

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Общественного совета при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«11» сентября 2019 год
15.30 ч

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета:

№ п/п	Организация	Представитель
1.	Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»	Кочнев Д. В., генеральный директор
2.	ООО ПК «Промстройкомплект»	Сивохин Д. В., директор
3.	ООО «Центр Проектирования и инженерных изысканий»	Алиев А. А., генеральный директор
4.	ООО «Центр независимых экспертиз»	Вакина Е. Ю., исполнительный директор
5.	ООО Строительная компания «СТАТУС»	Федорин А. Ю., директор
6.	Индивидуальный предприниматель, строительство, производство электромонтажных работ	Гайсина Л. Ю., инд. предприниматель
7.	ООО «славянский Дом»	Скворцов М. А., исполнительный директор
8.	АО «Водоканал»	Морозов А. В., заместитель генерального директора по капитальному строительству
9.	АО «Газпром газораспределение Иваново»	Башмаков С. Е., заместитель генерального директора по строительству и инвестициям
10.	«Клуб строителей»	Алоян С. М., президент
11.	ООО «ИнвестРеал»	Рукавичникова Ю. Э., директор
12.	АО «Объединенные электрические сети»	Смирнов Б. В., генеральный директор
13.	ГК «Центр строительных услуг»	Жеглов А. В., учредитель

Приглашенные:

Сотрудники Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент):

1. Тростин Юрий Викторович, начальник Департамента.
2. Мехтиева Марианна Алексеевна, начальник отдела строительной политики и реализации жилищных программ Департамента.

Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович

Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

Слушали: Председателя заседания Совета - Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 16 членов Совета в заседании принимают участие 13 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Слушали: Кочнева Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1: Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Вопрос 2: Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Вопрос 3: Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: утвердить повестку дня Совета.

По первому вопросу повестки дня: Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

Слушали: Мехтиеву Марианну Алексеевну, которая доложила присутствующим о мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг:

- Жителям Ивановской области в банках Российской Федерации за 7 месяцев 2019 года выдано 3729 ипотечных жилищных кредита на общую сумму 6449 млн. руб. при годовом плане 4900 кредитов (85%).
- Коэффициент доступности жилья (отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3-х человек) по итогам 2 квартала 2019 года составил 2,6 года при плановом значении 2,5 года.
- Стоимость 1 кв. м жилья по отношению к уровню 2012 года по итогам 2 квартала 2019 года снизилась на 24,1% с учетом применения индекса-дефлятора.
- По итогам 2018 года в результате подведения статистических данных установлено, что 44% семей Ивановской области (начиная с 2012 года) улучшили жилищные условия путем приобретения или предоставления жилых помещений (плановое значение – 37%).

Предложено: Принять информацию по вопросу о достижении показателей указа Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Голосовали: «За» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили: Принять информацию по вопросу о достижении показателей указа Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

Слушали: Тростина Юрия Викторовича и Мехтиеву Марианну Алексеевну, которые доложили присутствующим о национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года:

- В рамках **регионального проекта «Жилье»** на мероприятия по стимулированию развития жилищного строительства на 2019 год Ивановской области предусмотрены средства федерального бюджета в размере 61,65 млн. руб., софинансирование за счет консолидированного бюджета региона составило 4,6 млн. руб. на строительство школы на 350 мест по ул. Генерала Хлебникова в г. Иваново.

Соглашение о реализации регионального проекта «Жилье (Ивановская область)» на территории Ивановской области подписано в системе «Электронный бюджет» 01.02.2019.

Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации подписано в системе «Электронный бюджет» 12.02.2019.

Соглашение о предоставлении субсидии на строительство школы на 350 мест по ул. Генерала Хлебникова заключено между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области и администрацией города Иванова.

Муниципальный контракт заключен с ООО «Квартал» 03.07.2019.

На текущую дату в соответствии с обязательствами заказчика по муниципальному контракту произведена оплата аванса в размере 6,56 млн. руб. (10% от стоимости контракта).

