК  
молодых семей - участников подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы  
Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ивановской области», изъявивших желание получить  
социальную выплату в 20\_\_ году

№ п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата принятия молодой семьи на учет в качестве нуждающейс я в жилых помещениях	Дата включения молодой семьи в список участников Подпрограммы	Орган местного самоуправле ния, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограм мы	Расчетная стоимость жилья		
	кол-во членов семьи (чел.)	ФИО	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнег о, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рожден ия	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 12 х гр. 13)
			серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдан				

							о						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку  
формирования органом местного самоуправления  
муниципального образования Ивановской области  
списка молодых семей - участников подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей»  
государственной программы Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»,  
изъявивших желание получить  
социальную выплату в планируемом году

Изменение  
списка молодых семей - претендентов на получение  
социальных выплат в \_\_\_\_ году

наименование муниципального образования Ивановской области

I. Сведения об исключении из списка молодых  
семей - претендентов на получение социальных выплат

№ п/п	Присвоенный номер в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	Присвоенный номер в списке молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и	Присвоенный номер в сводном списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (представленном	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы	Сведения о членах молодой семьи - участника Подпрограммы						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание (причина) исключения семьи из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	Реквизиты принятого решения об исключении из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	
					члены семьи (ФИО)	Родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)		всего, рублей	дата
								серия,	кем, когда	серия,	кем,					

		комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления до 1 сентября предыдущего года)	в составе заявки)					номер	выдан	номер	когда выдано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого																	
из них за счет средств федерального бюджета, рублей																	
из них за счет средств регионального бюджета, рублей																	
из них за счет средств местного бюджета, рублей																	

## II. Сведения о дополнительно включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

№ п/п	Присвоенный номер в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 20__ году	Присвоенный номер в списке молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления до 1 сентября предыдущего года)	Присвоенный номер в сводном списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (представленном в составе заявки)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы	Сведения о членах молодой семьи - участника Подпрограммы						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание (причина) включения семьи в список молодых семей - претендентов в на получение социальных выплат в 20__ году	Реквизиты принятого решения о включении в список молодых семей - претендентов в на получение социальных выплат в 20__ году		
					члены семьи (ФИО)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)		всего, рублей	дата	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого																	

из них за счет средств федерального бюджета, рублей			
из них за счет средств регионального бюджета, рублей			
из них за счет средств местного бюджета, рублей			

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 4  
к государственной программе  
Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»

Подпрограмма «Государственная поддержка граждан  
в сфере ипотечного жилищного кредитования»

1. Паспорт  
подпрограммы государственной программы Ивановской области

Наименование подпрограммы	Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Срок реализации подпрограммы	2018 - 2020 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Задачи подпрограммы	<p>1. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.</p> <p>2. Содействие повышению уровня доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения.</p> <p>3. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан</p>
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2018 год - 25000000,00 руб., 2019 год - 0,00 руб., 2020 год - 0,00 руб.;</p> <p>- областной бюджет:</p> <p>2018 год - 25000000,00 руб., 2019 год - 0,00 руб., 2020 год - 0,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Будут созданы условия для улучшения жилищных условий граждан семей с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

## 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы государственной программы Ивановской области

Основным мероприятием подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (далее - Подпрограмма) является «Оказание государственной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий».

В рамках Подпрограммы предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее - Субсидии муниципальным образованиям, Субсидии гражданам).

Также в рамках Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области - участников Подпрограммы предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.12 приложения 2 к Подпрограмме, гражданам - участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее - дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам - участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство) в соответствии с распределенными Субсидиями муниципальным образованиям на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Порядок предоставления гражданам - участникам Подпрограммы дополнительной субсидии определяется в соответствии с бюджетным законодательством муниципальным образованием Ивановской области.

В рамках основного мероприятия реализуются следующие мероприятия:

1. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Предоставление и распределение Субсидий муниципальным образованиям осуществляются в соответствии с Порядком, установленным

приложением 1 к Подпрограмме.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

2. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению задач Подпрограммы.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

3. Ведение учета, мониторинга и контроля реализации Подпрограммы.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия - 2018 - 2020 годы.

Расходы на реализацию мероприятий 2 и 3 Подпрограммой не предусмотрены. Указанные мероприятия будут осуществляться в рамках расходов на обеспечение деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

В целях реализации Подпрограммы муниципальные образования Ивановской области осуществляют следующие мероприятия:

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Подпрограммы;

- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году;

- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

- заключение соглашений с банками для обслуживания средств Субсидий гражданам;

- выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельства. Форма Свидетельства установлена приложением 3 к Подпрограмме;

- предоставление гражданам - участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства, дополнительной субсидии за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области.

Порядок предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) осуществляется в соответствии с Порядком, установленным приложением 2 к Подпрограмме.

## 3. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов (показателей)		
			2018 год	2019 год	2020 год
1	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий»				
1.1	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)»				
1.1.1	Показатель «Количество граждан (семей), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))»	граждан (семей)	50	0	0

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) определяются по отчетам, предоставляемым муниципальными образованиями Ивановской области - участниками Подпрограммы в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области;

плановые значения целевого индикатора (показателя) определены расчетным путем, исходя из планируемых объемов финансирования Подпрограммы и размера субсидии, предоставляемой участникам – Подпрограммы.

## 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(рублей)

№ п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма, всего		25000000,00	0,00	0,00
бюджетные ассигнования		25000000,00	0,00	0,00
- областной бюджет		25000000,00	0,00	0,00
1	Основное мероприятие «Оказание государственной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий»	25000000,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	25000000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	25000000,00	0,00	0,00
1.1	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)»	25000000,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	25000000,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	25000000,00	0,00	0,00

Приложение 1  
к подпрограмме  
«Государственная поддержка граждан  
в сфере ипотечного жилищного кредитования»

Порядок  
предоставления и распределения субсидий из бюджета  
Ивановской области бюджетам муниципальных образований  
Ивановской области в целях предоставления субсидий  
гражданам - участникам подпрограммы  
«Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного  
жилищного кредитования» государственной программы  
Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ивановской области» на оплату первоначального  
взноса при получении ипотечного жилищного кредита  
или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по  
ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)

1. Общий порядок предоставления и распределения субсидий

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях софинансирования реализации муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ) муниципальных образований Ивановской области, включающих в себя комплекс мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - Субсидии, муниципальные образования).

1.2. Целью предоставления Субсидий является улучшение жилищных условий граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Подпрограмма), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления им Субсидии на оплату первоначального взноса (погашение основной суммы долга и уплату процентов) по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

1.3. Предоставление и распределение Субсидий осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Субсидии предоставляются на следующих условиях:

а) наличие в бюджетах муниципальных образований бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Доля расходов областного бюджета (за исключением расходов на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые из федерального бюджета) в финансовом обеспечении соответствующих расходных обязательств не должна превышать 95%, а для высокодотационных муниципальных образований Ивановской области не должна превышать 99%.

Высокодотационными считаются (признаются) муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов (перечень муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов, ежегодно утверждается Департаментом финансов Ивановской области);

б) наличие утвержденной муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, предусматривающей применение механизма субсидирования первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также погашение части основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному участниками муниципальной программы в целях улучшения своих жилищных условий (далее - Муниципальная программа);

в) возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 12 и 15 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п

«О предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области» (далее - Правила).

1.5. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления и распределения Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) и органами государственного финансового контроля Ивановской области.

## 2. Порядок участия в отборе муниципальных образований

2.1. Подготовка предложений по распределению Субсидий осуществляется Департаментом по результатам отбора муниципальных образований для участия в Подпрограмме (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в сроки, установленные приказом Департамента (далее - Приказ).

2.3. Для участия в Отборе орган местного самоуправления муниципального образования, в чьи полномочия входит решение вопросов, связанных с предоставлением субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), направляет в Департамент заявку на участие в Отборе, составленную в соответствии с требованиями и по форме, утвержденными Приказом (далее - Заявка).

## 3. Порядок Отбора и распределения Субсидий

3.1. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

3.2. Критериями Отбора являются:

а) наличие Муниципальной программы;

б) принятие муниципальным образованием обязательств по предоставлению гражданам - участникам Подпрограммы за счет средств местного бюджета дополнительной субсидии в случае, если гражданами - участниками Подпрограммы приобретено жилое помещение по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

3.3. Комиссией не рассматриваются Заявки муниципальных образований:

а) не соответствующие требованиям и форме, установленным Приказом;

б) в отношении которых муниципальным образованием представлена неполная и (или) недостоверная информация.

3.4. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания

Комиссии.

3.5. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями осуществляется Департаментом по результатам Отбора в пределах утвержденного объема финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств областного бюджета в соответствии с требуемыми объемами финансирования, указанными в Заявках.

3.6. В случае несоответствия общего объема средств областного бюджета, предусмотренных в соответствующем финансовом году на реализацию Подпрограммы, суммарной потребности Субсидий по всем Заявкам распределение Субсидий между муниципальными образованиями осуществляется по следующей формуле:

$$S_j = 2/3 \times S \times m / n + 1/3 \times S \times V_j / \text{СУММА } (V_j), \text{ где:}$$

$S_j$  - объем средств Субсидии, предоставляемой  $j$ -му муниципальному образованию в соответствующем финансовом году;

$S$  - общий объем средств областного бюджета, предусмотренных в соответствующем финансовом году на реализацию Подпрограммы;

$m$  - количество граждан, указанное в списке граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем финансовом году по  $j$ -му муниципальному образованию, представленном для участия в Отборе;

$n$  - общее количество граждан, указанных в списках граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем финансовом году муниципальными образованиями - участниками Подпрограммы;

$V_j$  - объем софинансирования мероприятий Подпрограммы из средств бюджета муниципального образования в соответствующем финансовом году по вновь выдаваемым свидетельствам о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство), указанный в заявке  $j$ -го муниципального образования;

СУММА ( $V_j$ ) - общий объем софинансирования мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году из средств местных бюджетов по вновь выдаваемым Свидетельствам, указанный в Заявках муниципальных образований - участников Подпрограммы.

В случае если по результатам расчета по указанной в настоящем пункте формуле рассчитанный размер Субсидии отдельному муниципальному образованию не позволяет предоставить Субсидию участнику Подпрограммы в полном объеме, то рассчитанный размер Субсидии отдельному муниципальному образованию корректируется в сторону увеличения (но не более 30% от размера предоставляемой Субсидии участнику Подпрограммы) или уменьшения (но не более 30% от

размера предоставляемой Субсидии участнику Подпрограммы) до величины, позволяющей включить еще одного гражданина (семью) в список граждан - участников Подпрограммы - получателей субсидий в соответствующем финансовом году либо не включить гражданина (семью) в указанный список.

3.7. По результатам Отбора Департамент:

а) готовит проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию Подпрограммы.

Постановление Правительства Ивановской области, утверждающее распределение Субсидий, должно содержать:

- указание на муниципальные образования - получателей Субсидии;
- размер Субсидий для каждого муниципального образования;

б) доводит до муниципальных образований выписку из протокола заседания Комиссии.

3.8. После доведения Департаментом до муниципальных образований выписки из протокола заседания Комиссии в Муниципальные программы вносятся изменения в части уточнения объема предоставляемых Субсидий, в соответствии с решением Комиссии.

3.9. В ходе реализации Подпрограммы может осуществляться уточнение распределения Субсидий.

В распределение Субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий (по соответствующим муниципальным образованиям);

б) распределение дополнительного объема Субсидий;

в) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями, отобранными для участия в Подпрограмме, в следующих случаях:

- отсутствия потребности у муниципальных образований в ранее распределенных Субсидиях;

- невыполнения муниципальными образованиями требований, установленных настоящим Порядком;

- образования остатка нераспределенных Субсидий.

Высвободившиеся в вышеуказанных случаях средства Субсидий, в том числе остатки прошлых лет, распределяются между муниципальными образованиями, имеющими потребность и обеспечивающими софинансирование.

В случае несоответствия общего объема перераспределяемых средств областного бюджета суммарной потребности Субсидий по всем Заявкам муниципальных образований распределение Субсидий между муниципальными образованиями осуществляется пропорционально общему количеству граждан, оставшихся в списке граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем финансовом году, представленном для участия в Отборе, после выдачи

Свидетельств гражданам - участникам Подпрограммы.

При этом Субсидии распределяются (с учетом имеющегося у муниципального образования остатка средств областного бюджета) в размере, достаточном для выдачи Свидетельства следующему по очереди гражданину - участнику Подпрограммы в списке граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем финансовом году.

Внесение изменений в постановление Правительства Ивановской области, утверждающее распределение Субсидий, осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Ивановской области.

3.10. Увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием заявленной доли софинансирования.

3.11. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы распределение Субсидий осуществляется на основании результатов Отбора в соответствии с пунктами 3.5 - 3.8 настоящего Порядка.

#### 4. Порядок предоставления Субсидий

4.1. Предоставление Субсидии бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии с Правилами.

4.2. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании соглашений, заключенных между Департаментом и муниципальными образованиями (далее - Соглашение).

Форма Соглашения утверждается приказом Департамента с учетом требований Правил.

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия, сроки и график ее перечисления бюджетам муниципальных образований, а также объем бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) обязательства муниципального образования по согласованию с Департаментом муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности Муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются Субсидии;

г) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, в целях софинансирования которого

предоставляется субсидия;

д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением;

ж) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования Субсидии;

з) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

и) условие о вступлении в силу Соглашения.

Соглашение заключается на основании постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования Субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением Инвестиционных проектов, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера Субсидии.

4.3. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования о бюджете исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений показателей результативности использования Субсидии.

