

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Общественного совета при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«25» июня 2019 год
15-00 часов

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», генеральный директор | Кочнев Д. В. |
| 2. ООО ПК «Промстройкомплект», директор | Сивохин Д. В. |
| 3. ООО «Центр Проектирования и инженерных изысканий», генеральный директор | Алиев А. А. |
| 4. ГК «Центр строительных услуг», учредитель | Жеглов А. В. |
| 5. ООО «Центр независимых экспертиз», генеральный директор | Вакина Е.Ю. |
| 6. ООО «Славянский Дом», исполнительный директор | Скворцов М. А. |
| 7. ООО Строительная компания «СТАТУС», директор | Федорин А. Ю. |
| 8. ООО «ИнвестРеал», директор | Рукавишников Ю. Э. |
| 9. ООО «КСК – Домострой», директор по строительству | Шибяев С. А. |
| 10. АО «Газпром газораспределение Иваново», заместитель генерального директора по строительству и инвестициям | Башмаков С.Е |

Гайсина Л.Ю.

**11. Индивидуальный предприниматель,
строительство, производство
электромонтажных работ**

Приглашенные:

**Сотрудники Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области (далее –
Департамент):**

1. Начальник Департамента

Тростин Ю.В.

**Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович
Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович**

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 16 членов Совета в заседании принимают участие 11 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
2. Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
3. Анализ плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области на предмет наличия в них мероприятий, носящих формальный характер и не отражающих конкретные цели, задачи и содержание.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

СЛУШАЛИ: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим о достижении целевых показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» за 4 месяца 2019 года:

- Жителям Ивановской области в банках Российской Федерации за 4 месяца 2019 года выдано 2175 ипотечных жилищных кредита на общую сумму 3713 млн. руб. при годовом плане 4900 кредитов (44,4%);
- Коэффициент доступности жилья (*отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3-х человек*) по итогам I квартала 2019 года составил 2,4 года при плановом значении 2,5 года;
- Стоимость 1 кв. м жилья по отношению к уровню 2012 года по итогам I квартала 2019 года снизилась на 24,3% и составила 37740 рублей;
- По итогам 2017 года в результате подведения статистических данных установлено, что 48% семей Ивановской области (начиная с 2012 года) улучшили жилищные условия путем приобретения или предоставления жилых помещений (плановое значение – 37%). Данные за 2018 год будут подведены органами статистики в июле 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию по достижению целевых показателей указа Президента Российской от 07.05.2012 № 600 к сведению. Работу Департамента по достижению целевых показателей – удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию по достижению целевых показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 к сведению. Работу Департамента по достижению целевых показателей – удовлетворительной.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

СЛУШАЛИ: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим о том, что в целях реализации на территории Ивановской области национального проекта «Жилье и городская среда» в декабре утверждены региональные паспорта проектов «Жилье», «Ипотека», «Формирование комфортной городской среды (указ Президента РФ № 204).

Мероприятия региональных проектов направлены на достижение целей и задач, поставленных на федеральном уровне.

Целью проекта «Жилье» является увеличение объемов жилищного строительства.

На мероприятия по стимулированию развития жилищного строительства на 2019 год Ивановской области предусмотрены средства федерального бюджета.

11.02.2019 в системе «Электронный бюджет» заключено соглашение о предоставлении в 2019 году бюджету Ивановской области субсидии из федерального бюджета на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

По итогам проведения аукциона 27.05.2019 допущена к участию одна заявка от ООО «Квартал».

СПРАВОЧНО: По состоянию на текущую дату проведение электронного аукциона приостановлено по требованию контрольного органа в связи с жалобой от ООО «Медведь» (№ 201900122582000218 от 28.05.2019. Рассмотрение жалобы состоялось 04.06.2019).

Целью проекта «Ипотека» является обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

Для этого необходима реализация мероприятий по совершенствованию механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них.

Финансирование данного проекта за счет бюджетных средств не предусмотрено.

Целью проекта «Формирование комфортной городской среды» является повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, повышение количества благоустроенных общественных пространств.

