



## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### Протокол

**Заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ивановской области для участия в 2025 году в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»**

г. Иваново

23.12.2024 № 85

Присутствовали:

Плетников  
Евгений Анатольевич

Председатель комиссии, член Правительства Ивановской области - директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области  
Заместитель председателя комиссии, первый заместитель директора Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, статс-секретарь

Костромская  
Ирина Альбертовна

Секретарь комиссии, советник отдела реализации жилищных программ управления реализации программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Далузян  
Анастасия Анатольевна

Члены комиссии:

Махова  
Татьяна Сергеевна

Начальник управления реализации программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Маник  
Анна Андреевна

Начальник управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Дмитриева  
Елена Александровна

Начальник отдела реализации жилищных программ управления реализации программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Парканова  
Евгения Николаевна

Начальник отдела бухгалтерского учета и документационного обеспечения, главный бухгалтер Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Из 6 членов Комиссии присутствуют 6. Кворум имеется.

Слушали Далузян А.А.:

1. В соответствии с пунктом 3 приказа Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) от 05.11.2024 № 80 «О проведении отбора муниципальных образований Ивановской области для участия в 2025 году в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» в установленный срок (не позднее 20.11.2024) представлены заявки на участие в отборе следующими муниципальными образованиями Ивановской области:

№ п/п	Наименование муниципального образования Ивановской области
1	Городской округ Вичуга
2	Городской округ Иваново
3	Городской округ Кинешма
4	Городской округ Кохма
5	Городской округ Шуя
6	Верхнеландеховский муниципальный район
7	Старовичугское городское поселение Вичугского муниципального района
8	Ивановский муниципальный район
9	Ильинский муниципальный район
10	Комсомольский муниципальный район
11	Каменское городское поселение Вичугского муниципального района
12	Лухский муниципальный район
13	Палехский муниципальный район
14	Палехское городское поселение Палехского муниципального района
15	Пестяковский муниципальный район
16	Приволжский муниципальный район
17	Пучежский муниципальный район
18	Родниковский муниципальный район
19	Савинский муниципальный район
20	Тейковский муниципальный район

21	Фурмановский муниципальный район
22	Шуйский муниципальный район
23	Южское городское поселение Южского муниципального района
24	Юрьевецкий муниципальный район

Отказались от участия в отборе Лежневский муниципальный район (письмо от 13.11.2024 № 2816), Гаврилово-Посадский муниципальный район (письмо от 20.11.2024 № 2289), Вичугский муниципальный район (письмо от 07.11.2024 № 3897). Также в адрес Департамента в установленные сроки не поступила заявка на участие в отборе от администрации городского округа Тейково, Заволжского муниципального района, Кинешемского муниципального района.

2. В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее – Мероприятие, Порядок предоставления и распределения субсидий), установленным приложением № 3 к государственной программе Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п, с требованиями и формой заявки муниципальных образований Ивановской области на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в Мероприятии, утвержденными приказом Департамента от 06.06.2023 № 94, комиссия рассмотрела документы, представленные 24 муниципальными образованиями Ивановской области на участие в отборе, провела проверку достоверности и полноты представленных заявок.

3. По итогам рассмотрения представленных органами местного самоуправления Ивановской области документов Комиссия приняла следующие решения:

3.1. Допустить к участию в отборе все муниципальные образования Ивановской области, указанные в пункте 1 настоящего протокола, так как заявочная документация, представленная всеми указанными в пункте 1 настоящего протокола муниципальными образованиями Ивановской области, представлена в полном объеме, в установленные сроки и по формам, установленным приказом Департамента от 06.06.2023 № 94.