4.4. Муниципальные образования представляют в Департамент отчет по форме согласно приложению 4 к Подпрограмме и в сроки, определенные Соглашением.

4.5. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется Департаментом на основании сравнения планируемых и достигнутых значений показателя «Количество граждан (семей), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))» с учетом соблюдения сроков выполнения муниципальными образованиями обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.6. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидии возлагается на муниципальные образования.

4.7. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При принятии Департаментом решения о наличии потребности в средствах Субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 01.02.2017 № 12-п «Об утверждении Порядка принятия главными администраторами бюджетных средств решений о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных из областного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году» Департамент осуществляет возврат указанных средств в бюджет соответствующего муниципального образования.

4.8. В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.9. В случае невыполнения муниципальным образованием в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, Субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

4.10. Перечисление Субсидии осуществляется Департаментом в порядке, установленном Федеральным казначейством, на счета управления Федерального казначейства по Ивановской области, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

4.11. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

4.12. Основанием для освобождения муниципального образования от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Приложение 2  
к подпрограмме  
«Государственная поддержка граждан  
в сфере ипотечного жилищного кредитования»

**Порядок**  
предоставления субсидий гражданам - участникам  
подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере  
ипотечного жилищного кредитования» государственной  
программы Ивановской области «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения Ивановской области»  
на оплату первоначального взноса при получении ипотечного  
жилищного кредита или на погашение основной суммы долга  
и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту  
(в том числе рефинансированному)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Субсидии, орган местного самоуправления, Подпрограмма).

1.2. В настоящем Порядке под Субсидией понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину - участнику Подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета органа местного самоуправления:

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального

жилого дома.

В настоящем Порядке под первоначальным взносом при получении ипотечного жилищного кредита понимается часть стоимости жилья, которая оплачивается за счет средств Субсидии и (или) собственных средств заемщика.

Применительно к Подпрограмме под ипотечным жилищным кредитом понимается жилищный кредит, в том числе ипотечный, предоставляемый (предоставленный) гражданину для приобретения жилого помещения, отвечающего требованиям Подпрограммы, или на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

1.3. Участие в Подпрограмме является добровольным. Участниками Подпрограммы могут стать граждане Российской Федерации, в отношении которых выполняются следующие условия (далее - условия участия в Подпрограмме):

а) гражданин и члены (член) его семьи должны быть зарегистрированы по месту жительства на территории Ивановской области.

Применительно к Подпрограмме членами семьи гражданина признаются постоянно проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные лица, постоянно проживающие совместно с данным гражданином, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;

б) гражданин и члены (член) его семьи не должны ранее являться получателями субсидий или иных форм государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, предоставляемых в целях улучшения жилищных условий, за исключением средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий;

в) гражданин и члены (член) его семьи должны быть в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Применительно к Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане Российской Федерации, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Если гражданин и члены (член) его семьи признаны органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания данной семьи нуждающейся в

улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя из дат признания гражданина или членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;

г) если гражданин намерен получить Субсидию для использования в целях, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Порядка, гражданин и члены (член) его семьи должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий до заключения соответствующего кредитного договора, дата заключения указанного кредитного договора должна быть не ранее 01.01.2006;

д) принятие гражданином и членами (членом) его семьи решения об участии в Подпрограмме и выполнение ими требований настоящего Порядка;

е) принятие органом местного самоуправления решения о включении гражданина и членов (члена) его семьи в состав участников Подпрограммы.

1.4. Допускается участие в Подпрограмме молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы, которые добровольно изъявили желание стать участниками Подпрограммы и направили в орган местного самоуправления соответствующее заявление об исключении семьи из списков молодых семей - участников муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) по обеспечению жильем молодых семей.

При этом в список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидии в планируемом году молодая семья включается в соответствии с датой признания гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Обеспечение жильем молодых семей», государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п, «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы.

1.5. Предоставление Субсидий гражданам - участникам Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления, признавшим гражданина и членов (члена) его семьи участниками Подпрограммы.

В случае изменения регистрации по месту жительства граждан - участников Подпрограммы в связи с приобретением соответствующего требованиям Подпрограммы жилого помещения на территории иного

муниципального образования, предоставление Субсидии гражданам осуществляется органом местного самоуправления, признавшим их участниками Подпрограммы.

В случае изменения регистрации по месту жительства членов молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы, в связи с приобретением соответствующего требованиям Подпрограммы жилого помещения на территории иного муниципального образования предоставление им Субсидии в рамках Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления, признавшим молодую семью участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» настоящей государственной программы.

1.6. Право гражданина - участника Подпрограммы на получение Субсидии удостоверяется именованным документом - свидетельством о предоставлении Субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма Свидетельства установлена приложением 3 к Подпрограмме.

Свидетельство дает право гражданину - участнику Подпрограммы открыть в одном из учреждений кредитной организации, определенной исполнителем Подпрограммы на конкурсной основе, банковский счет, предназначенный для зачисления средств Субсидии.

Срок действия Свидетельства с даты его выдачи, указанной в Свидетельстве, для граждан - участников Подпрограммы составляет 2 месяца, для кредитных организаций, участвующих в реализации Подпрограммы, - не более 7 месяцев и устанавливается приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент).

Изготовление бланков Свидетельств осуществляет Департамент за счет средств областного бюджета.

## 2. Порядок формирования списков граждан - участников Подпрограммы

2.1. Для участия в Подпрограмме гражданин представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи гражданина (для детей, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении);

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью и одиноко

проживающих граждан не распространяется);

г) документ, содержащий сведения о регистрации заявителя по месту жительства (пребывания), и сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства (пребывания);

д) согласие гражданина и совершеннолетних членов (члена) его семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Ивановской области персональных данных о гражданине и членах (члене) его семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

е) решение кредитной организации (справка, извещение, уведомление и т.п.) о готовности предоставления данному гражданину и/или членам (члену) его семьи максимально возможного размера ипотечного жилищного кредита, полученное не позднее одного месяца до дня подачи заявления, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

ж) документы, подтверждающие наличие достаточных собственных средств для оплаты расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Порядка, в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Таковыми документами являются:

- документ, подтверждающий наличие у гражданина и членов (члена) его семьи денежных вкладов на счетах в кредитных организациях;

- отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств, находящихся в собственности гражданина и/или членов (члена) его семьи, произведенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или документы о зарегистрированных правах гражданина и членов (члена) его семьи на транспортные средства;

- договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (предъявляется с подлинником для сверки) (в случае привлечения материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий);

- справка о финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал);

з) кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по зкладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит), договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договор строительного подряда и справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справку кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка

основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

Документы, указанные в подпунктах «е», «ж» настоящего пункта, представляются в случае, если гражданин намерен получить Субсидию для использования в целях, указанных в абзаце втором пункта 1.2 настоящего Порядка.

Документ, указанный в подпункте «з» настоящего пункта, представляется в случае, если гражданин намерен получить Субсидию для использования в целях, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления:

- формирует и приобщает к представленным гражданином в соответствии с настоящим пунктом документам выписку (выписки) из правового акта (правовых актов) органа местного самоуправления о постановке на учет гражданина и членов (члена) его семьи в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или выписку (выписки) из правового акта (правовых актов) органа местного самоуправления о признании гражданина и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов (члена) его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у него (у них) объекты недвижимого имущества за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления для участия в Подпрограмме, и приобщает к представленным гражданином в соответствии с настоящим пунктом документам.

Если гражданин не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпункте «г» настоящего пункта, орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает указанные сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.2. Орган местного самоуправления проводит проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина и членов (члена) его семьи участниками Подпрограммы.

О принятом решении гражданин письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после даты принятия решения путем направления письменного уведомления по почте или выдачи решения на руки.

2.3. Основаниями для отказа в признании гражданина и членов (члена) его семьи участниками Подпрограммы являются:

- а) несоответствие гражданина и членов (члена) его семьи условиям

участия в Подпрограмме, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых путем межведомственных запросов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.4. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

Повторное рассмотрение документов орган местного самоуправления проводит в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Органы местного самоуправления формируют списки граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В первую очередь в указанные списки включаются граждане - участники Подпрограммы, имеющие трех и более детей. Во вторую очередь в указанные списки включаются граждане - участники Подпрограммы, имеющие на воспитании ребенка-инвалида.

В указанные списки включаются граждане, признанные участниками Подпрограммы в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также граждане, признанные участниками Подпрограммы ранее, но не реализовавшие свое право на получение Субсидии.

Списки граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий формируются органами местного самоуправления в хронологической последовательности в соответствии с датой признания гражданина - участника Подпрограммы и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий.

### 3. Организация работы по выдаче Свидетельств

3.1. В течение 10 дней после получения от Департамента уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления Субсидий, органы местного самоуправления:

- представляют в Департамент подписанное соглашение о предоставлении в соответствующем финансовом году субсидии из бюджета Ивановской области в целях предоставления Субсидий гражданам в соответствии с требованиями Подпрограммы (далее - Соглашение);

- формируют и утверждают списки граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и в течение 5 рабочих дней с даты их утверждения представляют в Департамент.

Список граждан - участников Подпрограммы - получателей

Субсидий в соответствующем финансовом году формируется на основании списка граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий в соответствующем финансовом году, представленного для участия в отборе муниципальных образований, с учетом объема средств, распределенных из областного бюджета на соответствующий финансовый год, и средств бюджета органа местного самоуправления, предназначенных для финансирования мероприятий муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования.

В случае рождения ребенка (детей) у гражданина с момента признания гражданина и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий и до момента получения Свидетельства повторного признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий в новом составе семьи не требуется. В список граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году семья включается в новом составе.

3.2. Передача Свидетельств органам местного самоуправления осуществляется Департаментом с даты заключения с ними Соглашений и оформляется актом приема-передачи Свидетельств с указанием их количества и номеров и подписывается представителями Департамента и органа местного самоуправления.

Акт приема-передачи Свидетельств оформляется в двух экземплярах, один из которых передается органу местного самоуправления, второй хранится в Департаменте.

3.3. В случае отсутствия финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Ивановской области, орган местного самоуправления может предоставлять Субсидии гражданам за счет средств местного бюджета.

В таком случае передача Свидетельств органам местного самоуправления осуществляется с даты представления в Департамент списка граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году и оформляется актом, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Граждане - получатели Субсидии в соответствующем финансовом году уведомляются органом местного самоуправления о факте включения гражданина в список граждан - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году в течение 10 дней с даты утверждения списков граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в соответствующем году путем направления письменного уведомления по почте или выдачи решения на руки.

3.5. Для получения Свидетельства гражданин - участник Подпрограммы - получатель Субсидии в соответствующем финансовом году, включенный в список граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году, в течение 14 дней с даты получения уведомления о включении его кандидатуры в

список граждан - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году представляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) с приложением:

- копий документов, установленных подпунктами «б», «в», «г» пункта 2.1 настоящего Порядка;

- решения кредитной организации о готовности предоставления данному гражданину и/или членам (члену) его семьи ипотечного жилищного кредита (с указанием суммы предоставляемого кредита) (в случае, если Субсидия предназначена для использования в целях, указанных в абзаце втором пункта 1.2 настоящего Порядка);

- справки кредитора (в случае рефинансирования кредита - справки кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (в случае, если Субсидия предназначена для использования в целях, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Порядка);

- соглашение, заключенное с органом местного самоуправления, в котором семья обязуется переоформить приобретенное с помощью Субсидии и ипотечного жилищного кредита жилое помещение в собственность гражданина и всех членов его семьи, учтенных при расчете размера Субсидии, после снятия обременения с жилого помещения (в случае, если Субсидия предназначена для использования в целях, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Порядка).

В случае направления гражданином - участником Подпрограммы Субсидии на цели, указанные в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Порядка, размер предоставляемой Субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по данному ипотечному жилищному кредиту.

Орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов (члена) его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у него (у них) объекты недвижимого имущества за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления о выдаче Свидетельства для участия в Подпрограмме, а также, если гражданин не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпункте «г» пункта 2.1, - сведения о регистрации заявителя по месту жительства (пребывания), о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства (пребывания), и приобщает к представленным гражданином в соответствии с настоящим пунктом документам.

3.6. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка срока представления документов, необходимых для получения Свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка документов, необходимых для получения Свидетельства, за исключением документов, запрашиваемых путем

межведомственных запросов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Если граждане - участники Подпрограммы - получатели Субсидий в соответствующем финансовом году не представили документы, необходимые для получения Свидетельства, в установленный пунктом 3.5 настоящего Порядка срок или представили не в полном объеме указанные документы (за исключением получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия), или в представленных документах содержатся недостоверные сведения, а также отказались от получения Субсидии в соответствующем финансовом году, органы местного самоуправления вносят изменения в утвержденные списки граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году в порядке очередности, определенной списком граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий, утверждают их и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения представляют в Департамент.

Если гражданин и члены (член) его семьи, получившие Свидетельство в соответствующем финансовом году, в течение срока действия Свидетельства отказались от получения Субсидии или по иным причинам не смогли воспользоваться этой Субсидией, органы местного самоуправления с учетом высвободившихся средств областного бюджета и средств местного бюджета вносят изменения в утвержденные списки граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в соответствующем финансовом году в порядке очередности, определенной списком граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий в соответствующем финансовом году, утверждают их и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения представляют в Департамент. Выдача Свидетельств указанным гражданам производится в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

3.7. Орган местного самоуправления в течение 30 дней с даты утверждения списка граждан - получателей Субсидии в соответствующем финансовом году осуществляет оформление Свидетельств и выдачу их гражданам - участникам Подпрограммы в порядке очередности, определенной данным списком.

