

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Общественного совета
при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«17» декабря 2019 года
15.00 ч

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета:

№ п/п	Организация	Представитель
1.	Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»	Кочнев Д. В., генеральный директор
2.	ООО ПК «Промстройкомплект»	Сивохин Д. В., директор
3.	Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»	Кабешова С.С., начальник отдела контроля
4.	ООО «Стройград»	Ботова О. В., директор
5.	ООО Строительная компания «СТАТУС»	Федорин А. Ю., директор
6.	ООО «КСК – Домострой»	Шибаетов С. А., директор по строительству
7.	АО «Водоканал»	Морозов А. В., генеральный директор по капитальному строительству
8.	АО «Газпром газораспределение Иваново»	Башмаков С. Е., заместитель генерального директора по строительству и инвестициям
9.	«Клуб строителей»	Алюян С. М., президент
10.	ООО «ИнвестРеал»	Рукавичникова Ю. Э., директор
11.	АО «Объединенные электрические сети»	Смирнов Б. В., генеральный директор
12.	ГК «Центр строительных услуг»	Жеглов А. В., учредитель
13.	Индивидуальный предприниматель, строительство, производство электромонтажных работ	Гайсина Л. Ю., ИП

Приглашенные:

Сотрудники Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент):

1. Батури́н Алекса́ндр Ю́рьевич – начальник Департамента.
2. Костромская Ирина Альбертовна – первый заместитель начальника Департамента.
3. Махова Татьяна Сергеевна – начальник управления реализации программ Департамента.
4. Мастракова Анна Викторовна – советник юридического отдела Департамента.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация СРО «ИОС») Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 14 членов Совета в заседании принимают участие 13 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общественного Совета и заместителя председателя Общественного совета.
2. Избрание секретаря Общественного Совета.
3. Подведение итогов работы Общественного совета за 2019 год.
Утверждение плана работы Общественного совета на 2020 год.
4. Достижение показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».
5. Обсуждение вопросов профилактики и недопущения коррупционного поведения и правонарушений, связанных с коррупцией.
6. Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций.
7. Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя Общественного Совета и заместителя председателя Общественного совета

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общественного совета генерального директора Ассоциации СРО «ИОС» Кочнева Дмитрия Владимировича.

Голосовали: «За» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: избрать председателем Общественного совета генерального директора Ассоциации СРО «ИОС» Кочнева Дмитрия Владимировича.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать заместителем председателя Общественного совета Федорина Алексея Юрьевича.

Голосовали: «За» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: избрать заместителем председателя Общественного совета Федорина Алексея Юрьевича.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание секретаря Общественного Совета

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общественного совета Жеглова Андрея Вячеславовича.

Голосовали: «За» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общественного совета Жеглова Андрея Вячеславовича.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Подведение итогов работы Общественного совета за 2019 год. Утверждение плана работы Общественного совета на 2020 год

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим об итогах работы Общественного совета за 2019 год:

Работа Общественного Совета в 2019 году оценена как удовлетворительная, деятельность, осуществляемая членами Совета, признана грамотной, профессиональной, компетентной и с должным уровнем ответственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу Общественного совета за 2019 год удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Признать работу Общественного совета за 2019 год удовлетворительной.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который вынес на обсуждение план работы Общественного совета на 2020 год (Приложение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работы Общественного совета на 2020 год.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить план работы Общественного совета на 2020 год.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Достижение показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

СЛУШАЛИ: Махову Татьяну Сергеевну, которая доложила присутствующим о достижении показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»:

В рамках реализации указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» достигнуты следующие целевые показатели:

- Жителям Ивановской области в банках Российской Федерации в 2019 году выдано 5567 ипотечных жилищных кредита на общую сумму 9569 млн. руб. при годовом плане 4900 кредитов (114%).

- Коэффициент доступности жилья (*отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего*

годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3-х человек) по итогам 3 квартала 2019 года составил 2,4 года при плановом значении 2,5 года.

- Стоимость 1 кв. м жилья по отношению к уровню 2012 года по итогам 3 квартала 2019 года снизилась на 25,6% с учетом применения индекса-дефлятора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию о достижении показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» к сведению.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию о достижении показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» к сведению.

Решение принято единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Обсуждение вопросов профилактики и недопущения коррупционного поведения и правонарушений, связанных с коррупцией.

