

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Общественного совета при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«24» февраля 2021 год
15-00 ч

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета

Кочнев Д. В. - генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кабешова С.С. - начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Ботова О. В. - директор ООО «Стройград»;

Федорин А. Ю. - директор ООО Строительная компания «СТАТУС»;

Шибяев С. А. - директор по строительству ООО «КСК – Домострой»;

Морозов А. В. - генеральный директор по капитальному строительству АО «Водоканал»;

Башмаков С. Е. - заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Иваново»;

Алоян С. М. - президент, «Клуб строителей»;

Рукавичникова Ю. Э. - директор ООО «ИнвестРеал»;

Смирнов Б. В. - генеральный директор АО «Объединенные электрические сети»

Жеглов А. В. - учредитель ГК «Центр строительных услуг».

Приглашенные:

Сотрудники Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
(далее – Департамент):

Батурин Александр Юрьевич – начальник Департамента

Мастракова А.В. советник юридического отдела Департамента

Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович
Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 14 членов Совета в заседании принимают участие 11 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

1. Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2020 год
2. Отчет о реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.
3. О противодействии незаконному привлечению денежных средств граждан при строительстве многоквартирных домов.
4. Утверждение плана работы Общественного совета на 2021 год
5. Об участии представителя Общественного совета в качестве независимого эксперта в составе аттестационной и конкурсной комиссий в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2020 год

СЛУШАЛИ: **Батурина** Александра Юрьевича, который доложил присутствующим об итогах работы Департамента за 2020 год:

- На 2020 год для Ивановской области в рамках федерального проекта «Жилье» установлен плановый показатель ввода жилья в размере 330 тыс. кв.м.
- По итогам 2020 года план по достижению показателя ввода жилья выполнен на 100,1%.

Введено 330,325 тыс. кв.м жилья, в том числе:

- 138,265 тыс. кв.м многоквартирного жилья (41,9% об общего объема ввода);
- 192,060 тыс. кв.м объектов индивидуального жилищного строительства (58,1% об общего объема ввода).

На мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках проекта «Жилье» в 2020 году на строительство и реконструкцию трех автомобильных дорог в г. Иваново было предусмотрено 208,66 млн. руб., в т.ч. за счет федерального бюджета – 206,68 млн. руб., областного бюджета – 1,98 млн. руб.

Всего по итогам 2020 года освоено 185,64 млн. руб. 88,97% (от 208,66 млн. руб.), в т. ч. ФБ – 183,88 млн. руб. (от 206,68 млн. руб.), ОБ – 1,76 млн. руб. (от 1,98 млн. руб.).

- Достижение целевого показателя по вводу жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации выполнено на 104% (введено 45,3 тыс. кв.м жилья из 43,4 тыс. кв.м).

- Финансирование проекта «Формирование комфортной городской среды»

в 2020 году – 892,00 млн. руб., ФБ - 765,6 млн. руб., ОБ - 126,4 млн. руб. (ФКГС – 325,6 млн. руб., гранты – 443,3 млн. руб., областные мероприятия – 123,1 млн. руб.)

Средства федерального бюджета освоены в полном объеме.

В 2020 году благоустроено 80 общественных территорий (план по ФП - 49)

План по федеральному проекту выполнен на 163%.

- Финансирование по грантам за счет ФБ в 2020 году - 443,3 млн. руб., в том числе:

гранты 2019 года – 258,3 млн. руб.;

гранты 2020 года - 185,0 млн. руб.

Средства федерального бюджета освоены в полном объеме.

В 2020 году завершены работы на 4 территориях в городах Кинешма, Тейково, Шуя, Южа (грант 2019 года).

- В целях обеспечения доступности жилья в 2020 году в Ивановской области продолжена реализация подпрограмм:

1. «Обеспечение жильем молодых семей», в рамках которой на 2020 год региону выделено 93,9 млн. руб. за счет федерального бюджета и 7,066 млн. руб. из областного бюджета на улучшение жилищных условий 166 молодых семей.

2. «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», на реализацию которой в 2020 году выделено 25 млн. руб. из областного бюджета на улучшение жилищных условий 31 семьи.

3. Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которой в 2020 году выданы государственные жилищные сертификаты 9 семьям за счет средств федерального бюджета на сумму 17,76 млн. руб.

- В городе Иваново реализован второй масштабный инвестиционный проект. Из реестра пострадавших граждан участников долевого строительства исключены 6 дольщиков, в связи с полной компенсацией инвестором понесенных ими затрат по договорам долевого участия.