В случае внесения изменений в список граждан - получателей Субсидии в соответствующем финансовом году оформление и выдача Свидетельств вновь включенным в данный список гражданам осуществляются в течение 30 дней с даты утверждения такого списка.

3.8. Размер Субсидии, предоставляемой гражданину - участнику Подпрограммы, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу Свидетельства, указывается в Свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

Расчет размера Субсидии осуществляется на дату выдачи Свидетельства, указанную в бланке Свидетельства.

3.9. Расчет размера Субсидии осуществляется исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для граждан, количества членов семьи на дату выдачи Свидетельства и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, на территории которого гражданин состоит на учете в качестве участника Подпрограммы.

3.10. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Ивановской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер Субсидии, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;
- для семьи численностью 2 человека (в том числе супруги или 1 родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек (в том числе 2 супругов, 1 и более детей или семья, состоящая из 1 родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

3.12. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Субсидии, определяется по формуле:

$$P_{сЖ} = N \times P_{Ж}, \text{ где:}$$

$P_{сЖ}$  - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Субсидии;

$N$  - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

$P_{Ж}$  - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

3.13. Размер Субсидии составляет не менее:

25 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для одиноко проживающего гражданина или семей, не имеющих детей;

30 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для семей, имеющих 1 и более ребенка.

3.14. При получении Свидетельства гражданин - участник Подпрограммы повторно информируется о порядке и условиях получения и использования Субсидии, предоставляемой по этому Свидетельству.

3.15. При возникновении у гражданина - участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, гражданин представляет в орган местного самоуправления, выдавший

Свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие гражданину - участнику Подпрограммы представить Свидетельство в банк в установленный срок.

3.16. В течение 10 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления, выдававший Свидетельство, выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер Субсидии, предусмотренный в заменяемом Свидетельстве, при этом срок действия Свидетельства продлевается на 10 дней.

#### 4. Заключение договора банковского счета

4.1. Субсидия предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в кредитной организации, отобранной на конкурсной основе Департаментом для обслуживания средств, предоставляемых в качестве Субсидий гражданам - участникам Подпрограммы (далее - банк).

Банки, претендующие на участие в Подпрограмме, должны удовлетворять следующим условиям:

- наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);
- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;
- выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;
- отсутствие убытков за последний отчетный год;
- наличие структурного подразделения банка на территории муниципального образования, участвующего в реализации Подпрограммы;
- развитая сеть филиалов на территории муниципальных образований, участвующих в реализации Подпрограммы;
- условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (процентная ставка, размер первоначального взноса, комиссия за рассмотрение заявки, штрафные санкции за досрочное погашение кредита).

Владелец Свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 3.15 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, с заявлением о замене Свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве,

данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления Свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве Субсидии.

4.2. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве Субсидии, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

## 5. Оплата приобретаемого (приобретенного) жилого помещения

5.1. Жилое помещение, приобретаемое (приобретенное) гражданином - участником Подпрограммы, должно находиться на территории Ивановской области и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера Субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением органа местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

5.2. Для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, либо оплаты по договору участия в долевом строительстве, либо оплаты по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк:

- договор банковского счета;
- кредитный договор;
- договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, либо договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;
- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (при наличии);
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого(ых) будет осуществляться оплата по договору, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита, за исключением случаев использования Субсидии на уплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), указываются в договоре купли-продажи, в договоре участия в долевом строительстве либо в договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

После заключения договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и его государственной регистрации банк заключает кредитный договор с участником Подпрограммы, после чего направляет заявку в орган местного самоуправления для перечисления средств Субсидии.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

В этом случае распорядитель счета представляет в банк:

- кредитный договор;
- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;
- договор строительного подряда.

Реквизиты свидетельства о предоставлении Субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого(ых) будут осуществляться операции по оплате строительных работ, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, указываются в договоре строительного подряда.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту являются:

- заключенный договор строительного подряда;
- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе

прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту;

- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке, либо свидетельство о государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях оплаты приобретенного по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) являются:

- заключенный договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения, договору долевого участия в строительстве, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств;

- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

5.3. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в собственность гражданина (в случае приобретения жилого помещения одиноким гражданином), одного из членов семьи или всех членов семьи. При этом гражданин - участник Подпрограммы заключает с органом местного самоуправления соглашение, в котором обязуется переоформить приобретаемое (приобретенное) с помощью Субсидии жилое помещение в собственность всех членов семьи, учтенных при расчете размера Субсидии, после снятия обременения с жилого помещения.

5.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, с приложением копий документов, перечень которых согласовывается между банком и органом местного самоуправления при заключении соглашения о реализации Подпрограммы.

5.5. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве Субсидии, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

5.6. Перечисление банком средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, включая средства Субсидии, является основанием для исключения органом местного самоуправления гражданина - получателя Субсидии из списка участников Подпрограммы и снятия гражданина и членов (члена) его семьи с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5.7. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

6. Обеспечение преемственности мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области»

6.1. Все граждане - участники подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п, не получившие Свидетельство, с 1 января 2018 года признаются участниками Подпрограммы.

Приложение 1  
к Порядку  
предоставления субсидий  
гражданам - участникам подпрограммы  
«Государственная поддержка граждан  
в сфере ипотечного жилищного кредитования»  
государственной программы Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»  
на оплату первоначального взноса  
при получении ипотечного жилищного кредита  
или на погашение основной суммы долга  
и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту  
(в том числе рефинансированному)

В \_\_\_\_\_  
(муниципальное образование Ивановской области)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» меня:

\_\_\_\_\_,  
(ФИО, дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
проживающего(щую) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
и членов (члена) моей семьи:

1) \_\_\_\_\_,  
(степень родства, ФИО, дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданный(ое) \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_,  
(степень родства, ФИО, дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданный(ое) \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_,  
 (степень родства, ФИО, дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(ое) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_,  
 (степень родства, ФИО, дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(ое) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_;  
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_;  
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_.  
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

n) \_\_\_\_\_.  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку  
предоставления субсидий  
гражданам – участникам подпрограммы «Государственная  
поддержка граждан в сфере ипотечного  
жилищного кредитования» государственной  
программы Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»  
на оплату первоначального взноса  
при получении ипотечного жилищного кредита  
или на погашение основной суммы долга  
и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту  
(в том числе рефинансированному)

### СПИСОК

граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка  
граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»  
государственной программы Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области» - претендентов  
на получение субсидий в 20\_\_ году

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи					Требуемый размер субсидии	Способ использования субсидии	Расчетная стоимость жилья			
	количество членов семьи (чел.)	ФИО (указываются все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолет него, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения			дата признания нуждающи мися в улучшении жилищных условий	норматив стоимости 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 10 х гр. 11)
серия, номер			кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3  
к Порядку  
предоставления субсидий  
гражданам – участникам подпрограммы «Государственная  
поддержка граждан в сфере ипотечного  
жилищного кредитования» государственной  
программы Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»  
на оплату первоначального взноса  
при получении ипотечного жилищного кредита  
или на погашение основной суммы долга  
и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту  
(в том числе рефинансированному)

### СПИСОК

граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка  
граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»  
государственной программы Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области» -  
получателей субсидий в 20\_\_ году

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи					Требуемый размер субсидии (тыс. руб.)	Способ использова ния субсидии	Расчетная стоимость жилья			
	количество членов семьи (чел.)	ФИО (указывают ся все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетн его, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения			дата признания нуждающи мися в улучшении жилищных условий	норматив стоимости 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 10 x гр. 11)
серия, номер			кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3  
к подпрограмме  
«Государственная поддержка граждан  
в сфере ипотечного жилищного кредитования»

Свидетельство  
о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса  
при получении ипотечного жилищного кредита  
(на погашение основной суммы долга и уплату процентов  
по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))

Серия: \_\_\_\_\_ - ИК

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин

\_\_\_\_\_ (ФИО владельца свидетельства, номер паспорта, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ является участником Подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)),

(нужное подчеркнуть)

рассчитанная с учетом \_\_\_\_\_ членов (члена) его (ее) семьи:

(количество цифрами)

- 1) \_\_\_\_\_,  
(степень родства, ФИО, дата рождения)
- 2) \_\_\_\_\_,  
(степень родства, ФИО, дата рождения)
- 3) \_\_\_\_\_,  
(степень родства, ФИО, дата рождения)
- 4) \_\_\_\_\_,  
(степень родства, ФИО, дата рождения)
- 5) \_\_\_\_\_,  
(степень родства, ФИО, дата рождения)

Свидетельство подлежит предъявлению в кредитную организацию до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



							та Иванов ской области	тв местн ого бюдж ета						ия	руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ито го															

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение 5  
к государственной программе  
Ивановской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ивановской области»

Подпрограмма «Стимулирование развития  
жилищного строительства»

1. Паспорт  
подпрограммы государственной программы Ивановской области

Наименование подпрограммы	Стимулирование развития жилищного строительства
Срок реализации подпрограммы	2018 - 2020 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области; Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оказание содействия в реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.</li> <li>2. Стимулирование органов местного самоуправления к созданию условий для развития жилищного строительства.</li> <li>3. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства при жилищном строительстве.</li> <li>4. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми.</li> <li>5. Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности.</li> <li>6. Содействие формированию рынка арендного жилья</li> </ol>
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2018 год - 0,00 руб., 2019 год - 6000000,00 руб., 2020 год - 6000000,00 руб.;</p> <p>- областной бюджет: 2018 год - 0,00 руб., 2019 год - 6000000,00 руб., 2020 год - 6000000,00 руб.;</p> <p>- федеральный бюджет: 2018 год - 0,00 руб.,</p>

	2019 год - 0,00 руб., 2020 год - 0,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- достижение к 2020 году планируемого показателя ввода жилья;</li> <li>- расширение сегмента строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;</li> <li>- развитие первичного рынка жилья и стабилизация цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;</li> <li>- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство;</li> <li>- повышение качества осуществления градостроительной деятельности на территории Ивановской области</li> </ul>

## 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы государственной программы Ивановской области

Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее - Подпрограмма) предусматривает реализацию основного мероприятия «Развитие жилищного строительства», которое реализуется посредством следующих мероприятий:

1. Реализация распоряжения Правительства Ивановской области от 18.11.2010 № 390-рп «О плане мероприятий по снижению административных барьеров в строительной сфере на территории Ивановской области».

Реализация данного мероприятия предусматривает:

- рассмотрение проектов административных регламентов предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на предмет соответствия градостроительному законодательству и подготовку предложений по упрощению административных процедур;

- размещение на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области информации, методических материалов, рекомендуемых к использованию при подготовке проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг в градостроительной сфере;

- размещение на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области информации о курсах повышения квалификации, семинарах, круглых столах и иных подобных мероприятиях для должностных лиц и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности;

- проведение обучающих семинаров для представителей органов

местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области;

- осуществление государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области законодательства о градостроительной деятельности (в форме плановых и внеплановых проверок).

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

2. Формирование земельных участков для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, из состава земель, находящихся в федеральной собственности, права по распоряжению которыми переданы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства Правительству Ивановской области.

С 1 сентября 2016 года права и обязанности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства перешли к указанному в Федеральном законе от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» единому институту развития в жилищной сфере.

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Ивановской области и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 05.02.2009, в пределах полномочий, установленных постановлением Правительства Ивановской области от 04.07.2012 № 225-п «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Исполнитель мероприятия - Департамент управления имуществом Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

3. Корректировка схемы территориального планирования Ивановской области.

Мероприятие будет реализовываться по мере возникновения потребности в выполнении указанных работ.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

4. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья (далее - Субсидии на возмещение затрат).

Предоставление и распределение Субсидий на возмещение затрат осуществляются в соответствии с Порядком, установленным приложением

1 к Подпрограмме.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

5. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (далее - Субсидии на строительство объектов социальной инфраструктуры).

Предоставление и распределение Субсидий на строительство объектов социальной инфраструктуры осуществляются в соответствии с Порядком, установленным приложением 2 к Подпрограмме.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

6. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (далее - Субсидии на строительство автомобильных дорог).

Предоставление и распределение Субсидий на строительство автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Порядком, установленным приложением 2 к Подпрограмме.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

7. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (далее - Субсидии на строительство инженерной инфраструктуры).

Предоставление и распределение Субсидий на строительство инженерной инфраструктуры осуществляются в соответствии с Порядком, установленным приложением 2 к Подпрограмме.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

8. Реализация комплекса мер по контролю за деятельностью застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств граждан на строительство жилья в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Реализация данного мероприятия будет способствовать снижению рисков для граждан - участников долевого строительства

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В рамках мероприятия предусмотрено:

- выполнение Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области полномочий по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- публикация информационных материалов об исполнении полномочий по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе результатов проведенных проверок застройщиков, на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в сети Интернет.

Исполнители мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

9. Организационное и методическое содействие субъектам предпринимательской деятельности.

Мероприятие предусматривает:

- содействие субъектам предпринимательской деятельности в получении государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов на реализацию проектов по развитию промышленности строительных материалов, в том числе композитных, на территории Ивановской области;

- организацию круглых столов, выставок с приглашением в том числе производителей, разработчиков композитных материалов, потенциальных потребителей композитов, конструкций и изделий из них в строительной отрасли, государственных и муниципальных заказчиков.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

10. Мероприятия, обеспечивающие формирование рынка доступного арендного жилья.

Исполнители мероприятий - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

Срок реализации мероприятий – с 2018 по 2020 годы.

11. Подготовка документации по планировке территории.

