

# ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 3  
заседания Общественного совета при Департаменте строительства  
и архитектуры Ивановской области  
(далее – Совет)

«30» сентября 2021 года  
15.00 ч

На заседании присутствовали:

**Члены Общественного совета:**

№ п/п	Организация	Представитель
1.	Президент «Клуб строителей»	Алоян Срап Мишаевич
2.	Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Иваново»	Башмаков Станислав Евгеньевич
3.	Директор ООО «Стройград»	Ботова Оксана Владимировна
4.	ИП, направление: производство электромонтажных работ	Гайсина Любовь Ювенальевна
5.	Учредитель ГК «Центр строительных услуг»	Жеглов Андрей Вячеславович
6.	Начальник отдела контроля Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»	Кабешова Светлана Сергеевна
7.	Генеральный директор Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»	Кочнев Дмитрий Владимирович
8.	Генеральный директор по капитальному строительству	Морозов Александр Владимирович
9.	Директор ООО «ИнвестРеал»	Рукавичникова Юлия Эдвардовна
10.	Ректор ФГБУ ВО ИвГПУ	Румянцев Евгений Владимирович
11.	Директор ООО ПК «Промстройкомплект»	Сивохин Дмитрий Владимирович
12.	Генеральный директор ОАО «Объединенные электрические сети»	Смирнов Борис Вячеславович
13.	Директор ООО Строительная компания «СТАТУС»	Федорин Алексей Юрьевич
14.	Директор по строительству ООО «КСК – Домострой»	Шибяев Сергей Александрович

**Приглашенные:**

Сотрудники Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент):

1. Батурин Александр Юрьевич – начальник Департамента;
2. Махова Татьяна Сергеевна – начальник Управления реализации программ Департамента;
3. Костромская Ирина Альбертовна – Первый заместитель начальника Департамента.
4. Петрухин Михаил Александрович – начальник управления организации капитального строительства Департамента;
5. Сермус Екатерина Викторовна – ведущий консультант юридического отдела Департамента;
6. Маник Анна Андреевна – начальник отдела территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью Департамента.

**Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович**  
**Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович**

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

**Слушали:** Председателя заседания Совета - Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 14 членов Совета в заседании принимают участие 5 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**Слушали:** Кочнева Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды»;
2. О декларационной кампании за 2021 год
3. Функционирование ИСОГД Ивановской области. Предоставление госуслуг в сфере строительства в электронном виде (интеграция ИСОГД с ЕПГУ)

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:** утвердить повестку дня Совета.

**По первому вопросу повестки дня: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды»**

**Слушали:** Махову Татьяну Сергеевну, которая доложила присутствующим о Реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

**РП «Жилье»**

Общий объем финансирования – 114,31 млн. руб., в том числе:

- 113,22 млн. руб. за счет федерального бюджета;
- 1,09 млн. руб. за счет областного бюджета.

По состоянию на 04.10.2021 освоение составляет 48,01 млн. руб. (42,0%), в том числе: ФБ – 47,56 млн. руб. (42,0%), ОБ – 0,46 млн. руб. (41,8%).

Обязательства Ивановской области по соглашению - достижение ввода жилья в рамках проекта по строительству микрорайона «Видный»:

- в 2021 году – 8,97 тыс. кв.м (27.09.2021 введен в эксплуатацию МКД в микрорайоне «Видный» площадью 9,38 тыс. кв. м),
- в 2023 году – 7,22 тыс. кв.м,
- в 2024 году – 29,63 тыс. кв.м.

**РП «ФКГС»**

Общий объем финансирования – 485,1 млн. руб., в том числе:

- 475,5 млн. руб. за счет федерального бюджета (в том числе ФКГС – 305,5 млн. руб., гранты 170 млн. руб., но без учета субсидии на деятельность АНО в размере 17,5 млн. руб. и субсидии ДВП, местные инициативы в размере 50,0 млн. руб.);
- 9,6 млн. руб. за счет областного бюджета (ФКГС - 6,6 млн. руб., гранты –3,0 млн. руб.).

Освоение на 04.10.2021 составило: 412,1 млн. руб. (84,95%), в том числе: ФБ – 406,1 млн. руб. (85,41%), ОБ – 5,97 млн. руб. (62,16%).

На 04.10.2021 выполнены работы на **49** общественных территориях:

- 13 территорий (Комсомольское г.п., Приволжское г.п., Южское г.п., Петровское г.п., г.о. Тейково, г.о. Кинешма, г. Фурманов, Каменское г.п., Гаврилово Посадское г.п., Колобовское г.п., Савинское г.п., Наволокское г.п., г. Шуя) из 19 общественных территорий за счет средств федерального бюджета;
- 1 общественная территория в рамках мероприятия по реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований (освещение набережной р. Волга, в г. Юрьеvec (1 этап));
- 35 территорий из 54 общественных территорий в рамках мероприятия по поддержке местных инициатив.

