

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Общественного совета при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«20» марта 2019 год
15-00 ч

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», генеральный директор | Кочнев Д. В. |
| 2. ООО ПК «Промстройкомплект», директор | Сивохин Д. В. |
| 3. ООО «Центр Проектирования и инженерных изысканий», генеральный директор | Алиев А. А. |
| 4. ГК «Центр строительных услуг», учредитель | Жеглов А. В. |
| 5. ООО «Центр независимых экспертиз», генеральный директор | Вакина Е.Ю. |
| 6. АО «Водоканал», заместитель генерального директора по капитальному строительству | Морозов А.В. |
| 7. ООО Строительная компания «СТАТУС», директор | Федорин А. Ю |
| 8. АО «Объединенные электрические сети», генеральный директор | Смирнов Б. В. |
| 9. ООО «КСК – Домострой», директор по строительству | Шибаетов С. А. |
| 10. АО «Газпром газораспределение Иваново», заместитель генерального директора по строительству и инвестициям | Башмаков С.Е |

**11. Индивидуальный предприниматель,
строительство, производство
электромонтажных работ**

Гайсина Л.Ю.

Приглашенные:

**Сотрудники Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области (далее –
Департамент):**

1. Начальник Департамента

Тростин Ю.В.

**2. Начальник юридического отдела
Департамента**

Маник А.А.

**Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович
Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович**

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 16 членов Совета в заседании принимают участие 11 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2018 год;
2. Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
3. Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

4. О внесении изменений в Положение об Общественном совете при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области в связи с принятием распоряжения Департамента от 12.02.2019 № 1 «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольном комплаенсе) в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2018 год

СЛУШАЛИ: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим об итогах работы Департамента за 2018 год:

- Увеличение объемов ввода жилья - 106,7% к 2017 году;
- Завершено строительство объектов группы компаний «СУ-155»;
- В целях реализации на территории Ивановской области национального проекта «Жилье и городская среда» в декабре утверждены региональные паспорта проектов «Жилье», «Ипотека», «Формирование комфортной городской среды» (указ Президента РФ № 204);
- В целях поддержки платежеспособного спроса на рынке жилищного строительства на территории Ивановской области в 2018 году реализовывались следующие программы (подпрограммы):
 - «Обеспечение жильем молодых семей» - 79 семей;
 - «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» - 47 семей;
 - обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством – предоставлено 11 сертификатов;
 - «Жилье для российской семьи» - ОАО «СМУ-1» введен в эксплуатацию 3 этап жилого дома на ул. Менделеева в г. Иваново;
 - в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» по программе Стимулирование развития жилищного строительства - строительство дошкольной образовательной организации на 240 мест в микрорайоне «Рождественский» в г. Иваново;

- Достигнуты показатели результативности использования субсидий:
 - дополнительные средства областного бюджета - завершение строительства внутриквартальной дороги в микрорайоне «Просторный» в г. Кохма;
 - на 2019 год выделены средства федерального бюджета - строительство школы на 350 мест по ул. Генерала Хлебникова в г. Иваново;
- Контроль качества жилых помещений в домах, построенных или приобретенных для переселения граждан из аварийного жилья - положительно решена задача по снятию замечаний по 7 домам, находящимся в Приволжском районе; на контроле - 10 домов (2 дома в Ивановском районе, 7 домов в Приволжском районе и 1 дом городском округе Кохма); устранить выявленные замечания планируется до конца 2019 года; завершено строительство многоквартирного жилого дома в Савинском муниципальном районе для переселения граждан из аварийного жилья;
- Департаменту переданы полномочия по реализации программы «Формирование комфортной городской среды»;
- 3 города региона стали победителями Всероссийского конкурса проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - Юрьевец, Гаврилов Посад, Плес - будут проведены работы по благоустройству этих населенных пунктов в 2019 году;
- Благоустроено 106 дворовых территорий, 19 общественных пространств и 2 парка;
- Департамент строительства и архитектуры Ивановской области выполнял в 2018 году функцию главного распорядителя бюджетных средств по проектированию, строительству и капитальному ремонту объектов образования:
 - скорректирована одна проектная документация, произведен капитальный ремонт в 2-ух детских садах, 1-ом лицее – объекте культурного наследия, 7-ми школах и 4-ех учреждениях дополнительного образования;
 - возобновлено строительство детских садов – долгостроев в Кинешме и Шуе (на 220 мест каждый);
 - продолжено строительство школы на 150 мест в Родниковском и на 700 мест в Савинском районах в рамках федеральной программы «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях»;
 - проведена масштабная работа с отраслевыми Министерствами Российской Федерации, что позволило привлечь в регион дополнительные средства на строительство школ и детских садов в период с 2019 по 2021 годы;
 - началась активная фаза реализации проекта по строительству очистных сооружений производственных стоков для обслуживания комплексного

высокотехнологичного производства перевязочных материалов в моногороде Наволоки;