Мероприятие будет реализовываться по мере возникновения потребности в выполнении указанных работ.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

12. Финансирование (софинансирование) мероприятий по подготовке документации для осуществления градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

Мероприятие будет реализовываться по мере возникновения потребности органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в выполнении указанных работ.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

13. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки.

Предоставление и распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки осуществляются в соответствии с порядком, установленным приложением 4 к Подпрограмме.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

14. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Ивановской области, в том числе разработка проектной документации.

Мероприятие предусматривает разработку проектной документации и строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса семьям с тремя и более детьми в Ивановской области.

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Порядком осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

15. Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на разработку проектной документации.

Мероприятие предусматривает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку (корректировку) проектной документации, создание инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области.

Предоставление и распределение Субсидий на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на разработку проектной документации, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным приложением 5 к Подпрограмме.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – с 2018 по 2020 годы.

16. Разработка стратегии развития строительной отрасли Ивановской области до 2030 года.

Проект «Разработка Стратегии развития строительной отрасли Ивановской области до 2030 года» утвержден комиссией по рассмотрению проектов, реализуемых на территории Ивановской области.

Исполнитель мероприятия - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Срок реализации мероприятия – 2018 год.

### 3. Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов (показателей)		
			2018 год	2019 год	2020 год
1.	Основное мероприятие «Развитие жилищного строительства»				
1.1.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или				

	юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья»				
1.1.1.	Показатель «Доля ввода жилья экономкласса в общем объеме ввода жилья»	%	60	60	60
1.2.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»				
1.2.1.	Показатель «Количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»	ед.	0	1	1
1.3.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»				
1.3.1.	Показатель «Количество реализованных проектов по строительству (реконструкции) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»	ед.	0	1	1
1.4.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»				

1.4.1.	Показатель «Количество реализованных проектов по строительству инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»	ед.	0 *	0 *	0 *
1.5.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки»				
1.5.1.	Показатель «Количество проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований Ивановской области, подготовленных с привлечением средств из областного бюджета»	ед.	0 *	0 *	0 *
1.6.	Мероприятие «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Ивановской области, в том числе разработка проектной документации»				
1.6.1.	Показатель «Количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Ивановской области»	ед.	0 *	0 *	0 *
1.6.2.	Показатель «Количество разработанной проектной документации на обеспечение	ед.	0 *	0 *	0 *

	инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Ивановской области»				
1.7.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на разработку проектной документации»				
1.7.1.	Показатель «Количество разработанной проектной документации на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области»	ед.	0 *	0 *	0 *
1.7.2.	Показатель «Количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области»	ед.	0 *	0 *	0 *

\* Значение целевого индикатора (показателя) будет уточнено после предоставления бюджетных ассигнований на реализацию данного мероприятия.

Пояснения к таблице:

значения целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы определяются по данным управленческого учета, осуществляемого Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

плановые значения индикаторов (показателей) 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 определены в соответствии с планируемыми сроками ввода построенных объектов в эксплуатацию;

плановые значения индикатора (показателя) 1.5.1 определены исходя из необходимости корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ивановской области с целью их приведения в соответствие с нормами действующего законодательства

## 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(рублей)

№ п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма, всего		0,00	6000000,00	6000000,00
бюджетные ассигнования		0,00	6000000,00	6000000,00
- областной бюджет		0,00	6000000,00	6000000,00
- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00
1	Основное мероприятие «Развитие жилищного строительства»	0,00	6000000,00	6000000,00
	бюджетные ассигнования	0,00	6000000,00	6000000,00
	- областной бюджет	0,00	6000000,00	6000000,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.1.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья»	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.2.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»	0,00	3000000,00	3000000,00
	бюджетные ассигнования	0,00	3000000,00	3000000,00
	- областной бюджет	0,00	3000000,00	3000000,00

	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.3.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»	0,00	3000000,00	3000000,00
	бюджетные ассигнования	0,00	3000000,00	3000000,00
	- областной бюджет	0,00	3000000,00	3000000,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.4.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на строительство инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья»	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
1.5.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки»	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
1.6.	Мероприятие «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Ивановской области»	0,00	0,00	0,00

	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00
1.7.	Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на разработку проектной документации»	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования	0,00	0,00	0,00
	- областной бюджет	0,00	0,00	0,00

Приложение 1  
к подпрограмме  
«Стимулирование развития  
жилищного строительства»

Порядок  
предоставления и распределения субсидий из бюджета  
Ивановской области бюджетам муниципальных образований  
Ивановской области на возмещение затрат (части затрат)  
на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными  
образованиями или юридическими лицами в кредитных  
организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных  
для строительства жилья

1. Общий порядок предоставления и распределения субсидий

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия, порядок предоставления, распределения и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 (далее - программа «Жилье для российской семьи»), проекты по строительству арендного жилья, по комплексному развитию территорий в целях жилищного строительства (далее - Субсидии, Инвестиционные проекты).

1.2. Целью предоставления Субсидии является компенсация затрат на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, в том числе в рамках проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья на территории Ивановской области, перечень которых утвержден приложением 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Подпрограмма).

1.3. Субсидии за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на следующих условиях:

а) наличие в бюджетах муниципальных образований Ивановской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Доля расходов областного бюджета (за исключением расходов на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые из федерального бюджета) в финансовом обеспечении соответствующих расходных обязательств не должна превышать 95%, а для высокодотационных муниципальных образований Ивановской области не должна превышать 99%.

Высокодотационными считаются (признаются) муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50% собственных доходов местных бюджетов (перечень муниципальных образований Ивановской области, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50% собственных доходов местных бюджетов, ежегодно утверждается Департаментом финансов Ивановской области);

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию на территории соответствующего муниципального образования Ивановской области Инвестиционных проектов

в) возврат муниципальным образованием Ивановской области средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 12 и 15 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п «О предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области» (далее - Правила).

1.4. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Ивановской области целей, порядка и условий предоставления и расходования Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) - главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Ивановской области.

## 2. Порядок участия в отборе Инвестиционных проектов

2.1. Подготовка предложений по распределению Субсидий осуществляется Департаментом по результатам отбора Инвестиционных

проектов (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.7 настоящего Порядка.

2.3. Отбор муниципальных образований Ивановской области осуществляется в срок, установленный приказом Департамента.

2.4. Для участия в Отборе соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области направляет в Департамент Заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанную главой муниципального образования Ивановской области (далее - Заявка).

2.5. Заявка включает в себя следующие документы:

а) заявка на участие в Отборе, оформленная в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

б) копия утвержденной муниципальной программы;

в) документы, подтверждающие соответствие Инвестиционного проекта условиям Отбора, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка;

г) обязательство муниципального образования Ивановской области по софинансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области заявленных Инвестиционных проектов;

д) обязательство муниципального образования Ивановской области, на территории которого будут реализовываться или реализуются Инвестиционные проекты, обеспечить ввод жилья в году предоставления Субсидии в объеме не менее указанного в Заявке;

е) сведения о потенциальных заемщиках кредитных средств, предусмотренных на цели строительства жилья экономкласса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, оформленные в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

ж) копия кредитного договора с указанием цели предоставления кредита;

з) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

и) расчет кредита (кредитной линии) для реализации Инвестиционного проекта, оформленный в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

Копии документов представляются на бумажном носителе, сброшюрованные в одну папку в указанной очередности и скрепленные печатью органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

2.6. Условиями Отбора Инвестиционных проектов являются:

а) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования Ивановской области перед федеральным бюджетом, бюджетом Ивановской области по средствам, ранее предоставленным на возвратной и возмездной основе;

б) целевое использование предоставленных ранее субсидий из федерального бюджета и бюджета Ивановской области в рамках

Подпрограммы;

в) заемщиками при реализации Инвестиционного проекта могут выступать муниципальные образования Ивановской области или юридические лица;

г) наличие у застройщика, участвующего в реализации Инвестиционного проекта, права аренды или собственности на земельные участки, на которых осуществляется реализация Инвестиционного проекта;

д) в рамках реализации Инвестиционного проекта в году предоставления Субсидии должен осуществляться ввод жилья объемом не менее указанного в Заявке муниципального образования Ивановской области;

е) цена 1 кв. м жилья, реализуемого гражданам - получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» в году предоставления Субсидии, должна быть ниже на 5% от цены на аналогичные жилые помещения в рамках реализации представленного Инвестиционного проекта;

ж) соответствие Инвестиционного проекта критериям, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, установленными приложением 4 к подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам производится в размере предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам осуществляется при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств по кредитам в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита, а также при условии целевого использования предоставленного кредита.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не осуществляется.

### 3. Порядок отбора Инвестиционных проектов и распределения Субсидий

3.1. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

3.2. При проведении Отбора Комиссия осуществляет ранжирование Инвестиционных проектов, исходя из следующих критериев оценки:

а) годовой объем ввода жилья на территории муниципального образования Ивановской области;

б) годовой объем ввода жилья в рамках реализации Инвестиционного проекта;

в) показатель, характеризующий количественное значение критерия эффективности использования государственной поддержки, определяемый как отношение объема кредитных средств, привлекаемых для реализации Инвестиционного проекта, к объему средств федерального и областного бюджетов, требуемых на возмещение процентной ставки.

3.3. Комиссией не рассматриваются Заявки:

а) не соответствующие требованиям настоящего Порядка;

б) в отношении которых представлена неполная и (или) недостоверная информация.

3.4. Оценка Инвестиционных проектов осуществляется следующим образом:

а) по критерию «Годовой объем ввода жилья на территории муниципального образования Ивановской области»:

максимальная оценка - 10 баллов.

Оценка определяется по формуле:

$$K_{1i} = V_i \times 10 / V_{\max}, \text{ где:}$$

$K_{1i}$  - количество баллов по критерию 1  $i$ -го муниципального образования Ивановской области;

$V_i$  - годовой объем ввода жилья на территории муниципального образования Ивановской области;

$V_{\max}$  - максимальный годовой объем ввода жилья на территории муниципальных образований Ивановской области, заявленных на Отбор;

б) по критерию «Годовой объем ввода жилья в рамках реализации Инвестиционного проекта»:

Максимальная оценка - 10 баллов.

Оценка определяется по формуле:

$$K_{2i} = G_i \times 10 / G_{\max}, \text{ где:}$$

$K_{2i}$  - количество баллов по критерию 2  $i$ -го муниципального образования Ивановской области;

$G_i$  - объем ввода жилья в рамках реализации Инвестиционного

проекта;

$G_{max}$  - максимальный объем ввода жилья по всем Инвестиционным проектам, представленным к Отбору;

в) по критерию «Показатель, характеризующий количественное значение критерия эффективности использования государственной поддержки, определяемый как отношение объема кредитных средств, привлекаемых для реализации Инвестиционного проекта, к объему средств федерального и областного бюджетов, требуемых на возмещение процентной ставки».

Оценка определяется по формуле:

$$K_{3i} = O_i / O_b, \text{ где:}$$

$K_{3i}$  - количество баллов по критерию 3  $i$ -го муниципального образования Ивановской области;

$O_i$  - объем кредитных средств, привлекаемых для реализации  $i$ -го Инвестиционного проекта;

$O_b$  - объем средств федерального и областного бюджетов, требуемых на возмещение процентной ставки.

3.5. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта.

3.6. В случае недостаточности средств, предусмотренных на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, за счет средств федерального и областного бюджетов в заявленном объеме, распределение Субсидий осуществляется по следующей формуле:

$$C_i = C \times S_i : \text{СУММ}(S_i), \text{ где:}$$

$C_i$  - объем средств для предоставления Субсидии по  $i$ -му муниципальному образованию Ивановской области в году предоставления Субсидии;

$C$  - общий объем средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных в соответствующем финансовом году для предоставления Субсидий;

$S_i$  - прогнозируемый объем ввода жилья по итогам года предоставления Субсидии, указанный в Заявке по  $i$ -му муниципальному образованию Ивановской области;

СУММ ( $S_i$ ) - общая площадь жилья, планируемого к вводу в эксплуатацию по итогам года предоставления Субсидии во всех муниципальных образованиях Ивановской области.

3.7. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.8. По результатам Отбора Департамент:

а) готовит проект нормативного правового акта, утверждающего распределение Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Нормативный правовой акт, утверждающий распределение Субсидий, должен содержать:

- указание на муниципальные образования Ивановской области - получателей Субсидий;
- наименование Инвестиционных проектов;
- суммы Субсидий для каждого муниципального образования Ивановской области по каждому Инвестиционному проекту;

б) доводит до муниципальных образований Ивановской области выписку из протокола заседания Комиссии.

3.9. После доведения Департаментом до муниципальных образований Ивановской области выписки из протокола заседания Комиссии в муниципальные программы вносятся изменения в части уточнения объема предоставляемых Субсидий в соответствии с решением Комиссии.

3.10. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы распределение Субсидий осуществляется на основании результатов Отбора Инвестиционных проектов в соответствии с пунктами 3.5 - 3.9 настоящего Порядка.

#### 4. Порядок предоставления Субсидий

4.1. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в соответствии с Правилами.

4.2. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется Департаментом на основании соглашений, заключенных между Департаментом и органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - Соглашение).

Форма Соглашения утверждается приказом Департамента с учетом требований Правил.

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия, сроки и график ее перечисления бюджетам муниципальных образований Ивановской области, а также объем бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ивановской области на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования Субсидии и обязательства муниципального образования Ивановской области по их достижению;

в) обязательства муниципального образования Ивановской области по согласованию с Департаментом муниципальных программ, финансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них

изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

г) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

ж) последствия недостижения муниципальным образованием Ивановской области установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

и) условие о вступлении в силу Соглашения.