Кроме того, в настоящий момент между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс» подписано инвестиционное соглашение для реализации масштабного инвестиционного проекта. В ходе его реализации будут восстановлены права 16 дольщиков на сумму более 31,1 млн. рублей.

- В декабре 2020 Наблюдательным советом Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства были приняты решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов застройщиков ООО «Вермарк», ООО «ПКФ «Пума» и ООО «ИвСтройИнвест».

- С 01 июля 2019 года строительная отрасль перешла на проектное финансирование. При использовании эскроу-счетов за 2020 год застройщиками ООО «Эконом-Строй», ООО СЗ «Корпорация Вавилон» и ООО «Инвест Реал» реализованы 3 проекта строительства, введено в эксплуатацию 16 823,45 кв м.

- В рамках полномочий в области градостроительной деятельности на постоянном контроле Департамента находится вопрос улучшения инвестиционного климата в строительной сфере.

Департамент продолжает работу по достижению показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». В настоящий момент целевая модель внедрена на 89%.

По итогам проведенной работы за 2020 год Ивановская область поднялась с 36 на 28 место.

- В 2020 году Департаментом проведены проверки 12 органов местного самоуправления в части соблюдения законодательства о градостроительной деятельности. По результатам контрольных мероприятий выдано 12 предписаний об устранении нарушений.

- За отчетный год Департаментом выдано 3 разрешения на строительство, 2 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, рассмотрены 27 проектов документов территориального планирования муниципальных образований региона.

- На выделенные из областного бюджета денежные средства выполнены работы по корректировке (внесению изменений) схемы территориального планирования Ивановской области. Схема территориального планирования Ивановской области приведена в соответствие с действующим федеральным законодательством и интегрирована с инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций.

Осуществлена модернизация типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Дополнительно перераспределенные на эти цели средства областного бюджета позволили подключить все 27 муниципальных образований к работе в системе и обеспечили возможность предоставления основных муниципальных услуг в сфере строительства с использованием системы. Это позволит выполнить требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, повысить рейтинг Ивановской области в Национальном рейтинге.

- Реализация мероприятий государственной программы Ивановской области «Развитие образования Ивановской области»

В 2020 году на реализацию мероприятий в рамках государственной программы Ивановской области «Развитие образования Ивановской области» было предусмотрено 982,79 млн. рублей из средств федерального и областного бюджетов, из них в рамках реализации мероприятий национальных проектов «Образование» и «Демография» - 850,73 млн. руб.

Указанные средства были направлены на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт 15 (пятнадцати) объектов образования на территории региона,

из них на новое строительство – 11 объектов, капитальный ремонт – 3 объекта, реконструкция – 1 объект.

- Также, в Ивановской области в 2020 году завершена реконструкция объекта- социального долгостроя - детского сада на 80 мест в г. Кохме, которая началась в 2013 году в рамках реализации мероприятий по модернизации региональных систем дошкольного образования.

- Реализация мероприятий государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Ивановской области».

В рамках мероприятия «Субсидия бюджету Петровского городского поселения на реализацию мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногороде» в 2020 году завершено строительство автомобильной дороги к проектируемому объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Петровский».

Освоение средств областного бюджета и средств, НО «Фонд развития моногородов» по итогам года составило 95,97%. Остаток средств – 1,9 млн. руб. – экономия, выявленная в ходе выполнения работ. Ввод объекта в эксплуатацию осуществлен 30.06.2020.

Ввод в эксплуатацию свиноводческого комплекса осуществлен 02.12.2020 г.

Обязательства Ивановской области по Соглашению исполнены в полном объеме.

- Реализация мероприятий государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ивановской области».

25.12.2020 г. введен в эксплуатацию Дворец игровых видов спорта в г. Иваново – объект-долгострой общей стоимостью порядка 1 млрд. руб.

Кроме того, в текущем году завершились работы по проектированию Дворца водных видов спорта, который планируется построить на берегу р. Уводь в г. Иваново за счет средств федерального и областного бюджетов во исполнение поручения Президента России по итогам его встречи с представителями общественности Ивановской области весной 2020 года.

- Реализация мероприятий государственной программы «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости, входящих в состав инвестиционных проектов по созданию туристических кластеров.

Работы выполнены в полном объеме. На указанные цели направлено 169,5 млн. руб.

- Реализация мероприятий государственной программы «Развитие здравоохранения Ивановской области».