Обязательства Ивановской области по соглашению – благоустройство 49 общественных территорий.

Показатель планируется достичь за счет благоустройства:

– 19 общественных территорий за счет средств федерального бюджета;  
– 30 общественных территорий за счет областных мероприятий, из которых:

- 29 общественных территорий в рамках мероприятия по поддержке местных инициатив;

- 1 общественной территории в рамках мероприятия по реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований (*работы выполнены, освещение набережной р. Волга, в г. Юрьевец (1 этап), 3,5 млн. руб.*).

### ГРАНТЫ 2020 ГОДА

Общий объем финансирования – 173,0 млн. руб., в том числе:

ФБ - 170 млн. руб., ОБ – 3,0 млн. руб.

Освоено на 04.10.2021 – 161,24 млн. руб. (93,2%)

Обязательства Ивановской области по соглашению – реализация в 2021 году 3-х проектов в городах Комсомольск, Приволжск, Родники.

№ п/п	Наименование объекта	Размер гранта, млн. руб.	Техническая готовность на 04.10.2021	Фактическое освоение на 04.10.2021 млн руб./%
1	Проект «Город победившей энергии» г. Комсомольск	53	100%	50,00 (94,33%)
2	Проект «Мастерская у Волги» г. Приволжск	50	99 %	49,99 (99,98%)
3	Проект «Зеленый кампус» г. Родники	70	89 %	61,25 (87,5%)

Также в 2021 году необходимо завершить работы на 3 территориях в городах Вичуга (*готовность объекта 95%*), Гаврилов Посад (*готовность объекта 100%*), Фурманов (*готовность объекта 100%*) за счет средств гранта 2020 года на общую сумму 185 млн. руб. Средства доведены до муниципальных образований в 2020 году в полном объеме.

По состоянию на 04.10.2021 произведены расчеты с подрядчиками (158,34 млн. руб. из 185,0 млн. руб. – 85,6%):

- г. Вичуга – 43,568 млн. руб. – 62,24% (предусмотрено 70 млн. руб.);  
- г. Гаврилов Посад – 45,0 млн. руб. – 100% (предусмотрено 45 млн. руб.);

- г. Фурманов – 70,0 млн. руб. – 100 % (предусмотрено 70 млн. руб.).

№	Наименование объекта	Размер гранта, млн. руб.	Дата заключения контракта	Техническая готовность объекта на 04.10.2021
1	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и благоустройству территории объекта согласно «Концепции развития центра города Вичуга» (в отношении реновации Коноваловского пруда, Центрального парка, ул. Большая Пролетарская и 50 лет Октября) - 1 этап: площадь Коновалова (часть улицы Большая Пролетарская), ул. Н.П. Куликовой от площади Коновалова до Коноваловского пруда, Коноваловский пруд, Центральный парк	70	11.08.2020 (ООО «Центр независимых экспертиз»)	Техническая готовность объекта – <b>95%:</b>
2	Концепция развития городской набережной г. Гаврилов Посад. 1 этап. Благоустройство территории Суздальского моста (пешеходная зона, прилегающие участки)	45	31.08.2020 (ООО «САНТЭЛС»)	<b>100%</b>
3	Концепция развития центра Фурманова (1 этап) Новый торг от середских ярмарок к экономике будущего	70	25.08.2020 (ООО «САНТЭЛС»)	<b>100%</b>

**Предложено:** Принять информацию по вопросу реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды».

Голосовали: «За» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решили:** Принять информацию по вопросу реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды».

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня: О декларационной кампании за 2021 год**

**Слушали:** Сермус Екатерину Викторовну, которая доложила о проведенном анализе сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2020 год, поданных государственными служащими Ивановской области, замещающими должности государственной гражданской службы Ивановской области в Департаменте строительства и архитектуре Ивановской области в отношении себя и членов своей семьи, а также руководителями подведомственных учреждений в отношении себя и членов своей семьи.

Количество государственных гражданских служащих, которые подали сведения о доходах за 2020 год – 13 (в том числе 3, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет).

Количество руководителей подведомственных учреждений, которые подали сведения о доходах за 2020 год – 2.

Случаев непредставления сведений о доходах за 2020 год не выявлено.

Сведения о доходах заполнены в программном комплексе «СправкиБК».