Соглашение заключается на основании нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

В случае если Соглашение предусматривает предоставление Субсидии в течение части срока реализации Инвестиционных проектов, на софинансирование которых предоставляется Субсидия, такое Соглашение должно содержать сведения об объемах бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Ивановской области на реализацию соответствующих расходных обязательств и условия, предусмотренные подпунктами «б» - «и» настоящего пункта, установленные на весь срок реализации соответствующих Инвестиционных проектов, и действовать до даты исполнения предусмотренных таким Соглашением обязательств.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования Субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением Инвестиционных проектов, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения

значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера Субсидии.

4.3. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области о бюджете исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений показателей результативности использования Субсидии.

4.4. Муниципальные образования Ивановской области представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходах бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной Соглашением.

4.5. Оценка эффективности использования Субсидий осуществляется Департаментом на основании сравнения планируемых и достигнутых значений показателя результативности использования Субсидии «Годовой объем ввода жилья на территории муниципальных образований Ивановской области - получателей Субсидий» с учетом соблюдения сроков выполнения муниципальными образованиями Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.6. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

4.7. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием Ивановской области условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

При принятии Департаментом решения о наличии потребности в средствах Субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 01.02.2017 № 12-п «Об утверждении Порядка принятия главными администраторами бюджетных средств решений о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных из областного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году» Департамент осуществляет возврат указанных средств в бюджет соответствующего муниципального образования Ивановской области.

4.8. Перечисление Субсидий осуществляется Департаментом в порядке, установленном Федеральным казначейством, на счета управления

Федерального казначейства по Ивановской области, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области.

В случае предоставления средств Субсидии в местный бюджет в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств, перечисление осуществляется в порядке, установленном Федеральным казначейством.

4.9. В случае если муниципальным образованием Ивановской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования Ивановской области в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

4.10. Основанием для освобождения муниципальных образований Ивановской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

## 5. Порядок расходования Субсидий

5.1. Для получения средств Субсидии заемщик, реализующий Инвестиционный проект, прошедший Отбор в соответствии с настоящим Порядком, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области следующие документы:

а) заявление о возмещении части затрат на уплату процентов по кредитам;

б) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

в) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

г) справку налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

В случае если заемщик не представил документ, указанный в подпункте «г» настоящего пункта, орган местного самоуправления

муниципального образования Ивановской области самостоятельно запрашивает его путем направления межведомственных запросов в соответствующий орган государственной власти, в распоряжении которого имеются данные сведения.

5.2. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области перечисляет средства на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на расчетный счет заемщика не позднее 5 рабочих дней после представления заемщиком документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка.

Приложение 1  
к Порядку

предоставления и распределения  
субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам  
муниципальных образований Ивановской области на  
возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов  
по кредитам, полученным муниципальными образованиями  
или юридическими лицами в кредитных организациях  
на обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных для  
строительства жилья

## ЗАЯВКА

на участие в отборе в рамках подпрограммы «Стимулирование  
развития жилищного строительства» государственной программы  
Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ивановской области»

---

(наименование муниципального образования Ивановской области)

Администрация (наименование муниципального образования  
Ивановской области) заявляет о намерении участвовать  
в отборе в 20\_\_ году в рамках подпрограммы  
«Стимулирование развития жилищного строительства»  
государственной программы Ивановской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»,  
для чего представляет следующие инвестиционные проекты,  
включенные в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципальной программы  
(подпрограммы муниципальной программы)

муниципального образования Ивановской области):

№ п/п	Наименование Инвестиционного проекта/заем щика	Краткое описание Инвестицион ного проекта *	Площадь вводимого жилья (тыс. кв. м)				Объем запрашиваемых субсидий за счет средств бюджета Ивановской области на возмещение процентной ставки (тыс. руб.)				Объем субсидий, выделяемых за счет средств бюджета муниципального образования на возмещение процентной ставки (тыс. руб.)			
			всего	2018	2019	2020	всего	2018	2019	2020	всего	2018	2019	2020
	ИТОГО													

\* Краткое описание с указанием основных параметров: общей стоимости Инвестиционного проекта, сроках и социальном эффекте от реализации Инвестиционного проекта в произвольной форме, стоимости 1 кв. м жилья в рамках реализации Инвестиционного проекта

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку  
предоставления и распределения  
субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам  
муниципальных образований Ивановской области на  
возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов  
по кредитам, полученным муниципальными образованиями  
или юридическими лицами в кредитных организациях  
на обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных для  
строительства жилья

Сведения о потенциальных заемщиках  
и информация об инвестиционных проектах

Наименование Инвестиционного проекта	
Муниципальное образование Ивановской области, на территории которого планируется реализация проекта	
Полное наименование заемщика	
Адрес местонахождения заемщика	
Реквизиты разрешения на строительство	
Лицо, уполномоченное заемщиком представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	

Приложение 3  
к Порядку  
предоставления и распределения  
субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам  
муниципальных образований Ивановской области на  
возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов  
по кредитам, полученным муниципальными образованиями  
или юридическими лицами в кредитных организациях  
на обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных для  
строительства жилья

Расчет кредита (кредитной линии) для Инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта)  
расположенного на территории

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Ивановской области)

\_\_\_\_\_  
(заемщик)

№ п/п	Кредит (кредитная линия), всего (тыс. руб.)	всего	20__ год			
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1.	Объем предоставленного кредита (нарастающим итогом и с учетом срока его погашения)					
2.	Процентная ставка по кредиту					
3.	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту в полном объеме					
4.	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета муниципального образования Ивановской области					

Глава  
муниципального образования  
Ивановской области

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к подпрограмме  
«Стимулирование развития  
жилищного строительства»

Порядок  
предоставления и распределения субсидий из бюджета  
Ивановской области бюджетам муниципальных образований  
Ивановской области на строительство (реконструкцию)  
объектов социальной инфраструктуры, автомобильных дорог,  
на строительство инженерной инфраструктуры в рамках реализации  
проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство  
жилья

1. Общий порядок предоставления и распределения субсидий

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры, автомобильных дорог и инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 (далее – Субсидии).

1.2. Целью предоставления Субсидии является:

- строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья на территории Ивановской области, перечень которых утвержден приложением 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Подпрограмма);

- строительство (реконструкция) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья на территории Ивановской области, перечень которых утвержден приложением 3 к Подпрограмме;

- строительство инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья на территории Ивановской области, перечень которых утвержден приложением 3 к Подпрограмме.

1.3. Субсидии за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области на следующих условиях:

а) наличие в бюджетах муниципальных образований Ивановской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Доля расходов областного бюджета (за исключением расходов на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые из федерального бюджета) в финансовом обеспечении соответствующих расходных обязательств не должна превышать 95%, а для высокодотационных муниципальных образований Ивановской области не должна превышать 99%.

Высокодотационными считаются (признаются) муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов (перечень муниципальных образований Ивановской области, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов, ежегодно утверждается Департаментом финансов Ивановской области);

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию на территории соответствующего муниципального образования Ивановской области мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры и автомобильных дорог (далее - Инвестиционные проекты) в рамках реализации Проектов комплексного освоения территорий (далее - муниципальная программа);

в) наличие утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

г) использование экономически эффективной проектной документации повторного использования (в случае предъявления требований федеральных органов исполнительной власти о наличии такой документации при предоставлении средств из федерального бюджета) – в отношении Субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства объектов капитального строительства;

д) возврат муниципальным образованием Ивановской области средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 12 и 15 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п «О предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области» (далее - Правила).

1.4. Субсидии за счет средств федерального бюджета предоставляются на реализацию проектов, соответствующих критериям, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, установленными приложением 4 к подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

1.5. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Ивановской области целей, порядка и условий предоставления и расходования Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) - главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Ивановской области.

## 2. Порядок участия в Отборе Инвестиционных проектов

2.1. Подготовка предложений по распределению Субсидий осуществляется Департаментом по результатам отбора Инвестиционных проектов (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.7 настоящего Порядка.

2.3. Отбор Инвестиционных проектов осуществляется в срок, утвержденный приказом Департамента.

2.4. Для участия в Отборе соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области направляет в Департамент Заявку, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписанную главой муниципального образования Ивановской области (далее - Заявка).

Прием Заявок осуществляется в сроки, установленные приказом Департамента.

2.5. Заявка должна содержать перечень Инвестиционных проектов, в отношении каждого из которых должны быть указаны:

- наименование Инвестиционного проекта, указанное в положительном заключении государственной экспертизы на

соответствующую проектную документацию;

- наименование получателя Субсидии;
- технические характеристики объекта капитального строительства, реализация которого предусмотрена Инвестиционным проектом (далее - объект капитального строительства);
- реквизиты правового акта, которым утверждена муниципальная программа;
- реквизиты правового акта об утверждении проектной документации на объект капитального строительства;
- реквизиты положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- сметная стоимость объекта капитального строительства в утвержденных ценах;
- год начала реализации Инвестиционного проекта;
- процент готовности объекта незавершенного строительства (в случае, если объект капитального строительства является объектом незавершенного строительства);
- объем фактически выполненных работ на объекте капитального строительства на 1 января текущего года;
- остаточная стоимость Инвестиционного проекта в текущих ценах;
- плановый объем финансирования Инвестиционного проекта, в разрезе источников финансирования: за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

К Заявке должны быть приложены:

а) документы, подтверждающие исполнение условий предоставления Субсидии:

- письменное обязательство муниципального образования Ивановской области по софинансированию из бюджета муниципального образования Ивановской области заявленных Инвестиционных проектов;

- копия муниципальной программы;

б) информация о социальном эффекте от реализации Инвестиционного проекта в произвольной форме;

в) в отношении каждого объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

- копии положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях) (при наличии);

- копия заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Копии документов представляются на бумажном носителе,

сброшюрованные в одну папку в указанной очередности и скрепленные печатью органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

### 3. Порядок отбора Инвестиционных проектов и распределения Субсидий

3.1. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

3.2. При проведении Отбора Комиссия осуществляет ранжирование Инвестиционных проектов, исходя из следующих критериев оценки:

а) наличие положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

б) наличие потребности в объектах социальной и инженерной инфраструктуры, автомобильных дорогах в муниципальном образовании Ивановской области в рамках проектов по развитию территории в целях жилищного строительства;

в) годовой объем ввода жилья на территории муниципального образования Ивановской области;

г) годовой объем ввода жилья в рамках реализации Инвестиционного проекта;

д) показатель, характеризующий количественное значение критерия эффективности использования государственной поддержки, определяемый как отношение годового планового объема ввода жилья в рамках реализации проекта в году предоставления Субсидии к запрашиваемому объему Субсидии.

3.3. Комиссией не рассматриваются Инвестиционные проекты:

а) не соответствующие требованиям настоящего Порядка;

б) срок реализации которых выходит за срок реализации подпрограммы;

в) доля софинансирования строительства которых из бюджета муниципального образования Ивановской области составляет менее 1% или 5%, в зависимости от степени дотационности муниципального образования Ивановской области;

г) в отношении которых муниципальным образованием Ивановской области представлена неполная и (или) недостоверная информация.

3.4. В первоочередном порядке Субсидии предоставляются на Инвестиционные проекты, не заверенные строительством в предшествующие годы, ранее финансируемые за счет средств федерального и областного бюджетов в рамках Подпрограммы.

3.5. Следующими по приоритетности рассматриваются Инвестиционные проекты, вновь начинаемые строительством, на

основании оценки их экономической эффективности или целесообразности строительства.

Оценка вновь начинаемых Инвестиционных проектов осуществляется следующим образом:

а) по критерию «Наличие положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства»:

наличие утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, - 10 баллов. Отсутствие проектной документации - 0 баллов;

б) по критерию «Наличие потребности в объектах социальной и инженерной инфраструктуры, автомобильных дорогах в муниципальном образовании Ивановской области в рамках проектов развития территории в целях жилищного строительства»:

максимальная оценка - 10 баллов,

минимальная оценка - 0 баллов;

в) по критерию «Годовой объем ввода жилья на территории муниципального образования Ивановской области»:

максимальная оценка - 10 баллов.

Оценка определяется по формуле:

$$K_{1i} = V_i \times 10 / V_{\max}, \text{ где:}$$

$K_{1i}$  - количество баллов по критерию 1 i-го муниципального образования Ивановской области;

$V_i$  - годовой объем ввода жилья на территории муниципального образования Ивановской области;

$V_{\max}$  - максимальный годовой объем ввода жилья на территории муниципальных образований Ивановской области, заявленных на Отбор;

г) по критерию «Годовой объем ввода жилья в рамках реализации Инвестиционного проекта»:

максимальная оценка - 10 баллов.

Оценка определяется по формуле:

$$K_{2i} = G_i \times 10 / G_{\max}, \text{ где:}$$

$K_{2i}$  - количество баллов по критерию 2 i-го муниципального образования Ивановской области;

$G_i$  - объем ввода жилья в рамках реализации Инвестиционного проекта;

$G_{max}$  - максимальный объем ввода жилья по всем Инвестиционным проектам, представленным к Отбору;

д) по критерию «Показатель, характеризующий количественное значение критерия эффективности использования государственной поддержки, определяемый как отношение годового планового объема ввода жилья по проекту в году предоставления Субсидии к запрашиваемому объему Субсидии».

Оценка определяется по формуле:

$$K_{5i} = O_i / O_b, \text{ где:}$$

$K_{5i}$  - количество баллов по критерию 5  $i$ -го муниципального образования Ивановской области;

$O_i$  - годовой плановый объем ввода жилья по проекту в планируемом году;

$O_b$  - запрашиваемый размер Субсидии.

3.6. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области осуществляется в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта.