В соответствии с соглашением между МЧС России и Правительством Ивановской области из федерального бюджета Ивановской области в 2020 году предоставлена субсидия в сумме 2,5 млрд. руб. на развертывание инфекционного госпиталя на 360 коек в г. Иваново.

По состоянию на 01.01.2021 основные работы на объекте выполнены. В настоящее время продолжаются пуско-наладочные работы. Акт приемки объекта планируется подписать до конца февраля текущего года.

Новое учреждение позволит повысить качество оказания медицинской помощи пациентам, в том числе с новой коронавирусной инфекцией.

- Уровень газификации природным газом в целом по Ивановской области по состоянию на 01.01.2021 года составляет 77,56% (рост по отношению к 01.01.2020 году составил 0,22 %), в том числе: в городах и поселках городского типа 89,41%, в сельской местности 37,09%.

В 2020 году на территории Ивановской области за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 182,41 км газопроводов, газифицировано природным газом 2 261 домовладений и квартир, 19 сельских населенных пунктов.

Из областного бюджета на реализацию мероприятий по газификации населенных пунктов Ивановской области в рамках подпрограммы «Развитие газификации Ивановской области» в 2020 году было направлено 185,9 млн. руб. (профинансировано 161,43 млн. руб. – освоение 86,8 %). В том числе 33,5 млн. руб. на газификацию жилых домов граждан – членов кооперативов.

- В 2020 году Департаментом завершена разработка региональной Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020-2024 годы (утверждена Постановлением Правительства Ивановской области от 28.12.2020 № 678-п). Программа содержит общую информацию об объемах и источниках финансирования, действующих на территории Ивановской области программ газификации населенных пунктов.

Для дальнейшей газификации населенных пунктов Ивановской области сформирована и утверждена Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Губернатором Ивановской области С.С. Воскресенским Программа развития газоснабжения и газификации на период с 2021 по 2025 годы, а также сформирован и подписан со стороны области план-график синхронизации выполнения программы газификации регионов РФ на 2021 год (Ивановская область).

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2020 год удовлетворительной

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Признать работу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2020 год удовлетворительной

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

СЛУШАЛИ: Матракову Анну Викторовну, которая доложила о мероприятиях, проведенных по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области:

- Проведение антикоррупционной экспертизы проектов законов Ивановской области, указов Губернатора Ивановской области, постановлений

Правительства Ивановской области, разработанных Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области

- Проведение антикоррупционной экспертизы проектов приказов Департамента, приказов Департамента

- Мониторинг законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции и приведение правовых актов Ивановской области в соответствие с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере противодействия коррупции (в рамках компетенции Департамента)

- Мониторинг количества и видов проведенных Департаментом проверок по профилактике коррупционных и иных правонарушений

- Мониторинг соблюдения требований к служебному поведению государственными гражданскими служащими Департамента (далее - гражданские служащие), замещающими должности в Департаменте, применения к указанным лицам мер дисциплинарного, административного и уголовного воздействия

- Контроль за соблюдением лицами, гражданскими служащими, замещающими должности в Департаменте запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, в том числе мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, а также за привлечением указанных лиц к ответственности в случае их не соблюдения

- Мониторинг деятельности комиссий по соблюдению требований к служебному поведению гражданских служащих Департамента и урегулированию конфликта интересов

- Осуществление организационных, разъяснительных и иных мер по соблюдению гражданскими служащими Департамента запретов, ограничений и исполнению требований, установленных в целях противодействия коррупции, в том числе ограничений, касающихся получения подарков, мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов

- Мониторинг исполнения установленного порядка сообщения о получении подарка, проведения мероприятий по формированию негативного отношения к дарению подарков гражданским служащим Департамента в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей

- Организация доведения до гражданских служащих Департамента положений законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции

- Мониторинг рассмотрения уведомлений представителя нанимателя о фактах обращений в целях склонения гражданских служащих Департамента к совершению коррупционных правонарушений

- Мониторинг рассмотрения уведомлений гражданскими служащими Департамента представителя нанимателя об иной оплачиваемой работе

- Проверка должностных регламентов лиц, замещающих в Департаменте должности, отнесенные Реестром должностей государственной гражданской службы Ивановской области к высшей, главной, ведущей группам должностей категории «руководители», к высшей, главной, ведущей и старшей группам должностей категории «специалисты», исполнение должностных обязанностей по которым предусматривает осуществление полномочий по контролю (надзору) в соответствии с перечнем должностей, замещаемых в

исполнительных органах, исполнение должностных обязанностей по которым предусматривает осуществление полномочий по контролю (надзору)