СЛУШАЛИ: Мастракову Анну Викторовну, которая доложила присутствующим о профилактике и недопущении коррупционного поведения и правонарушений, связанных с коррупцией:

- Характерной чертой коррупции является использование представителями властных структур (должностными лицами) прав и возможностей, которыми они обладают по должности, незаконно, в ущерб государственным интересам и с целью личного обогащения.

- Коррупционно опасным поведением считается такое действие или бездействие гражданского служащего, которое в ситуации конфликта интересов создает предпосылки и условия для получения им корыстной выгоды и (или) преимуществ как для себя, так и для иных лиц, организаций, учреждений, чьи интересы прямо или косвенно отстаиваются гражданским служащим, незаконно использующим свое служебное положение.

- Существуют стандарты антикоррупционного поведения, которые подразумевают соблюдение следующих принципов: неподкупность, законность, решительность, требовательность, открытость, ответственность.

- Есть действия, которые могут восприниматься окружающими как согласие принять взятку.

- Существуют косвенные признаки предложения взятки.

- Сразу после свершившегося факта предложения или вымогательства взятки необходимо предпринять ряд определенных действий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию о профилактике и недопущении коррупционного поведения и правонарушений, связанных с коррупцией, к сведению.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию о профилактике и недопущении коррупционного поведения и правонарушений, связанных с коррупцией, к сведению.

Решение принято единогласно.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций.

СЛУШАЛИ: Мастракову Анну Викторовну, которая дала оценку коррупционным рискам, возникающим при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций:

- Предоставление услуги по выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (взаимодействие с юридическими лицами).

- Осуществление контроля:

- за соблюдением органами местного самоуправления законодательства градостроительной деятельностью (взаимодействие с органами самоуправления);

- контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (взаимодействие юридическими лицами).

- Прием граждан (выдача государственных жилищных сертификатов; консультирование участников долевого строительства).

- Взаимодействие с представителями муниципальных образований жилищных программ; формирование комфортной городской среды).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию об оценке коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций, к сведению.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию об оценке коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций, к сведению.

Решение принято единогласно.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

СЛУШАЛИ: Махову Татьяну Сергеевну, которая доложила присутствующим о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»:

- В 2019 году Ивановской области в рамках **федерального проекта «Жилье»** предоставлена субсидия из федерального бюджета в размере 61,65 млн. руб. на строительство школы на 350 мест по ул. Генерала Хлебникова в г. Иваново.

- Финансирование **регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»** в 2019 году составило 354,9 млн. рублей (в том числе из федерального бюджета выделено – 351,3 млн. руб., из областного бюджета – 3,6 млн. руб.).

- На сегодняшний день в 21 муниципальном образовании завершены работы по благоустройству 26 территорий.

- В 2019 году в рамках Всероссийского конкурса проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях стали победителями городские округа Кинешма, Тейково, Шуя и Южа.

- В соответствии с паспортом федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году подлежат благоустройству 49 общественных территорий Ивановской области.

- Финансирование проекта в 2020 году за счет федерального бюджета составит 322,3272 млн. рублей, финансирование из областного бюджета составит 3,256 млн. рублей.

- В государственную программу Ивановской области «Формирование современной городской среды» вносятся изменения в части включения адресного перечня общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2020 году (проект находится на стадии согласования заинтересованными ИОГВ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» к сведению.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» к сведению.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки заседания рассмотрены.

**Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области**



Д. В. Кочнев

Секретарь Общественного совета



А. В. Жеглов

**План работы
Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры
Ивановской области на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1.	Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2019 год Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Анализ плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области на предмет наличия в них мероприятий, носящих формальный характер и не отражающих конкретные цели, задачи и содержание Рассмотрение предложений Виктора Ирхина о применении «механики грунтов» (инструмент для проектирования грунтовых оснований без применения свайных фундаментов)	март 2020 года
2.	Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Анализ предоставления Департаментом государственных услуг, в том числе с использованием МФЦ	июнь 2020 года
3.	Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций	сентябрь 2020 года
4.	Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Оценка коррупционных рисков, возникающих при осуществлении Департаментом государственных закупок Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Подведение итогов работы Общественного совета за 2020 год. Утверждение плана работы Общественного совета на 2021 год.	декабрь 2020 года