3.7. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.8. По результатам Отбора Департамент:

а) готовит проект нормативного правового акта, утверждающего распределение Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Нормативный правовой акт, утверждающий распределение Субсидий, должен содержать:

- указание на муниципальные образования Ивановской области - получателей Субсидий;

- наименования Инвестиционных проектов;

- суммы Субсидий для каждого муниципального образования Ивановской области по каждому Инвестиционному проекту;

б) доводит до органов местного самоуправления муниципального образования Ивановской области выписку из протокола заседания Комиссии в части Инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществить в очередном финансовом году и плановом периоде в пределах объема средств, предусмотренного для предоставления Субсидий.

3.9. После доведения Департаментом до органов местного самоуправления муниципального образования Ивановской области выписки из протокола заседания Комиссии в муниципальные программы вносятся изменения в части уточнения объема предоставляемых Субсидий по отобранным Инвестиционным проектам, в соответствии с решением

Комиссии.

3.10. В ходе реализации Подпрограммы может осуществляться уточнение распределения Субсидий.

В распределение Субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий (по соответствующим муниципальным образованиям Ивановской области и Инвестиционным проектам);

б) изменение объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов;

в) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в связи с несоблюдением отдельными муниципальными образованиями Ивановской области заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта;

г) распределение дополнительного объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов;

д) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области в целях исполнения обязательств, принятых в соответствии с заключенными Ивановской областью соглашениями (договорами);

е) уменьшение объема Субсидий текущего года в связи с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы.

Внесение изменений в нормативный правовой акт Правительства Ивановской области, утверждающий распределение Субсидий, осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Ивановской области.

3.11. Увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием Ивановской области заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта.

3.12. Изменение объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов осуществляется при представлении документов, обосновывающих увеличение/уменьшение стоимости реализации Инвестиционного проекта (в том числе по результатам корректировки проектной документации).

Увеличение объема Субсидий по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов производится в пределах нераспределенных объемов Субсидий в порядке убывания ранга Инвестиционных проектов, в отношении которых требуется увеличение Субсидий из областного бюджета.

3.13. Предоставление Субсидий муниципальному образованию Ивановской области на реализацию Инвестиционного проекта может быть прекращено по решению Департамента в случае, если:

- доля муниципального образования Ивановской области в финансировании Инвестиционного проекта оказывается ниже заявленного уровня (с учетом уточнения объема Субсидий);

- муниципальным образованием Ивановской области не предпринимаются меры по реализации Инвестиционного проекта в течение более чем 6 месяцев.

В случае сохранения остатка нераспределенных Субсидий после их перераспределения Департамент вправе распределить их на реализацию Инвестиционных проектов, которые ранее не были отобраны для распределения Субсидий, в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта (при условии сохранения данных Инвестиционных проектов в муниципальных программах муниципальных образований Ивановской области).

3.14. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы распределение Субсидий осуществляется на основании результатов Отбора муниципальных образований Ивановской области в соответствии с пунктами 3.6 - 3.9 настоящего Порядка.

#### 4. Порядок предоставления Субсидий

4.1. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в соответствии с Правилами.

4.2. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется Департаментом на основании соглашений, заключенных между Департаментом и органами муниципального самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее - Соглашение).

Форма Соглашения утверждается приказом Департамента с учетом требований Правил.

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия, сроки и график ее перечисления бюджетам муниципальных образований Ивановской области, а также объем бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ивановской области на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования Субсидии и обязательства муниципального образования Ивановской области по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества в отношении Субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, который должен содержать наименование объектов, их адреса (при наличии);

г) график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению недвижимого имущества;

д) обязательства муниципального образования Ивановской области по согласованию с Департаментом муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

е) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования Субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием Ивановской области установленных значений показателей результативности использования Субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

к) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

л) условие о вступлении в силу Соглашения.

Соглашение заключается на основании нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

Соглашение заключается на основании нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

В случае если Соглашение предусматривает предоставление Субсидии в течение части срока реализации Инвестиционных проектов, на софинансирование которых предоставляется Субсидия, такое Соглашение должно содержать сведения об объемах бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Ивановской области на реализацию

соответствующих расходных обязательств и условия, предусмотренные подпунктами «б» - «л» настоящего пункта, установленные на весь срок реализации соответствующих Инвестиционных проектов, и действовать до даты исполнения предусмотренных таким Соглашением обязательств.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования Субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением Инвестиционных проектов, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления Субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера Субсидии.

4.3. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области о бюджете исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений показателей результативности использования Субсидии.

4.4. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется Департаментом на основании следующих документов:

- заявки муниципального образования Ивановской области на предоставление Субсидии, представляемой в произвольной форме, в пределах объема средств, предусмотренного для предоставления Субсидии;

- заверенных в установленном порядке копий муниципального контракта, иных договоров, заключенных в целях реализации Инвестиционного проекта;

- документа, подтверждающего долю софинансирования муниципального образования Ивановской области;

- копии муниципального контракта на выполнение подрядных работ и приложений к нему (техническое задание на выполнение проектных работ, расчет контрактной цены; календарный график производства работ), иных договоров, заключенных в целях реализации Инвестиционного проекта;

- документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат в соответствии с требованиями, установленными Соглашением;

- утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключения достоверности определения сметной стоимости объекта

капитального строительства.

При этом условием предоставления Субсидии является осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта свыше 3,0 млн. руб. включительно муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, полномочия которых определены решениями органов местного самоуправления, Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области.

4.5. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется в сумме, соответствующей объему выполненных работ (сумме аванса), в пропорции согласно подпункту «а» пункта 1.3 настоящего Порядка.

4.6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходах бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной Соглашением, с приложением соответствующих документов.

4.7. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется Департаментом на основании сравнения планируемых и достигнутых значений следующих показателей с учетом соблюдения сроков выполнения муниципальными образованиями Ивановской области обязательств, предусмотренных Соглашением:

- количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (ед.);
- количество реализованных проектов по строительству (реконструкции) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (ед.);
- количество реализованных проектов по строительству инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья (ед.).

4.8. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий возлагается на муниципальные образования Ивановской области.

4.9. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием Ивановской области условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения в

порядке, определенном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При принятии Департаментом решения о наличии потребности в средствах Субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 01.02.2017 № 12-п «Об утверждении Порядка принятия главными администраторами бюджетных средств решений о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных из областного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году» Департамент осуществляет возврат указанных средств в бюджет соответствующего муниципального образования Ивановской области.

4.10. Перечисление Субсидий осуществляется Департаментом в порядке, установленном Федеральным казначейством, на счета управления Федерального казначейства по Ивановской области, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований Ивановской области.

4.11. В случае если муниципальным образованием Ивановской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования Ивановской области в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

4.12. В случае если муниципальным образованием Ивановской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательства по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции) или стоимости приобретения объектов и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам размера Субсидии, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, без учета размера остатка Субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена Департаментом, подлежит возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 15 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, если муниципальным образованием Ивановской области, допустившим нарушение соответствующих обязательств, не позднее 1 апреля года,

следующего за годом предоставления Субсидии, не представлены документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием Ивановской области значений показателей результативности использования Субсидии и обязательства по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, возврату подлежит объем средств, соответствующий 10 процентам размера Субсидии, определенный в соответствии с настоящим пунктом.

4.13. Основанием для освобождения муниципальных образований Ивановской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 4.11 и 4.12 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Приложение  
к Порядку  
предоставления и распределения субсидий из бюджета  
Ивановской области бюджетам муниципальных образований  
Ивановской области на строительство (реконструкцию)  
объектов социальной инфраструктуры, автомобильных дорог,  
на строительство инженерной инфраструктуры в рамках  
реализации проектов по развитию территорий,  
предусматривающих строительство жилья

### ЗАЯВКА

на получение субсидий на строительство (реконструкцию)  
объектов социальной инфраструктуры/строительство  
(реконструкцию) автомобильных дорог/строительство инженерной инфраструктуры  
в рамках реализации

---

(наименование муниципальной программы  
муниципального образования Ивановской области)

на \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ годы

---

(наименование муниципального образования Ивановской области)

---

(наименование инвестиционного проекта комплексной  
жилой застройки)

(тыс. руб.)

№ п / п	Наименование Инвестиционного проекта	Наименование получателя субсидий	Наименование, номер и дата распоряжения об утверждении муниципальной программы , предусматривающей реализацию Инвестиционного проекта	Технические характеристики объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществить в рамках Инвестиционного проекта	Номер и дата распоряжения об утверждении проектной документации	Номер и дата положительного заключения гос.экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, заключения о достоверности сметной стоимости	Сметная стоимость объекта капитального строительства, реализацию которого планируется осуществить в рамках Инвестиционного проекта, по утвержденной проектной документации	Год начала реализации Инвестиционного проекта	% готовности и объекта незавершенного строительства в рамках реализации Инвестиционного проекта на 1 января текущего года	Объем фактически выполненных работ на 1 января текущего года	Остаточная стоимость объекта капитального строительства, реализацию которого планируется осуществить в рамках Инвестиционного проекта, в текущих ценах	Плановый объем финансирования												
												текущий финансовый год	очередной финансовый год			плановый период								
																первый год			второй год					
													всего	в том числе:			всего	в том числе:			всего	в том числе:		
фед. бюджет	обл. бюджет	мес. тн. бюджет	фед. бюджет	обл. бюджет	мес. тн. бюджет	фед. бюджет	обл. бюджет	мес. тн. бюджет																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Глава муниципального образования  
Ивановской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3  
к подпрограмме  
«Стимулирование развития  
жилищного строительства»

Проекты по развитию территорий,  
предусматривающих строительство жилья  
на территории Ивановской области

Месторасположение (наименование проекта)	Застройщик	Общая площадь земельно го участка, га	Плано вый объем ввода жилья, всего, кв. м	Сроки реализации проекта
Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, литеры 6, 7	ОАО «СМУ-1»	2,7	33127,5	2013 - 2017 годы
Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, литеры 13, 14	ООО «Строй- Сервис-2010»	0,9	13258,9	2014 - 2016 годы
Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, литеры 11, 12	ООО «Строй- Сервис-2010»	1,1	18446,6	2017 - 2019 годы
Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское (микрорайон «Рождественский»)	ОАО «ДСК»	13,7	127457,4	2014 - 2018 годы
Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном Новая Ильинка, Силикатным проездом	ООО «Эконом- Строй»	3,2	20405,6	2017 - 2021 годы
Ивановская область, город Кохма, район улица Тимирязева (микрорайон	ООО «Инвестиционно- строительная компания Контур-	42,5	157000,0	2013 - 2020 годы

«Просторный»)	М»			
Ивановская область, Лежневский муниципальный район, вблизи деревни Степанниково (экопоселок «Озерное»)	ООО «ИВСТРОЙИНВЕСТ»	116,5	39000,0	2016 - 2020 годы
Ивановская область, Ивановский муниципальный район, деревня Хребтово (коттеджный поселок)	ООО «ИВЭНЕРГО-Строй»	50,9	30000,0	2016 - 2020 годы
Ивановская область, город Иваново  -улица Профсоюзная, литеры 1, 3	ООО «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ»	2,5	69500,0	2018 - 2019 годы
- улица Наумова	ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СТАРТ»	0,6	16001,6	2017 - 2021 годы
Ивановская область, город Иваново, Восточнее деревни Дьяково (микрорайон «Самоцветы»)	ООО «Базис»	71,7	422340,0	Информация у застройщика отсутствует
Ивановская область, г. Иваново, микрорайон «Видный» в районе ул. 1-я и 2-я Камвольная	ООО «Жилищно-строительная компания»	7,06	65000	2017 - 2026 годы
Ивановская область, Ивановский муниципальный район, микрорайон «Новая Дерябиха – III очередь строительства»	ООО «Ивстройинвест»	24	115160	2017 - 2027 годы
Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Коляновское сельское поселение, южнее д. Игнатово	ООО «Славянский Дом»	8	77000	2017 - 2020 годы

Приложение 4  
к подпрограмме  
«Стимулирование развития  
жилищного строительства»

Порядок  
предоставления и распределения субсидий бюджетам  
муниципальных образований на подготовку проектов внесения  
изменений в документы территориального планирования, правила  
землепользования и застройки

1. Общие сведения

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки (далее - Субсидии).

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Ивановской области (далее - муниципальные образования) в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, касающихся реализации мероприятий по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки (далее - Мероприятия), направленных на:

1) внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;

2) обеспечение соответствия правил землепользования и застройки муниципальных образований их документам территориального планирования.

1.2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований и расходуются бюджетами муниципальных образований в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Ивановской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, на следующих условиях:

а) наличие муниципального правового акта, утверждающего перечень Мероприятий, на софинансирование которых предоставляются Субсидии, в котором должны быть указаны объем средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование Мероприятий, и сроки их реализации;

б) наличие в бюджетах муниципальных образований бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Доля расходов областного бюджета (за исключением расходов на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые из федерального бюджета) в финансовом обеспечении соответствующих расходных обязательств не должна превышать 95%, а для высокодотационных муниципальных образований не должна превышать 99%.

Высокодотационными считаются (признаются) муниципальные образования, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов (перечень муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 % собственных доходов местных бюджетов, ежегодно утверждается Департаментом финансов Ивановской области);

в) наличие решения о подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования (далее - ДТП) и (или) правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ);

г) возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п «О предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области» (далее – Правила).

## 2. Порядок участия в отборе муниципальных образований

2.1. Подготовка предложений по распределению Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) по результатам отбора муниципальных образований (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.6 настоящего Порядка.