- Организация повышения квалификации государственного гражданского служащего Департамента, ответственного за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений

- Организация обучения гражданских служащих, впервые поступивших на государственную гражданскую службу Ивановской области, по образовательным программам в области противодействия коррупции

- Организация ведения личных дел лиц, гражданских служащих, замещающих должности в Департаменте, в том числе в части контроля за актуализацией сведений, содержащихся в анкетах, представляемых при назначении на указанные должности и поступлении на такую службу, об их родственниках и свойственниках в целях выявления возможного конфликта интересов

- Обеспечение использования с 1 января 2019 года при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера специального программного обеспечения «Справки БК» лицами, претендующими на замещение должностей

- Обеспечение государственной гражданской службы в Департаменте, а также лицами, замещающими должности государственной гражданской службы в Департаменте, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов и несовершеннолетних детей

- Обеспечение открытости и доступности в деятельности исполнительных органов

- Мониторинг поступающих в Департамент обращений граждан на предмет наличия информации о фактах коррупции со стороны гражданских служащих Департамента

- Обеспечение функционирования интернет-приемных на официальном сайте Департамента

- Мониторинг официального сайта Департамента на предмет обеспечения доступа к информации о деятельности Департамента; размещение решений комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Ивановской области, замещающих должности государственной гражданской службы Ивановской области в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, и урегулированию конфликта интересов

- Анализ информации, опубликованной (распространенной) в средствах массовой информации, на предмет наличия сведений о фактах коррупции

- Проведение антикоррупционных мероприятий по отдельным направлениям деятельности Департамента

- Оказание содействия ОМСУ в организации работы по противодействию коррупции в рамках полномочий, осуществляемых Департаментом и подведомственными учреждениями

- Организация принятия мер по предупреждению коррупции в подведомственных Департаменту учреждениях

- Мониторинг сведений о бюджетных средствах, затраченных на реализацию программ (планов) по противодействию коррупции
- Участие в разработке комплекса организационных, разъяснительных и иных мер по соблюдению государственными служащими и работниками исполнительных органов запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции
- Мониторинг применения института публичных слушаний при утверждении и внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ивановской области
- Мониторинг взаимодействия Департамента с институтами гражданского общества
- Мониторинг взаимодействия Департамента со средствами массовой информации
- Организационно-управленческие мероприятия по обеспечению условий для повышения уровня правосознания граждан и популяризации антикоррупционных стандартов поведения, основанных на знаниях общих прав и обязанностей
- Организация проведения Департаментом «прямых линий» с гражданами по вопросам антикоррупционного просвещения, отнесенным к сфере деятельности Департамента
- Обобщение опыта и распространение лучшей практики работы по освещению в средствах массовой информации антикоррупционной деятельности Департамента
- Мониторинг принятых мер по созданию условий для повышения уровня правосознания граждан и популяризации антикоррупционных стандартов поведения, основанных на знаниях общих прав и обязанностей, и выработка предложений о совершенствовании соответствующей работы

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению информацию по реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию по реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О противодействии незаконному привлечению денежных средств граждан при строительстве многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о выявленном факте незаконного привлечения денежных средств граждан при строительстве многоквартирных домов.

ООО СЗ ТПФ «Сменн» предлагает 4 варианта покупки квартир в ЖК «Янтарь-2» на ул. Сарментовой.

Из них, только один - Эскроу счета в ПАО Сбербанк (ипотека; наличные; материнский капитал) соответствует требованиям ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также п. 19.1.1 проектной декларации.

Остальные три варианта противоречат Федеральному закону от 30.12.2004 N 214-ФЗ, в т.ч.,

Вариант заключения инвестиционного договора с ООО СЗ ТПФ «СМЕНН» противоречит ст. 1 п. 2 № 214-ФЗ, а именно привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на помещения в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее - привлечение денежных средств граждан для строительства), допускается только на основании договора участия в долевом строительстве.

Требования к условиям ДДУ установлены ст. 4 указанного закона.

Кроме того, указанный вариант предполагает внесение денежных средств в кассу Застройщика, что противоречит ст. 5 Закона, устанавливающей оплату только в безналичном порядке.

Соответственно, заключение инвестиционного договора, по которому в результате у гражданина появляются права на квартиру, незаконно.

Вариант заключения договора задатка, по основаниям, указанным для инвестиционного договора, также противоречит 214-ФЗ.