Сведения о доходах государственными гражданскими служащими поданы своевременно в предписанный срок - «не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным». Нарушений срока допущено не было. 1 служащий подал уточняющую справку в юридический отдел Департамента до 30.05.2021.

Впервые в рамках декларационной кампании сведения о доходах поданы:

2-мя начальниками структурных подразделений Департамента, а также 3-мя гражданскими служащими, включенными в Перечень должностей государственной гражданской службы Ивановской области, отнесенных Реестром должностей, исполнение обязанностей по которым предусматривает осуществление полномочий по контролю (надзору).

Справки, впервые поданные в рамках декларационной кампании заполнены правильно и полно.

2. Основные нарушения, которые допустили служащие при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и сведениях имущественного характера за предыдущие годы.

Часто в справках не указываются сведения:

- о банковских счетах, открытых в рамках кредитного договора;
- наименовании и адресе банка или иной кредитной организации;
- дате открытия счета, некорректно указывается вид счета, сумма остатка.

Важно помнить, что в разделе 4 «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях» справки указывается обо всех счетах, открытых по состоянию на отчетную дату в банках и иных кредитных организациях, вид счета (депозитный, текущий, расчетный, ссудный и другие), валюта счета и остаток.

До конца года рекомендуется проверить состояние текущих счетов и закрыть не используемые банковские счета, чтобы избежать представления недостоверных и неполных сведений по ним.

### 3. Что нового?

Министерством Министрство труда и социальной защиты Российской Федерации при участии Администрации Президента Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации подготовлены Обновленные Методические рекомендации декларационной кампании 2021 года (за отчетный 2020 год).

Необходимо указывать в строке «Иные доходы» выплаты, касающиеся мер социальной и иной поддержки, во время распространения новой коронавирусной инфекции.

С 1 января 2021 года запрещено владеть и пользоваться цифровыми финансовыми активами, цифровой валютой, выпущенными в информационных системах в соответствии с иностранным правом лицам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи Федерального закона № 79-ФЗ от 07.05.2013.

С 1 января по 30 июня 2021 года:

граждане, претендующие на замещение государственных должностей Российской Федерации или должностей федеральной государственной службы были обязаны представлять уведомления установленной формы о принадлежащим им, их супругам и несовершеннолетним детям, только при наличии:

- цифровых финансовых активов,
- цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права,
- утилитарных цифровых правах,
- цифровой валюте.

С 1 июля 2021 года внесены изменения в справку о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

В них указывается наименование цифровых активов, дата приобретения, общее количество и сведения об операторе информационной системы, в которой выпускается активы, включая страну регистрации.

**Предложено:** Принять информацию о сведениях декларационной кампании и внесенных изменениях.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:** Принять информацию о сведениях декларационной кампании и внесенных изменениях.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:** Функционирование ГИСОГД Ивановской области. Предоставление госуслуг в сфере строительства в электронном виде (интеграция ИСОГД с ЕПГУ)

**Слушали:** Маник Анну Андреевну, которая доложила присутствующим следующее.

С 01.01.2019 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочия субъектов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности дополнены полномочием по созданию, эксплуатации и ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).

ГИСОГД Ивановской области создана, приказ Департамента от 31.12.2019 № 152, и в 2020 году введена в опытную эксплуатацию.

ПО состоянию на сегодняшний день к ГИСОГД Ивановской области подключены 27 муниципальных образования Ивановской области.

ГИСОГД Ивановской области подключена к СМЭВ, обеспечена ее интеграция с ЕПГУ в части предоставления в электронном виде 5-ти государственных/муниципальных услуг: выдача разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию, выдача ГПЗУ и выдача 2-х уведомлений по ИЖС.

На 2022 год запланированы работы по подключению к ГИСОГД Ивановской области дополнительных модулей, позволяющих предоставлять в электронном виде остальные услуги в сфере строительства, входящие в перечень массовых социально-значимых услуг.

Также рассматривается возможность по обеспечению возможности ведения информационной модели объекта капитального строительства посредством ГИСОГД Ивановской области.

**Предложено:** Принять информацию о создании и эксплуатации ГИСОГД Ивановской области.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:** Принять информацию о создании и эксплуатации ГИСОГД Ивановской области.

По итогам выступления Шibaева С.А. о предъявлении Администрацией города Иванова при согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов необоснованных требований решили рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области рассмотреть вопрос обоснованности и правомерности определения требований Администрации города Иванова при согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта.

**Решение принято единогласно.**

**Председатель  
совета при  
строительства  
Ивановской области**  
**Общественного  
Департаменте  
и архитектуры**

**Секретарь Общественного совета**



**Д. В. Кочнев**



**А. В. Жеглов**