В рамках данного проекта будут реализованы мероприятия по созданию механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды.

В рамках **регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»** на мероприятия по формированию комфортной городской среды на 2019 год Ивановской области предусмотрены средства федерального бюджета и софинансирование за счет консолидированного бюджета региона.

Для участия в 2019 году в указанном проекте отобрано 21 муниципальное образование Ивановской области. В результате планируется благоустройство 26 общественных пространств.

В настоящее время ведутся работы по организации, проведению конкурсных процедур и заключению муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию по вопросу реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 к сведению. Работу Департамента по реализации указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 – удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию по вопросу реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 к сведению. Работу Департамента по реализации указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 – удовлетворительной.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Анализ плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области на предмет наличия в них мероприятий, носящих формальный характер и не отражающих конкретные цели, задачи и содержание

СЛУШАЛИ: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим о том, что план отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте утвержден приказом от 22.08.2018 № 62.

Некоторые его аспекты:

По разделу 1 «Развитие и совершенствование нормативно – правовой базы Ивановской области»

Антикоррупционная экспертиза проектов нормативно-правовых актов (НПА) проводится юридическим отделом Департамента. Все проекты НПА, запущенные на согласование сотрудниками Департамента, направляются по СЭДО начальнику юридического отдела, в том числе на предмет выявления в них норм, противоречащих антикоррупционному законодательству.

По разделу 2 «Организация работы с кадрами по соблюдению антикоррупционного законодательства»

В Департаменте создана комиссия по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих. За последние 5 лет комиссия собиралась 1 раз - по вопросу дачи согласия бывшему гражданскому служащему Департамента на замещение должности в организации, в отношении которой он осуществлял полномочия по государственному контролю в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Иные основания для заседания комиссии отсутствовали.

По поводу возникновения конфликта интересов на гражданской службе за всю историю Департамента Комиссия заседала один раз в 2014 году (начальник отдела организации финансирования объектов капитального строительства был отстранен от финансирования объекта, строительство которого осуществляла подрядная организация, возглавляемая супругом гражданского служащего).

В отношении получения подарков гражданскими служащими. (п. 2.7 плана). Гражданские служащие не сообщали о получении подарков.

Уведомлений о фактах обращений в целях склонения гражданских служащих к совершению коррупционных правонарушений за всю историю Департамента не поступало.

Уведомления представителя нанимателя о выполнении иной оплачиваемой работы поступают крайне редко. В 2018 году – одно (о педагогической деятельности). В рамках декларационной компании сведения о доходах, полученных от иной оплачиваемой деятельности, гражданские служащие указывают в декларации о доходах. Сведения о доходах за 2018 год гражданские служащие Департамента и руководители подведомственных учреждений сдали в установленный законом срок - до 30 апреля 2019 года. Справки с 2019 года заполняются только в программном комплексе «Справки БК».

По ознакомлению гражданских служащих с положениями законодательства о противодействии коррупции (п. 2.8.): руководство Департамента на плановых совещаниях знакомит сотрудников с нововведениями

Организация обучения впервые поступивших на государственную гражданскую службу по образовательным программам в области противодействия коррупции (п. 2.12.1): новые впервые поступившие сотрудники отправляются на повышение квалификации, в том числе по программам в области противодействия коррупции.

По разделу 3 «Обеспечение открытости и доступности в деятельности исполнительных органов»

На сайте Департамента работает Интернет - приемная, обращения поступают. На официальном сайте Департамента имеется раздел «Противодействие коррупции», в котором размещаются правовые акты и другая информация о противодействии коррупции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию об анализе отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте к сведению. Работу Департамента по противодействию коррупции – удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию об анализе отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте к сведению. Работу Департамента по противодействию коррупции – удовлетворительной.

Решение принято единогласно.

**Председатель Общественного совета
при Департаменте строительства и
архитектуры Ивановской области**

Секретарь Общественного совета



Кочнев Д.В.

Жеглов А.В.