- В рамках **регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»** на мероприятия по формированию комфортной городской среды на 2019 год Ивановской области предусмотрены средства федерального бюджета в размере 351,3 млн. руб., софинансирование за счет консолидированного бюджета региона составило 3,7 млн. руб.

Соглашение о реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (Ивановская область)» на территории Ивановской области подписано в системе «Электронный бюджет» 31.01.2019.

Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации подписано в системе «Электронный бюджет» 12.02.2019.

Для участия в 2019 году в указанном проекте отобрано 21 муниципальное образование Ивановской области. В результате планируется благоустройство 26 общественных пространств.

Муниципальные контракты на выполнение работ по благоустройству общественных территорий заключены всеми органами местного самоуправления Ивановской области.

На текущую дату завершены работы по благоустройству общественных территории в городских округах Шуя, Тейково, а также Заволжском, Плесском и Новолешинском поселениях.

В 2019 году в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды от Ивановской области приняли участие и победили 4 муниципальных образования - городские округа Тейково, Кинешма, Шуя и город Южа. Средства федерального бюджета будут направлены в бюджеты муниципальных образований Ивановской области в виде иных межбюджетных трансфертов.

В городском округе Шуя аукцион на оказание услуг по разработке проекта благоустройства и развития исторической части города Шуя, в границах площади Революции состоялся 17.07.2019, 31.07.2019 заключен муниципальный контракт с ООО проектная контора «БАЮН» на сумму 4,3188 млн. руб. Срок выполнения работ – 15.11.2019.

В городском округе Тейково в рамках проведения открытого конкурса в электронной форме (Реновация парка «Красные Сосенки» и набережной реки

Вязьма (проектно-сметная документация) по итогам рассмотрения и оценки вторых частей заявок победителем признан ООО «АктивПроект», заключен контракта 05.08.2019 на сумму 3,148 млн. руб. Срок выполнения работ – 13.10.2019.

В городском округе Кинешма заключен муниципальный контракт по подготовке проектной документации по выполнению работ «Благоустройство площади Революции в г. Кинешма» с ООО «МагистральПроект» 20.08.2019 на сумму 3,8 млн. руб. Срок выполнения работ – 17.10.2019 г.

В Южском городском поселении 26.08.2019 заключен муниципальный контракт по подготовке проектной документации по выполнению работ «Город-сад фабрикантов Балиных Концепция развития городского центра города Южа» с ООО «АктивПроект» на сумму 4,150 млн. руб. Срок выполнения работ – 03.11.2019.

В 2018 году 3 города региона стали победителями Всероссийского конкурса. На реализацию проектов по благоустройству в Юрьевце, Гавриловом Посаде и Плесе Ивановская область получила 110 млн. руб.:

В Гаврилово-Посадском городском поселении заключен контракт на выполнение работ 01.07.2019 на сумму 26 121 520,00 руб. с ООО «Воймига». Ведутся работы в соответствии с контрактом. Срок исполнения контракта до 28.10.2019. Работы планируется завершить до 20.09.2019. Техническая готовность объекта на текущую дату составляет 96%. На территории объекта обеспечен видеоконтроль.

В Юрьевецком городском поселении заключен контракт на выполнение работ 15.07.2019 на сумму 25 794 338,00 руб. с ООО «Бимас». Ведутся работы в соответствии с контрактом. Срок исполнения контракта до 31.11.2019. Работы планируется завершить до 01.11.2019. Техническая готовность объекта на текущую дату составляет 20%. Видеотрансляция: смонтировано видеонаблюдение, ведется подключение.

В Плесском городском поселении заключен контракт на выполнение работ 23.08.2019 на сумму 43 778 130,00 руб. с ООО «Центр независимых экспертиз». Ведутся работы в соответствии с контрактом. Техническая готовность объекта на текущую дату составляет 8%. Срок завершения контракта 31.12.2019, работы планируется завершить 15.12.2019.

Предложено: Принять информацию о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Голосовали: «За» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Принять информацию о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций

Слушали: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим об оценке коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций:

Коррупционные риски – вероятность (возможность) проявлений коррупции и наступления неблагоприятных последствий, вызванных ими.