2.3. Отбор для предоставления Субсидий в очередном финансовом году должен быть осуществлен не позднее 15 декабря года, в котором составляется бюджет на очередной финансовый год и на плановый период.

2.4. Для участия в Отборе органы местного самоуправления муниципальных образований, в чьи полномочия входят подготовка и утверждение проектов внесения изменений в ДТП и ПЗЗ, направляют в

Департамент заявку на участие в Отборе (далее - Заявка), составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.5. Прием Заявок от муниципальных образований осуществляется с 15 сентября по 15 ноября года, в котором составляется бюджет на очередной финансовый год и плановый период.

В 2017 году прием Заявок от муниципальных образований для предоставления Субсидий в текущем финансовом году осуществляется до 28 апреля 2017 года.

2.6. К Заявке должны быть приложены:

а) документы, подтверждающие исполнение условий предоставления Субсидии:

- письменное обязательство муниципального образования по софинансированию из бюджета муниципального образования работ по подготовке проекта внесения изменений в ДТП и (или) ПЗЗ в произвольной форме;

- копия муниципального правового акта, утверждающего перечень мероприятий, на софинансирование которых предоставляются Субсидии, в котором должны быть указаны объем средств местного бюджета, предусмотренный на их финансирование, и сроки их реализации;

- копия решения (копии решений) о подготовке проекта внесения изменений в ДТП и (или) ПЗЗ;

б) обоснование стоимости работ по подготовке проекта внесения изменений в ДТП и (или) ПЗЗ с приложением обоснования стоимости (не менее 3 коммерческих предложений) либо договора (контракта) на разработку проекта(-ов) внесения изменений в ДТП и (или) ПЗЗ;

в) гарантийное обязательство обеспечить утверждение проекта(-ов) внесения изменений в ДТП и (или) ПЗЗ до 10 декабря очередного финансового года (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 настоящего Порядка, - до 10 декабря текущего года), подписанное главой муниципального образования и руководителем представительного органа местного самоуправления, уполномоченными на подготовку и утверждение проекта(-ов) внесения изменений в ДТП и (или) ПЗЗ.

Указанные документы представляются на бумажном носителе, сброшюрованные в одну папку в указанной очередности и скрепленные печатью органа местного самоуправления муниципального образования.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются в установленном законодательством порядке.

### 3. Порядок отбора муниципальных образований и распределения Субсидий

3.1. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

3.2. Критерием отбора муниципальных образований, подавших Заявки, является стоимость работ по подготовке проекта внесения

изменений в ДТП и (или) ПЗЗ.

3.3. В первоочередном порядке Субсидии предоставляются:

- на разработку проектов внесения изменений в ДТП и (или) ПЗЗ с целью их корректировки:

по предписаниям Департамента,  
по актам прокурорского реагирования,  
для исполнения решений судов,

для приведения в соответствие с законами Ивановской области об установлении (изменении) границ муниципальных образований;

- на разработку проектов внесения изменений в ДТП с целью исполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 2 раздела I комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р.

При предоставлении Субсидии в первоочередном порядке оценка получателей Субсидии при проведении Отбора осуществляется Комиссией по следующей формуле:

$$\sum C \min i \leq C, \text{ где:}$$

$C \min i$  - сумма минимальных объемов средств, заявленных муниципальными образованиями на цели, указанные в настоящем пункте (без учета софинансирования за счет средств местного бюджета), в сравнении со всеми объемами средств, заявленными муниципальными образованиям на цели, указанные в настоящем пункте;

$C$  - общий объем средств областного бюджета, предусмотренный в текущем году на предоставление Субсидий.

3.4. Следующими по приоритетности рассматриваются Заявки на предоставление Субсидий в целях, не предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

При этом оценка получателей Субсидии при проведении Отбора осуществляется Комиссией по следующей формуле:

$$\sum C \min i \leq C - C1, \text{ где:}$$

$C \min i$  - сумма минимальных объемов средств, заявленных муниципальными образованиями на цели, не предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Порядка (без учета софинансирования за счет средств местного бюджета), в сравнении со всеми объемами средств, заявленными муниципальными образованиям на цели, не предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Порядка;

С - общий объем средств областного бюджета, предусмотренный в текущем году на предоставление Субсидий;

С1 - объем средств, заявленных муниципальным образованиям, отобранным в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Комиссией не рассматриваются Заявки:

а) не соответствующие требованиям настоящего Порядка;

б) доля софинансирования которых из бюджета муниципального образования составляет менее 1% или 5%, в зависимости от степени дотационности муниципального образования;

в) в которых муниципальным образованием представлена недостоверная информация.

3.6. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии.

По результатам Отбора Департамент:

а) разрабатывает проект нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий бюджетам муниципальных образований.

Нормативный правовой акт Правительства Ивановской области, утверждающий распределение Субсидий, должен содержать:

- указание на муниципальные образования - получателей Субсидий;
- наименование документа, требующего корректировки (ДТП, ПЗЗ);
- суммы Субсидий для каждого муниципального образования по каждому виду документов (ДТП, ПЗЗ);

б) доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований, направивших Заявки, результаты Отбора и распределения Субсидий путем направления протокола заседания Комиссии (выписки из него) в течение 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

3.7. В ходе реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» может осуществляться уточнение распределения Субсидий между отобранными муниципальными образованиями.

В распределение Субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями в связи с несоблюдением отдельными муниципальными образованиями заявленной доли софинансирования проектов внесения изменений в ДТП, ПЗЗ;

б) распределение дополнительного объема Субсидий на внесение изменений в ДТП, ПЗЗ;

в) уменьшение объема Субсидий текущего года в связи с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы.

Внесение изменений в нормативный правовой акт Правительства Ивановской области, утверждающий распределение Субсидий, осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в правовые акты Правительства Ивановской области.

3.8. Увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием заявленной доли софинансирования проектов внесения изменений в ДТП, ПЗЗ.

3.9. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы распределение Субсидий осуществляется на основании результатов Отбора в соответствии с пунктами 3.1 - 3.7 настоящего Порядка.

#### 4. Порядок предоставления Субсидий

4.1. Предоставлений Субсидий муниципальным образованиям Ивановской области осуществляется в соответствии с Правилами.

4.2. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Департаментом на основании соглашений, заключенных между Департаментом и уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - Соглашение).

Форма Соглашения утверждается приказом Департамента с учетом требований Правил.

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия, сроки и график ее перечисления бюджетам муниципальных образований Ивановской области, а также объем бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования Субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) обязательства муниципального образования по согласованию с Департаментом муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются Субсидии;

г) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением;

ж) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования Субсидии;

з) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

и) условие о вступлении в силу Соглашения.

Соглашение заключается на основании нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

В случае если Соглашение предусматривает предоставление Субсидии в течение части срока реализации мероприятий, на софинансирование которых предоставляется Субсидия, такое соглашение должно содержать сведения об объемах бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Ивановской области на реализацию соответствующих расходных обязательств и условия, предусмотренные подпунктами «б» - «и» настоящего пункта, установленные на весь срок реализации соответствующих мероприятий, и действовать до даты исполнения предусмотренных таким соглашением обязательств.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования Субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления Субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера Субсидии.

4.3. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области о бюджете исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений показателей результативности использования Субсидии.

4.4. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Департаментом на основании следующих документов:

- заверенной органом местного самоуправления муниципального образования копии муниципального правового акта, утверждающего перечень Мероприятий, на софинансирование которых предоставляются Субсидии;

- заявки муниципального образования на предоставление Субсидии, предоставляемой в произвольной форме, в пределах объема средств, предусмотренного для предоставления Субсидии;

- заверенных в установленном порядке копий муниципального контракта, иных договоров, заключенных в целях подготовки проектов внесения изменений в ДТП, ПЗЗ (в случае, если они не были приложены к Заявке);

- выписки из бюджета муниципального образования на соответствующий год с указанием бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на финансирование Мероприятий;

- о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат в соответствии с требованиями, установленными Соглашением;

- заверенной в установленном порядке копии решения представительного органа местного самоуправления об утверждении проекта внесения изменений в ДТП, ПЗЗ.

При этом условием предоставления Субсидии является осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта свыше 3,0 млн. руб. включительно муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, полномочия которых определены решениями органов местного самоуправления, Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области.

4.5. Органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Департамент не позднее 10 декабря очередного финансового года отчет о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной Соглашением.

4.6. Оценка эффективности использования Субсидий осуществляется Департаментом на основании сравнения планируемых и достигнутых значений показателя результативности использования Субсидии с учетом соблюдения сроков выполнения муниципальными образованиями обязательств, предусмотренных Соглашением, - «подготовка проектов внесения изменений в ДТП, ПЗЗ с привлечением средств из областного бюджета», ед.

4.7. Значение целевого показателя результативности использования Субсидии устанавливается в Соглашении.

4.8. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий возлагается на муниципальные образования.

4.9. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему

применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке Субсидий этот остаток в соответствии с решением Департамента может быть использован муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии.

4.10. Перечисление Субсидий осуществляется Департаментом в порядке, установленном Федеральным казначейством, на счета управления Федерального казначейства по Ивановской области, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

4.11. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

4.12. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления и расходования Субсидий осуществляется Департаментом и органами государственного финансового контроля.

Приложение  
к Порядку  
предоставления и распределения субсидий  
бюджетам муниципальных образований  
на подготовку проектов внесения изменений  
в документы территориального планирования,  
правила землепользования и застройки

Заявка на участие в отборе муниципальных образований  
Ивановской области для предоставления субсидии  
на подготовку проектов внесения изменений в документы  
территориального планирования, правила землепользования  
и застройки

1.	Наименование муниципального образования Ивановской области	
2.	Реквизиты решения о подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования (дата; номер; наименование органа, принявшего решение; наименование решения)	
3.	Реквизиты решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (дата; номер; наименование органа, принявшего решение; наименование решения)	
4.	Стоимость работ по подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования (тыс. руб.)	
5.	Стоимость работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (тыс. руб.)	
6.	Объем денежных средств, предусмотренных в местном бюджете на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования (тыс. руб.)	
7.	Объем денежных средств, предусмотренных в местном бюджете на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (тыс. руб.)	
8.	Реквизиты муниципального правового акта, утверждающего перечень мероприятий, на софинансирование которых предоставляются Субсидии (дата; номер; наименование органа, принявшего правовой акт; наименование правового акта)	
9.	Обоснование необходимости внесения изменений в документ территориального планирования	
10.	Обоснование необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки	

В случае получения субсидии за счет средств бюджета Ивановской области на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования, правила землепользования и застройки заявитель берет на себя обязательства по:

1. Софинансированию работ по подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования, правила землепользования и застройки в размере не менее 5% от общей стоимости таких работ (для высокодотационных муниципальных образований - не менее 1% от общей стоимости таких работ).

2. Целевому использованию средств, полученных из областного бюджета.

3. Подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования, правила землепользования и застройки в срок до \_\_\_\_\_.

Приложение:

Глава муниципального образования

Ивановской области \_\_\_\_\_

(дата, подпись, МП) (расшифровка подписи)

Руководитель представительного

органа местного самоуправления

муниципального образования

Ивановской области \_\_\_\_\_

(дата, подпись, МП) (расшифровка подписи)

Приложение 5  
к подпрограмме  
«Стимулирование развития  
жилищного строительства»

Порядок  
предоставления и распределения субсидий из бюджета  
Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской  
области на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных  
участков, предназначенных для бесплатного предоставления  
(предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе  
на разработку проектной документации

1. Общий порядок предоставления и распределения субсидий

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) устанавливает порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на разработку проектной документации (далее - Субсидии, Инвестиционные проекты), а также цель, условия, порядок и критерии отбора муниципальных образований Ивановской области для предоставления Субсидии.

Под инвестиционным проектом в настоящем Порядке понимается совокупность объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных документацией по планировке территории.

Под объектом капитального строительства в настоящем Порядке понимается объект инженерной инфраструктуры, строительство (реконструкцию) которого планируется осуществить в рамках Инвестиционного проекта.

Целями предоставления Субсидий являются:

- стимулирование индивидуального жилищного строительства на территории Ивановской области;
- обеспеченность инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области.

Предоставление и распределение Субсидий осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Ивановской области (далее – муниципальные образования) в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, касающимся проведения на муниципальном

уровне мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на разработку проектной документации.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Ивановской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств на цели, указанные в настоящем пункте.

1.2. Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований на следующих условиях:

а) наличие в бюджетах муниципальных образований Ивановской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета.

Доля расходов областного бюджета (за исключением расходов на предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предоставляемые из федерального бюджета) в финансовом обеспечении соответствующих расходных обязательств не должна превышать 95%, а для муниципальных образований, признанных высокодотационными в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п (далее – Правила), - 99%;

б) наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию на территории соответствующего муниципального образования мероприятий по разработке проектной документации и обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области (далее - муниципальная программа);

в) в отношении объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется в рамках Инвестиционного проекта:

наличие утвержденной проектной документации по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта, имеющей положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

г) наличие утвержденной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предназначенные для

бесплатного предоставления (предоставленные) семьям с тремя и более детьми, в том числе с включением в данную документацию зон рекреационного назначения, в случае, если это необходимо для соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства, а также санитарных норм в сфере градостроительства;

д) возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 12 и 15 Правил;

е) осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта свыше 3,0 млн. руб. включительно муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, полномочия которых определены решениями органов местного самоуправления, Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области.

1.3. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления и расходования Субсидий осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) - главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Ивановской области.

## 2. Порядок участия в отборе Инвестиционных проектов

2.1. Подготовка предложений по распределению Субсидий осуществляется Департаментом по результатам отбора Инвестиционных проектов (далее - Отбор).