3.2. Определить и утвердить оценку заявок муниципальных образований Ивановской области в соответствии с п. 3.3. Порядка предоставления и распределения субсидий следующим образом:

№ п/п	Наименование муниципального образования Ивановской области	Балльная оценка
1	Городской округ Вичуга	24,2
2	Юрьеvecкий муниципальный район	24,2
3	Фурмановский муниципальный район	22,8
4	Городской округ Кинешма	20
5	Городской округ Иваново	18,2
6	Городской округ Шуя	18
7	Ивановский муниципальный район	18
8	Комсомольский муниципальный район	18
9	Пучежский муниципальный район	4,2
10	Городской округ Кохма	3
11	Палехский муниципальный район	3
12	Палехское городское поселение Палехского муниципального района	3
13	Южское городское поселение Южского муниципального района	3
14	Савинский муниципальный район	3
15	Верхнеландеховский муниципальный район	2,6
16	Пестяковский муниципальный район	2,4
17	Родниковский муниципальный район	1,8
18	Ильинский муниципальный район	1,6
19	Каменское городское поселение Вичугского муниципального района	1,6
20	Лухский муниципальный район	1,6
21	Приволжский муниципальный район	1,6
22	Старовичугское городское поселение Вичугского муниципального района	1,2
23	Тейковский муниципальный район	0,6
24	Шуйский муниципальный район	0,2

3.3. Признать победителями отбора для получения субсидий следующие муниципальные образования Ивановской области, набравшие в сумме наибольшее количество баллов по всем критериям в пределах предусмотренного размера бюджетных ассигнований в 2025 году:

№ п/п	Наименование муниципального образования Ивановской области
1	Городской округ Вичуга
2	Комсомольский муниципальный район

3	Палехский муниципальный район
4	Городской округ Иваново
5	Юрьеvecкий муниципальный район
6	Городской округ Кинешма
7	Фурмановский муниципальный район
8	Ивановский муниципальный район
9	Городской округ Шуя
10	Пучежский муниципальный район
11	Городской округ Кохма
12	Палехское городское поселение Палехского муниципального района
13	Южское городское поселение Южского муниципального района
14	Савинский муниципальный район

3.4. Согласно пункту 3.6 Порядка предоставления субсидий гражданам - участникам Мероприятия на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), установленного приложением 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий (далее - Порядок предоставления субсидий гражданам), в случае внесения органом местного самоуправления изменений в утвержденные списки граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий орган местного самоуправления уведомляет Департамент о произведенных изменениях.

В целях актуализации сводного списка граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий, а также руководствуясь пунктом 3.6 Порядка предоставления субсидий гражданам органами местного самоуправления Ивановской области в адрес Департамента представлены изменения списков граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в 2025 году:

3.4.1. Администрацией города Иванова (письмо от 09.12.2024 № 01-25-1800):

- об изменении размера субсидии, ограниченной остатком долга по ипотечному договору у следующих граждан (семей): семья (сумма задолженности составляет 934 097,93 руб.); семья (сумма задолженности составляет 245 277,74 руб.); семья (сумма задолженности составляет 651 124,59 руб.); семья (сумма задолженности составляет 865 530,83 руб.); семья (сумма задолженности составляет 1 231 457,24 руб.); семья I (сумма задолженности составляет 71 176,88 руб.); семья (сумма задолженности составляет 907 517,66 руб.); семья (сумма задолженности составляет 645 277,97 руб.); семья (сумма задолженности составляет 1 395 409,12 руб.); семья (сумма задолженности составляет 533 829,34 руб.); семья (сумма задолженности составляет 349 104,07 руб.); семья (сумма задолженности составляет 284 049,57 руб.); семьи (сумма задолженности составляет 797 981,49 руб.); семьи (сумма

задолженности составляет 1 025 828,07 руб.); семья (сумма  
задолженности составляет 1 098 129,45 руб.);

- о том, что семья I планирует использовать субсидию на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома, семья планирует использовать субсидию на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

- о внесении изменений в список граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в 2025 году по городскому округу Иваново в связи с изменениями данных о членах семьи (семья

— изменение паспортных данных членов семьи), в части изменения количественного состава семьи (семья — рождение 2-го ребенка), в связи с исключением семей (семья

).

Также в соответствии со списком граждан- участников Мероприятия — претендентов на получение субсидий в 2025 году по городскому округу Иваново, представленным Администрацией города Иванова в составе заявки на конкурсный отбор, семья (состав семьи 6 человек) является многодетной и включена Администрацией города Иванова в первоочередном порядке в указанный список.

