

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Общественного совета при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«30» июня 2021 года
13.00 ч

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета:

№ п/п	Организация	Представитель
1.	Президент «Клуб строителей»	Алоян Срап Мишаевич
2.	Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Иваново»	Башмаков Станислав Евгеньевич
3.	Директор ООО «Стройград»	Ботова Оксана Владимировна
4.	ИП, направление: производство электромонтажных работ	Гайсина Любовь Ювенальевна
5.	Учредитель ГК «Центр строительных услуг»	Жеглов Андрей Вячеславович
6.	Начальник отдела контроля Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»	Кабешова Светлана Сергеевна
7.	Генеральный директор Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»	Кочнев Дмитрий Владимирович
8.	Генеральный директор по капитальному строительству	Морозов Александр Владимирович
9.	Директор ООО «ИнвестРеал»	Рукавичникова Юлия Эдвардовна
10.	Ректор ФГБУ ВО ИвГПУ	Румянцев Евгений Владимирович
11.	Директор ООО ПК «Промстройкомплект»	Сивохин Дмитрий Владимирович
12.	Генеральный директор ОАО «Объединенные электрические сети»	Смирнов Борис Вячеславович
13.	Директор ООО Строительная компания «СТАТУС»	Федорин Алексей Юрьевич
14.	Директор по строительству ООО «КСК – Домострой»	Шибяев Сергей Александрович

Приглашенные:

Сотрудники Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент):

1. Батулин Александр Юрьевич – начальник Департамента;
2. Махова Татьяна Сергеевна – начальник Управления реализации программ Департамента;
3. Костромская Ирина Альбертовна – Первый заместитель начальника Департамента.
4. Петрухин Михаил Александрович – начальник управления организации капитального строительства Департамента.

Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович
Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

Слушали: Председателя заседания Совета - Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 14 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Слушали: Кочнева Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды»;
2. Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ в части комплексного развития территории. Вопросы и проблемы при определении территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории.
3. Принятие мер поддержки социально незащищенных слоев населения для компенсации расходов по подключению к газораспределительным сетям.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: утвердить повестку дня Совета.

По первому вопросу повестки дня: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды»

Слушали: Махову Татьяну Сергеевну, которая доложила присутствующим о Реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

РП «Жилье»

Общий объем финансирования – 114,31 млн. руб., в том числе:

- 113,22 млн. руб. за счет федерального бюджета;
- 1,09 млн. руб. за счет областного бюджета.

Обязательства Ивановской области по соглашению - достижение ввода жилья в рамках проекта по строительству микрорайона «Видный»:

- в 2021 году – 8,97 тыс. кв.м,
- в 2023 году – 7,22 тыс. кв.м,
- в 2024 году – 29,63 тыс. кв.м.

Принято постановление Правительства Ивановской области от 23.06.2021

№ 280-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»». Проект постановления о распределении (№ вр-2937060) находится в Департаменте, повторно направлено на согласование в ГПУ.

РП «ФКГС»

Общий объем финансирования – 532,1 млн. руб., в том числе:

- 475,5 млн. руб. за счет федерального бюджета (в том числе ФКГС – 305,5 млн. руб., гранты 170 млн. руб., НО без учета субсидии на деятельность АНО в размере 17,5 млн. руб.);
- 56,6 млн. руб. за счет областного бюджета.

По состоянию на текущую дату выполнены работы на 6 общественных территориях:

- 3 территории (Каменское г.п., Гаврилово Посадское г.п., Колобовское г.п.) из 20 общественных территорий за счет средств федерального бюджета;
- 3 территории из 52 общественных территорий в рамках мероприятия по поддержке местных инициатив.

Обязательства Ивановской области по соглашению – благоустройство 49 общественных территорий.

Показатель планируется достичь за счет благоустройства:

- 20 общественных территорий за счет средств федерального бюджета (*муниципальные контракты заключены*);
- 29 общественных территорий за счет областных мероприятий, из которых:
 - 28 общественные территории в рамках мероприятия по поддержке местных инициатив (*отбор проведен, победили 93 проекта, из которых 52 проекта по благоустройству общественных территорий. По состоянию на 28.06.2021 заключен 31 муниципальный контракт, 6 – проводятся конкурсные процедуры, 8 - на стадии заключения, 7 – не объявили конкурсные процедуры*);
 - 1 общественная территория в рамках мероприятия по реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований (*муниципальный контракт заключен*).

Также в 2021 году необходимо завершить работы на 3 территориях в городах Вичуга (*готовность объекта 64%*), Гаврилов Посад (*готовность объекта 98%*), Фурманов (*готовность объекта 98%*) за счет средств гранта 2020 года на общую сумму 185 млн. руб. Средства доведены до муниципальных образований в 2020 году в полном объеме.

На текущую дату произведены расчеты с подрядчиками (142,25 млн. руб. из 185,0 млн. руб. - 76,89%):

- г. Вичуга – 35,114 млн. руб. – 50,16% (предусмотрено 70 млн. руб.);
- г. Гаврилов Посад - 41,533 млн. руб. – 92,29% (предусмотрено 45 млн. руб.);
- г. Фурманов – 65,6 млн. руб. – 93,71 % (предусмотрено 70 млн. руб.).