2.2. Отбор осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.7 настоящего Порядка.

2.3. Отбор Инвестиционных проектов, подлежащих софинансированию за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде, должен быть осуществлен не позднее 25 августа года, в котором составляется бюджет на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. Для участия в Отборе орган местного самоуправления муниципального образования направляет в Департамент Заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанную главой муниципального образования (далее - Заявка).

2.5. Прием Заявок от муниципальных образований осуществляется с 15 июля по 15 августа года, в котором составляется бюджет на очередной финансовый год и плановый период.

К Заявке должны быть приложены:

а) документы, подтверждающие исполнение условий предоставления Субсидии:

- письменное обязательство муниципального образования по софинансированию из бюджета муниципального образования заявленных Инвестиционных проектов;

- копия муниципальной программы;

- копия нормативного акта муниципального образования об утверждении документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления (предоставленные) семьям с тремя и более детьми.

- б) информация о социальном эффекте от реализации Инвестиционного проекта в произвольной форме;

- в) в отношении объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется в рамках Инвестиционного проекта:

- копии положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях) (при наличии) по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта;

- копия заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта;

- г) в отношении разработки проектной документации прилагаются следующие документы:

- копия технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;

- справка-расчет затрат на разработку проектной документации, выполненная проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к данным видам работ.

### 3. Порядок отбора Инвестиционных проектов и распределения Субсидий

3.1. Отбор осуществляется комиссией, созданной при Департаменте (далее - Комиссия).

3.2. При проведении Отбора Комиссия осуществляет ранжирование Инвестиционных проектов, исходя из следующих критериев оценки:

- а) количество земельных участков, входящих в состав Инвестиционного проекта, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми;

- б) наличие положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях) (при наличии), заключения о достоверности

определения сметной стоимости объекта капитального строительства по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта;

в) доля софинансирования Инвестиционного проекта из бюджета муниципального образования.

3.3. Комиссией не рассматриваются Инвестиционные проекты:

а) не соответствующие требованиям настоящего Порядка;

б) срок реализации которых выходит за срок реализации мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку проектной документации и обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее - Мероприятие);

в) доля софинансирования которых из бюджета муниципального образования Ивановской области составляет менее 1% или 5%, в зависимости от степени дотационности муниципального образования Ивановской области, за каждый из годов реализации Инвестиционного проекта;

г) софинансируемые из областного бюджета в рамках иных государственных программ Ивановской области (иных подпрограмм настоящей государственной программы);

д) в отношении которых муниципальным образованием представлена неполная и (или) недостоверная информация.

3.4. Оценка Инвестиционных проектов осуществляется следующим образом:

а) по критерию «Количество земельных участков, входящих в состав Инвестиционного проекта, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми»:

Максимальная оценка 10.

Оценка определяется по формуле:

$$K_{4i} = Q_i \times 10 / Q_{\max}, \text{ где:}$$

$K_{4i}$  - количество баллов по критерию  $i$ -го Инвестиционного проекта Ивановской области;

$Q_i$  - количество земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в рамках  $i$ -го Инвестиционного проекта;

$Q_{\max}$  - максимальное количество земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми по всем Инвестиционным проектам, представленным к Отбору.

б) по критерию «Наличие положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях) (при наличии), заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта»:

наличие утвержденной проектной документации по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта, имеющей положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, - 15 баллов.

отсутствие проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы хотя бы по одному объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта, - 0 баллов;

в) по критерию «Доля софинансирования Инвестиционного проекта из бюджета муниципального образования Ивановской области»:

Максимальная оценка 25 баллов.

доля софинансирования на уровне, предусмотренном подпунктом «а» пункта 1.2 настоящего Порядка, – 0 баллов;

доля софинансирования составляет от 5% до 10%, вне зависимости от степени дотационности муниципального образования – 10 баллов;

доля софинансирования составляет свыше 10%, вне зависимости от степени дотационности муниципального образования – 25 баллов.

3.5. Распределение Субсидий между муниципальными образованиями осуществляется в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта. При этом допускается перемещение плановых объемов финансирования Инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета между годами реализации Инвестиционного проекта.

3.6. В случае недостаточности средств, предусмотренных на реализацию Инвестиционного проекта за счет средств областного бюджета в заявленном объеме, осуществляется переход к рассмотрению следующего по рангу Инвестиционного проекта.

3.7. Результаты Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.8. По результатам Отбора Департамент:

а) доводит до органов местного самоуправления муниципального образования выписку из протокола заседания Комиссии в части Инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществить в очередном финансовом году и плановом периоде в пределах объема средств, предусмотренного для предоставления Субсидий;

б) в срок, установленный постановлением Правительства Ивановской области от 26.05.2009 № 150-п «О Порядке составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период», представляет в Департамент финансов Ивановской области предложения по распределению межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований на очередной финансовый год и плановый период (далее – распределение Субсидий) в рамках закона Ивановской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.9. После доведения Департаментом до органов местного самоуправления муниципального образования выписки из протокола заседания Комиссии, в муниципальные программы вносятся изменения в части уточнения объема предоставляемых Субсидий по отобранным Инвестиционным проектам в соответствии с решением Комиссии.

3.10. В ходе реализации Подпрограммы может осуществляться уточнение распределения Субсидий.

В распределение Субсидий могут вноситься следующие уточнения:

а) увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий (по соответствующим муниципальным образованиям Ивановской области и Инвестиционным проектам);

б) изменение объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов;

в) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями в связи с несоблюдением отдельными муниципальными образованиями заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта;

г) распределение дополнительного объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов;

д) перераспределение Субсидий между муниципальными образованиями в целях исполнения обязательств, принятых в соответствии с заключенными Ивановской областью соглашениями (договорами);

е) уменьшение объема Субсидий текущего года в связи с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы.

Внесение изменений в распределение Субсидий осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в закон Ивановской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.11. Увеличение объема Субсидий текущего года на сумму не использованных в отчетном году Субсидий осуществляется при условии соблюдения муниципальным образованием заявленной доли софинансирования Инвестиционного проекта.

3.12. Изменение объема Субсидий на реализацию Инвестиционных проектов по результатам уточнения стоимости реализации

Инвестиционных проектов осуществляется при представлении документов, обосновывающих увеличение/уменьшение стоимости реализации Инвестиционного проекта (в том числе по результатам корректировки проектной документации).

Увеличение объема Субсидий по результатам уточнения стоимости реализации Инвестиционных проектов производится в пределах нераспределенных объемов Субсидий в порядке убывания ранга Инвестиционных проектов, в отношении которых требуется увеличение Субсидий из областного бюджета.

3.13. Предоставление Субсидий муниципальному образованию на реализацию Инвестиционного проекта может быть прекращено по решению Департамента в случае, если:

- доля муниципального образования в финансировании Инвестиционного проекта оказывается ниже заявленного уровня (с учетом уточнения объема Субсидий);

- муниципальным образованием не предпринимаются меры по реализации Инвестиционного проекта в течение более чем 6 месяцев.

В случае сохранения остатка нераспределенных Субсидий после их перераспределения Департамент вправе распределить их на реализацию Инвестиционных проектов, которые ранее не были отобраны для распределения Субсидий, в порядке убывания ранга Инвестиционного проекта (при условии сохранения данных Инвестиционных проектов в муниципальных программах муниципальных образований).

3.14. В случае увеличения объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы распределение Субсидий осуществляется на основании результатов Отбора в соответствии с пунктами 3.5 - 3.9 настоящего Порядка.

#### 4. Порядок предоставления Субсидий

4.1. Предоставление Субсидий муниципальным образованиям осуществляется в соответствии с Правилами.

4.2. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Департаментом на основании соглашений, заключенных между Департаментом и органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - Соглашение).

Форма Соглашения утверждается приказом Департамента с учетом требований Правил.

Соглашение должно содержать:

- а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия, сроки и график ее перечисления бюджетам муниципальных образований, а также объем бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований на реализацию соответствующих расходных обязательств;

- б) значения показателей результативности использования Субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества в отношении Субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, который должен содержать наименование объектов, их адреса (при наличии);

г) график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению недвижимого имущества;

д) обязательства муниципального образования по согласованию с Департаментом муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются Субсидии;

е) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

к) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

л) условие о вступлении в силу Соглашения.

Соглашение заключается на основании нормативного правового акта Правительства Ивановской области, утверждающего распределение Субсидий.

Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования Субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением

Мероприятий, не допускаются, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления Субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Российской Федерации и Ивановской области, а также в случае сокращения размера Субсидии.

В случае если Соглашение предусматривает предоставление Субсидии в течение части срока реализации мероприятий, на софинансирование которых предоставляется Субсидия, такое Соглашение должно содержать сведения об объемах бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на реализацию соответствующих расходных обязательств и условия, предусмотренные подпунктами «б» - «л» настоящего пункта, установленные на весь срок реализации соответствующих мероприятий, и действовать до даты исполнения предусмотренных таким Соглашением обязательств.

4.3. Перечисление Субсидий осуществляется Департаментом в порядке, установленном Федеральным казначейством, на счета управления Федерального казначейства по Ивановской области, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

Перечисление Субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется Департаментом на основании следующих документов:

- заявки муниципального образования на предоставление Субсидии, предоставляемой в произвольной форме, в пределах объема средств, предусмотренного для предоставления Субсидии;

- заверенных в установленном порядке копий муниципального контракта, иных договоров, заключенных в целях реализации Инвестиционного проекта;

- документа, подтверждающего долю софинансирования муниципального образования;

- документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат в соответствии с требованиями, установленными Соглашением;

- положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы обязательно в предусмотренных законодательством случаях), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав Инвестиционного проекта.

Указанные документы предоставляются в Департамент муниципальным образованием после подписания заказчиком документов о стоимости и объемах выполненных работ (услуг), иных документов,

подтверждающих необходимость оплаты затрат в соответствии с требованиями, установленными Соглашением.

4.4. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, утверждается решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования о бюджете исходя из необходимости достижения установленных Соглашением значений показателей результативности использования Субсидии.

4.5. Предоставление Субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области осуществляется в сумме, соответствующей объему выполненных работ (сумме аванса), в пропорции согласно подпункту «а» пункта 1.2 настоящего Порядка.

4.6. Органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходах бюджета муниципального образования Ивановской области, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной Соглашением, с приложением соответствующих документов.

4.7. Оценка эффективности использования Субсидий осуществляется Департаментом на основании сравнения планируемых и достигнутых значений следующих показателей результативности использования Субсидии с учетом соблюдения сроков выполнения муниципальными образованиями обязательств, предусмотренных Соглашением:

а) количество разработанной проектной документации на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми в Ивановской области, ед.;

б) количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми в Ивановской области, ед.;

4.8. Ответственность за недостоверность представляемых Департаменту сведений и нецелевое использование Субсидий возлагается на муниципальные образования.

4.9. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством.

При принятии Департаментом решения о наличии потребности в средствах Субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в

соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 01.02.2017 № 12-п «Об утверждении Порядка принятия главными администраторами бюджетных средств решений о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных из областного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году» Департамент осуществляет возврат указанных средств в бюджет соответствующего муниципального образования.

4.10. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения значений показателей результативности использования Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 14 Правил.

4.11. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательства по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции) или стоимости приобретения объектов и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам размера Субсидии, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, без учета размера остатка Субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена Департаментом, подлежит возврату из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 15 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, если муниципальным образованием, допустившим нарушение соответствующих обязательств, не позднее 1 апреля года, следующего за годом предоставления Субсидии, не представлены документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием значений показателей результативности использования Субсидии и обязательства по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, возврату подлежит объем средств, соответствующий 10 процентам размера Субсидии, определенный в соответствии с настоящим пунктом.

4.12. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 4.10 и 4.11 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

4.13. Муниципальные образования представляют в Департамент ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании Субсидий, предоставленных из бюджета Ивановской области бюджету муниципального образования на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4.14. Департамент представляет в Департамент финансов Ивановской области ежеквартально, не позднее 13 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об использовании средств, предоставленных из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.







Приложение 2  
к Порядку  
предоставления и распределения субсидий  
из бюджета Ивановской области бюджетам  
муниципальных образований Ивановской области  
на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков,  
предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных)  
семьям с тремя и более детьми,  
в том числе на разработку проектной документации

### ОТЧЕТ

(наименование муниципального образования Ивановской области)  
об использовании субсидий, предоставленных бюджету  
муниципального образования Ивановской области  
на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков,  
предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных)  
семьям с тремя и более детьми, в том числе на разработку проектной документации,  
за «\_\_\_\_\_» квартал 20 \_\_\_\_\_ года

Дата представления отчета: \_\_\_\_\_

Единица измерения: рублей

Наименование муниципального образования	Плановые расходы		Фактические расходы		Остаток не использованных муниципальным образованием средств на конец отчетного периода	
	всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе

		за счет областного бюджета	за счет местного бюджета		за счет областного бюджета	за счет местного бюджета		за счет областного бюджета	за счет местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									

Дополнительно приводится подробная информация о направлениях расходования в 20\_\_ году органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области средств бюджета Ивановской области в рамках определенного назначения с приложением документов, подтверждающих необходимость оплаты затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом, утвержденным в установленном законодательством порядке.

Руководитель  
уполномоченного органа  
местного самоуправления  
муниципального образования  
Ивановской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового  
органа

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Лицо, ответственное  
за составление отчета

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

М.П.



		областного бюджета	местного бюджета		областного бюджета	местного бюджета		бюджета	бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									

Руководитель Департамента

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)