Вариант, предусматривающий внесение 50% от стоимости квартиры в кассу застройщика и выплату остатка по частям до сдачи дома в эксплуатацию, противоречит Закону, поскольку в соответствии со ст. 5 уплата цены договора производится после государственной регистрации договора путем внесения платежей единовременно или в установленный договором период в безналичном порядке.

Привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является жестким нарушением действующего законодательства РФ, которое предусматривает нарушение ст. 14.28 КоАП РФ и ст. 200.3 УК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области провести совместно с правоохранительными органами анализ способов привлечения денежных средств граждан ООО СЗ ТПФ «СМЕНН» при реализации прав на квартиры.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет. «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области совместно с правоохранительными органами анализ способов привлечения денежных средств граждан ООО СЗ ТПФ «СМЕНН» при реализации прав на квартиры.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение плана работы Общественного совета на 2021 год

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который вынес на обсуждение план работы Общественного совета на 2021 год (Приложение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работы Общественного совета на 2021 год.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить план работы Общественного совета на 2021 год.

Решение принято единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об участии представителя Общественного совета в качестве независимого эксперта в составе аттестационной и конкурсной комиссий в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

СЛУШАЛИ: Батурина Александра Юрьевича, который проинформировал присутствующих о том, что в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2020 № 822 внесены изменения в указы Президента Российской Федерации от 01.02.2005 № 110 «О проведении аттестации государственных гражданских служащих Российской Федерации» и от 01.02.2005 № 112 «О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации».

В соответствии с указанными изменениями:

- Независимые эксперты - представители общественных советов при государственных органах, включаемые в состав аттестационных и конкурсных комиссий, определяются решениями соответствующих общественных советов.
- Общий срок пребывания независимого эксперта в аттестационной и конкурсной комиссии государственного органа не может превышать три года. Исчисление указанного срока осуществляется с момента первого включения независимого эксперта в состав аттестационной комиссии. В указанный срок засчитывается срок пребывания независимого эксперта в конкурсной и аттестационной комиссиях этого государственного органа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Представителем Общественного совета при Департаменте, включаемым в состав аттестационной и конкурсной комиссий Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, определить Кочнева Дмитрия Владимировича.

Голосовали: «За» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Представителем Общественного совета при Департаменте, включаемым в состав аттестационной и конкурсной комиссий Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, определить Кочнева Дмитрия Владимировича.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель Общественного совета

Секретарь Общественного совета



Кочнев Д.В.



Жеглов А.В.

План работы Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	<p>Вопрос 1: Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2020 год <i>Докладчик: Батурин А.Ю. начальник Департамента</i></p>	Февраль 2021 года 24.02.2021 года
	<p>Вопрос 2: Отчет о реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области <i>Докладчик: Мастракова А.В. советник юридического отдела Департамента</i></p>	
2	<p>Вопрос 1: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды» <i>Докладчик: Махова Т.С. начальник Управления реализации программ Департамента</i></p>	Июнь 2021 года
	<p>Вопрос 2: Изменения, внесенные в ГрК РФ в части КРТ. Вопросы и проблемы при определении территорий, в отношении которых может быть принято решение о КРТ <i>Докладчик: Маник А.А. начальник отдела территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью Департамента</i></p>	
	<p>Вопрос 3: Принятие мер поддержки социально незащищенных слоев населения для компенсации расходов по подключению к газораспределительным сетям. <i>Докладчик: Петрухин М.А. начальник управления организации капитального строительства Департамента</i></p>	
3	<p>Вопрос 1: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды» <i>Докладчик: Махова Т.С. начальник Управления реализации программ Департамента</i></p>	Август 2021 года
	<p>Вопрос 2: О декларационной кампании за 2020 год <i>Докладчик: Сермус Е.В. ведущий консультант</i></p>	

	<i>юридического отдела Департамента</i>	
	<p>Вопрос 3: Функционирование ИСОГД Ивановской области. Предоставление госуслуг в сфере строительства в электронном виде (интеграция ИСОГД с ЕПГУ) Докладчик: <i>Маник А.А. начальник отдела территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью Департамента</i></p>	
4	<p>Вопрос 1: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды» Докладчик: <i>Махова Т.С. начальник Управления реализации программ Департамента</i></p> <p>Вопрос 2: Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций Докладчик: <i>Сермус Е.В. ведущий консультант юридического отдела Департамента</i></p> <p>Вопрос 3: Подведение итогов работы Общественного совета за 2021 год. Утверждение плана работы Общественного совета на 2022 год.</p>	Ноябрь 2021 года