Оценка коррупционных рисков позволяет провести анализ функций, реализуемых контрольно-надзорным органом, и определить коррупциогенные факторы.

В Департаменте имеются должности, замещение которых связано с коррупционными рисками:

- выдача разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию;
- контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- подготовка решений о распределении межбюджетных трансфертов по государственным программам, реализуемым Департаментом.

Информация о том, что при реализации той или иной функции возникают коррупционные риски (т.е. функция является коррупционно-опасной), может быть выявлена:

- в ходе заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов;
- в статистических данных, в том числе в данных о состоянии преступности в Российской Федерации;
- по результатам рассмотрения:
 - обращений граждан, содержащих информацию о коррупционных правонарушениях, в том числе обращений, поступивших по «горячей линии», «электронной приемной» и т.д.;
 - уведомлений представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственных служащих (далее - должностные лица) к совершению коррупционных правонарушений;
 - сообщений в СМИ о коррупционных правонарушениях или фактах несоблюдения должностными лицами требований к служебному поведению;
 - материалов, представленных правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами; постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированных в соответствии с законом иных

общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями; Общественной палатой Российской Федерации.

Перечень источников, указанных в настоящем пункте, не является исчерпывающим.

Признаками, характеризующими коррупционное поведение должностного лица при осуществлении коррупционно-опасных функций, могут служить:

- необоснованное затягивание решения вопроса сверх установленных сроков;
- (волокита) при принятии решений;
- использование своих служебных полномочий при решении личных вопросов, связанных с удовлетворением материальных потребностей должностного лица либо его родственников;
- предоставление не предусмотренных законом преимуществ (протекционизм, семейственность) для поступления на государственную службу;
- оказание предпочтения физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам в предоставлении публичных услуг, а также содействие в осуществлении предпринимательской деятельности;
- бездействию в случаях, требующих принятия решений в соответствии со служебными обязанностями;
- получении должностным лицом, его супругой (супругом), близкими родственниками необоснованно высокого вознаграждения за чтение лекций и иную преподавательскую деятельность, участие в творческой и научной деятельности;
- совершении частых или крупных сделок с субъектами предпринимательской деятельности, владельцами которых или руководящие должности в которых замещают родственники должностных лиц и так далее.

Оценка коррупционных рисков заключается в выявлении условий и обстоятельств (действий, событий), возникающих в ходе конкретного управленческого процесса, позволяющих злоупотреблять должностными обязанностями в целях получения, как для должностных лиц, так и для третьих лиц выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуги имущественного характера, иных имущественных прав вопреки законным интересам общества и государства.

Каких-либо поводов для рассуждения о проявлении коррупции гражданскими служащими Департамента, не возникало.

Ежегодно до 30 апреля государственные гражданские служащие Департамента, замещающие должности начальников структурных подразделений, а также должности, при замещении которых служащие наделены контрольно-надзорными полномочиями сдают сведения о доходах в отношении себя и членов своей семьи. В декларациях имеются недочеты, которые носят формальный характер и не свидетельствуют об антикоррупционном поведении служащих.

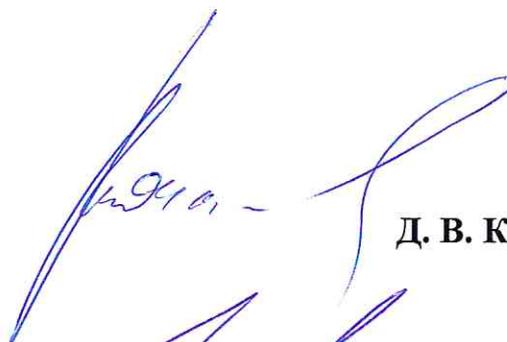
Предложено: Принять информацию по оценке коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций.

Голосовали: «За» - 13 _голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Принять информацию по оценке коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций.

Решение принято единогласно.

**Председатель Общественного совета
при Департаменте строительства и
архитектуры Ивановской области**



Д. В. Кочнев

Секретарь Общественного совета



А. В. Жеглов