Предложено: Принять информацию по вопросу реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды».

Голосовали: «За» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили: Принять информацию по вопросу реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды».

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Изменения, внесенные в ГрК РФ в части КРТ. Вопросы и проблемы при определении территорий, в отношении которых может быть принято решение о КРТ;

Слушали: Костромскую Ирину Альбертовну, которая доложила присутствующим о изменениях, внесенных в ГрК РФ в части КРТ. Вопросы и проблемы при определении территорий, в отношении которых может быть принято решение о КРТ;

По вопросу реализации на территории Ивановской области Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» было подчеркнuto следующее.

Деятельность по комплексному развитию территории может осуществляться органами власти или местного самоуправления как самостоятельно, так и на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного с победителем соответствующего аукциона.

В настоящее время Департаментом разрабатывается 12 региональных нормативно-правовых актов в рамках реализации Закона. Срок разработки данных правовых актов – с марта по июнь 2021 года, срок их выпуска будет зависеть от сроков согласования проектов правовых актов с заинтересованными лицами, прохождения их правовой экспертизы и наличия замечаний и предложений согласующих лиц.

Дорожной карты реализации на территории Ивановской области Закона в настоящее время не существует, в планах под комплексное развитие территории рассматривается территория города Иваново (кадастровый квартал 37:24:020101) площадью 25 га.

Кроме того, Администрацией города Иванова застройщикам под комплексное развитие территории предложены не востребованные в настоящее время территории, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными.

Реализация Закона с использованием нового механизма комплексного развития территории будет способствовать обновлению жилой застройки городов, созданию комфортной городской среды, улучшению жилищных условий граждан.

Однако, учитывая, что Ивановская область является дотационным регионом, реализация Закона в полной мере без поддержки за счет федерального бюджета в настоящее время не представляется возможной.

Предложено: Принять информацию об изменениях, внесенных в ГрК РФ в части КРТ. Вопросы и проблемы при определении территорий, в отношении которых может быть принято решение о КРТ

Голосовали: «За» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Принять информацию об изменениях, внесенных в ГрК РФ в части КРТ. Вопросы и проблемы при определении территорий, в отношении которых может быть принято решение о КРТ

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие мер поддержки социально незащищенных слоев населения для компенсации расходов по подключению к газораспределительным сетям.

Слушали: Петрухина Михаила Александровича, который доложил присутствующим о принятии мер поддержки социально незащищенных слоев населения для компенсации расходов по подключению к газораспределительным сетям.

В настоящее время муниципалитетами региона ведется активная работа с жителями таких домовладений на предмет заключения предварительной заявки на подключение. К сожалению, число лиц, которые изъявили желание воспользоваться возможностью «бесплатного» подключения, не велико. Причина проста: низкая платежеспособность. Ведь «бесплатно» газовая труба будет проложена только до границ земельного участка потребителя. А вот внутри границ: прокладка сетей, покупка оборудования, обустройство системы отопления в доме, - все это за счет средств граждан. Средний размер расходов на эти цели составляет 150-170 тыс.руб.

С целью оказания мер поддержки таких граждан Правительством Ивановской области рассматривается вопрос о разработке Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат собственника по подключению внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования. Предполагается, что действие Порядка будет распространяться в отношении социально-незащищенных категорий граждан, таких как ветераны: ВОВ, многодетные семьи, инвалиды и т.д. Размер субсидии будет фиксирован и

зависеть от категории заявителя. Причем следует отметить, что субсидия будет предоставляться не физическому лицу, а подрядчику, фактически выполнившему работы по обустройству ВДГО (ВКГО) по договору, что будет подтверждаться соответствующими актами.

По данным органов местного самоуправления Ивановской области догазификации подлежат 10 485 домовладений. И только 40% из них готовы подать заявку на подключение. Надеемся, что разработка и внедрение Порядка субсидирования повысит количество потенциальных потребителей газа, а также уровень газификации региона в целом.

Предложено: Принять информацию о принятии мер поддержки социально незащищенных слоев населения для компенсации расходов по подключению к газораспределительным сетям.

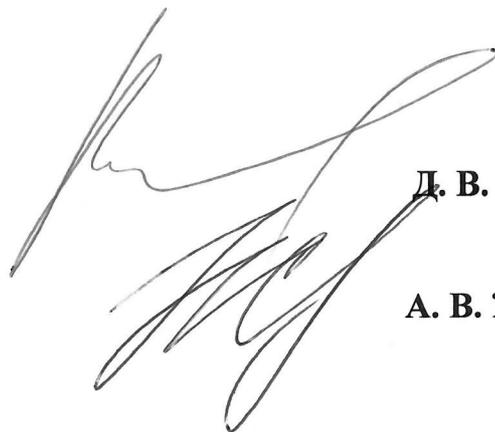
Голосовали: «За» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Принять информацию о принятии мер поддержки социально незащищенных слоев населения для компенсации расходов по подключению к газораспределительным сетям.

Решение принято единогласно.

**Председатель Общественного совета
при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области**

Секретарь Общественного совета



Д. В. Кочнев

А. В. Жеглов