3.4.2. В списках граждан- участников Мероприятия — претендентов на получение субсидий в 2025 году по Ивановскому муниципальному району числится семья I (состав семьи 5 человек), однако семья не включена Администрацией Ивановского муниципального района в первоочередном порядке в указанный список. Также по устной информации сотрудника Администрации Ивановского муниципального района документы, подтверждающие право первоочередности (многодетная семья) при включении в указанный список, семьей не предоставлялись.

Руководствуясь положениями пункта 3.6.1 Порядка предоставления субсидий гражданам при формировании Департаментом списка граждан — участников Мероприятия — претендентов на получение субсидий в 2025 году учтены изменения, представленные Администрацией города Иванова, а также информация Администрации Ивановского муниципального в отношении семьи

3.5. Механизмом реализации Мероприятия при формировании списка граждан

– участников Мероприятия получателей субсидий в соответствующем году установлена квота для граждан (семей), не относящихся к гражданам (семьям), имеющим 3 и более детей, в размере не более 30% общего количества граждан (семей), включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

В связи с этим в список граждан – участников Мероприятия получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области не включена многодетная семья из городского округа Иванова.

В соответствии с очередностью в список граждан – участников Мероприятия получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области включены две семьи из городского округа Иваново.

3.6. Законом Ивановской области от 20.12.2024 № 70-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на реализацию Мероприятия в 2025 году предусмотрены средства областного бюджета в размере 60 000 000,00 руб.

Утвердить представленный список граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области, сформированный согласно пункту 2.6 Порядка предоставления субсидий гражданам.

3.7. Осуществить распределение субсидий между муниципальными образованиями Ивановской области, указанными в пункте 3.3 настоящего протокола, в пределах утвержденного объема финансирования Мероприятия за счет средств областного бюджета в 2025 году (60,00 млн. руб.) в соответствии с утвержденным списком граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области следующим образом:

№ п/п	Наименование муниципального образования Ивановской области	Сумма субсидии из областного бюджета, руб.
1	Городской округ Вичуга	2 478 246,06
2	Комсомольский муниципальный район	801 075,15
3	Палехский муниципальный район	1 572 693,07
4	Городской округ Иваново	27 347 467,50
5	Юрьевецкий муниципальный район	1 373 901,46
6	Городской округ Кинешма	8 045 281,53
7	Фурмановский муниципальный район	1 339 956,00
8	Ивановский муниципальный район	3 231 840,16
9	Городской округ Шуя	2 388 015,00
10	Пучежский муниципальный район	4 612 756,92
11	Городской округ Кохма	4 553 983,08
12	Палехское городское поселение Палехского муниципального района	943 615,84
13	Южское городское поселение Южского муниципального района	736 520,87

14	Савинский муниципальный район	492 302,45
	ИТОГО	59 917 655,09

4. Остаток средств областного бюджета в размере 82 344,91 руб., образовавшийся ввиду недостаточности указанных средств для включения в список граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области следующую по очереди семью для предоставления субсидии в полном объеме, согласно условиям Мероприятия подлежит перераспределению между муниципальными образованиями Ивановской области, имеющими потребность и обеспечивающими софинансирование.

5. Отделу реализации жилищных программ Управления реализации программ Департамента:

- подготовить проект постановления Правительства Ивановской области, утверждающего распределение субсидий бюджетам муниципальных образований;
- довести до органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области выписки из настоящего протокола заседания Комиссии и выписки из утвержденного списка граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

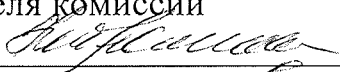
ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

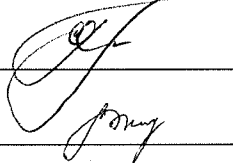


Е.А. Плетников

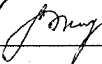
Заместитель председателя комиссии



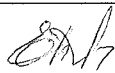
И.А. Костромская



Т.С. Махова

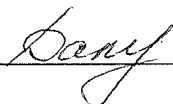


А.А. Маник



Е.А. Дмитриева

Секретарь комиссии



Е.Н. Парканова

А.А. Далузьян