- направлены средства на продолжение строительства еще одного долгостроя физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Родники;
- привлечены дополнительные средства областного бюджета на 2019 год на разработку проектной документации в целях своевременного формирования заявок на участие Ивановской области в федеральных целевых и государственных программах;
- Проводилась большая работа в 2018 году по обеспечению жителей природным газом – уровень газификации на 01.01.2019 г - 77,09 %;
- Департамент осуществляет контроль и надзор за долевым строительством:
 - в результате совместной работы Минстроя России, банка «Российский капитал» и регионального Правительства в нашей области 12 объектов ОАО «ДСК», вошедших в программу завершения строительства, введены в эксплуатацию;
 - введено 5 домов и третья очередь строительства дома 38 по улице Рабфаковской;
 - приоритетная задача Правительства Ивановской области - разрешение ситуации по завершению строительства проблемных объектов, не вошедших в программу санацию – всего проблемных объектов в области 10; механизм завершения строительства видится исключительно посредством привлечения новых инвесторов, застройщиков; внесены изменения в действующее областное законодательство, которым предусмотрено дополнение критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства;
- В части контрольно-надзорной деятельности Департаментом проведено 7 внеплановых проверок деятельности Застройщиков в 2018 году - Департаментом выдано 53 Заключения о соответствии Застройщика и проектной декларации, требованиям 214 Федерального закона;
- Департаментом на постоянной основе проводится мониторинг областного законодательства в части долевого строительства и соответствие его федеральному.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2018 год удовлетворительной

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Признать работу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2018 год удовлетворительной

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

СЛУШАЛИ: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим о достижении целевых показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в 2019 году:

- Жителям Ивановской области в банках Российской Федерации выдано 8146 ипотечных жилищных кредита;
- Коэффициент доступности жилья составил 2,3 года при плановом значении 2,5 года;
- Стоимость 1 кв. м жилья по отношению к уровню 2012 года снизилась на 28,2% и составила 35359,5 рублей. Плановое значение показателя на 2018 год установлено на уровне 20%;
- По итогам 2017 года в результате подведения статистических данных установлено, что 48% семей Ивановской области (начиная с 2012 года) улучшили жилищные условия путем приобретения или предоставления жилых помещений (плановое значение – 37%). Данные за 2018 год будут подведены органами статистики в июле 2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию по достижению целевых показателей Указа Президента Российской от 07.05.2012 № 600 к сведению.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию по достижению целевых показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 к сведению.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

СЛУШАЛИ: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим о том, что в целях реализации на территории Ивановской области национального проекта «Жилье и городская среда» в декабре утверждены региональные паспорта проектов «Жилье», «Ипотека», «Формирование комфортной городской среды (указ Президента РФ № 204).

Мероприятия региональных проектов направлены на достижение целей и задач, поставленных на федеральном уровне.

Целью проекта «Жилье» является увеличение объемов жилищного строительства. На мероприятия по стимулированию развития жилищного строительства на 2019 год Ивановской области предусмотрены средства федерального бюджета. Средства будут направлены на строительство школы на 350 мест по ул. Генерала Хлебникова в г. Иваново.

Целью проекта «Ипотека» является обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов. Для этого необходима реализация мероприятий по совершенствованию механизмов финансирования жилищного строительства (развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них).

Финансирование данного проекта за счет бюджетных средств не предусмотрено.

Целью проекта «Формирование комфортной городской среды» является повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, повышение количества благоустроенных общественных пространств. В рамках данного проекта будут реализованы различные мероприятия. На мероприятия по формированию комфортной городской среды на 2019 год Ивановской области предусмотрены средства федерального бюджета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию по вопросу реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 к сведению.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию по вопросу реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 к сведению.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в Положение об Общественном совете при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области в связи с принятием распоряжения Департамента от 12.02.2019 № 1 «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольном комплаенсе) в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области

СЛУШАЛИ: Маник Анну Андреевну, которая доложила присутствующим о том, что необходимо внести изменения в Положение об Общественном совете при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области в связи с принятием распоряжения Департамента от 12.02.2019 № 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 30.10.2015 № 123 «Об общественном совете при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области»:

- в приложении к приказу: пункт 2.3.1. после абзаца «осуществление независимой оценки качества работы подведомственных исполнительному органу организаций по предоставлению социальных услуг (образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты населения) дополнить абзацами следующего содержания:

«рассмотрение и оценку мероприятий Департамента в части, касающейся антимонопольного комплаенса; рассмотрение и утверждение доклада об антимонопольном комплаенсе»

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Внести изменение в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 30.10.2015 № 123 «Об общественном совете при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области»:

- в приложении к приказу: пункт 2.3.1. после абзаца «осуществление независимой оценки качества работы подведомственных исполнительному органу организаций по предоставлению социальных услуг (образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты населения) дополнить абзацами следующего содержания:

«рассмотрение и оценку мероприятий Департамента в части, касающейся антимонопольного комплаенса; рассмотрение и утверждение доклада об антимонопольном комплаенсе»

Решение принято единогласно.

**Председатель Общественного совета
при Департаменте строительства и
архитектуры Ивановской области**

Секретарь Общественного совета



Кочнев Д.В.

Жеглов А.В.