

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Общественного совета при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«24» ноября 2021 года
15.00 ч

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета:

№ п/п	Организация	Представитель
1.	Президент «Клуб строителей»	Алоян Срап Мишаевич
2.	Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Иваново»	Башмаков Станислав Евгеньевич
3.	Директор ООО «Стройград»	Ботова Оксана Владимировна
4.	ИП, направление: производство электромонтажных работ	Гайсина Любовь Ювенальевна
5.	Учредитель ГК «Центр строительных услуг»	Жеглов Андрей Вячеславович
6.	Начальник отдела контроля Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»	Кабешова Светлана Сергеевна
7.	Генеральный директор Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»	Кочнев Дмитрий Владимирович
8.	Генеральный директор по капитальному строительству	Морозов Александр Владимирович
9.	Директор ООО «ИнвестРеал»	Рукавичникова Юлия Эдвардовна
10.	Ректор ФГБУ ВО ИВГПУ	Румянцев Евгений Владимирович
11.	Директор ООО ПК «Промстройкомплект»	Сивохин Дмитрий Владимирович
12.	Генеральный директор ОАО «Объединенные электрические сети»	Смирнов Борис

		Вячеславович
13.	Директор ООО Строительная компания «СТАТУС»	Федорин Алексей Юрьевич
14.	Директор по строительству ООО «КСК – Домострой»	Шибает Сергей Александрович

Приглашенные:

Сотрудники Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент):

1. Батулин Александр Юрьевич – начальник Департамента;
2. Махова Татьяна Сергеевна – начальник Управления реализации программ Департамента;
3. Сермус Екатерина Викторовна – ведущий консультант юридического отдела Департамента;
4. Мизинова Лариса Сергеевна – начальник юридического отдела Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович
Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

Слушали: Председателя заседания Совета - Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 14 членов Совета в заседании принимают участие 10 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Слушали: Кочнева Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды»;
2. Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций;
3. О проекте Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. О проекте Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома.

5. Подведение итогов работы Общественного совета за 2021 год. Утверждение плана работы Общественного совета на 2022 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: утвердить повестку дня Совета.

По первому вопросу повестки дня: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды»

Слушали: Махову Татьяну Сергеевну, которая доложила присутствующим о Реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

**Региональный проект «Жилье»
подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного
строительства» («Стимул»)**

Общий объем финансирования – 95,725 млн. руб., в том числе:

– 94,815 млн. руб. за счет федерального бюджета;

– 0,91 млн. руб. за счет областного бюджета.

По состоянию на 22.11.2021 освоение составляет 60,476 млн. руб. (52,9%), в том числе: ФБ – 59,9 млн. руб. (52,9%), ОБ – 0,58 млн. руб. (52,9%).

Обязательства Ивановской области по соглашению - достижение ввода жилья в рамках проекта по строительству микрорайона «Видный»:

– в 2021 году – 8,97 тыс. кв.м (27.09.2021 введен в эксплуатацию МКД в микрорайоне «Видный» площадью 9,38 тыс. кв. м),

– в 2023 году – 7,22 тыс. кв.м,

– в 2024 году – 29,63 тыс. кв.м.

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»

Объем финансирования – 308,55 млн. руб., в том числе: ФБ – 305,47 млн. руб., ОБ – 3,08 млн. руб.

По состоянию на 22.11.2021 освоение составляет 272,62 млн. руб. (88,66%).

На 22.11.2021 выполнены работы на **64** общественных территориях:

- 17 территорий (Плесское п.г., Иваново, Родниковское г.п., Пучежское г.п., Комсомольское г.п., Приволжское г.п., Южское г.п., Петровское г.п., г.о.

Тейково, г.о. Кинешма, г. Фурманов, Каменское г.п., Гаврилово Посадское г.п., Колобовское г.п., Савинское г.п., Наволокское г.п., г. Шуя из 19 общественных территорий за счет средств федерального бюджета (остались г. Вичуга, Юрьево г.п.);

- 1 общественная территория в рамках мероприятия по реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований (освещение набережной р. Волга, в г. Юрьево (1 этап));

- 46 территорий из 54 общественных территорий в рамках мероприятия по поддержке местных инициатив.

ГРАНТЫ 2020 ГОДА

Общий объем финансирования – 173,0 млн. руб., в том числе:

ФБ - 170 млн. руб., ОБ – 3,0 млн. руб.

Освоено на 22.11.2021 – 163,62 млн. руб. (94,58%)

Обязательства Ивановской области по соглашению – реализация в 2021 году 3-х проектов в городах Комсомольск, Приволжск, Родники – выполнены.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Принять информацию по вопросу реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды».

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Оценка коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций

Слушали: Сермус Екатерину Викторовну, которая доложила о том, что оценка коррупционных рисков заключается в выявлении условий и обстоятельств (действий, событий), возникающих в ходе конкретного управленческого процесса, позволяющих злоупотреблять должностными обязанностями в целях получения, как для должностных лиц, так и для третьих лиц выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав вопреки законным интересам общества и государства.

В ходе проведения оценки коррупционных рисков подлежат выявлению те административные процедуры, которые являются предметом коррупционных отношений.

При этом анализируется:

- что является предметом коррупции (за какие действия (бездействия) предоставляется выгода);

- какие коррупционные схемы используются;

- выявленные коррупциогенные факторы.

По итогам оценки коррупционных рисков разрабатываются меры по их минимизации. Это:

- обеспечение прозрачности, открытости деятельности контрольно-надзорного органа;
- установление дополнительных форм отчетности служащих о результатах принятых решений;
- использование средств видеонаблюдения и аудиозаписи в местах приема граждан и представителей юридических лиц;
- сокращение ситуаций единоличного принятия решений;
- проведение разъяснительной и иной профилактической работы для существенного снижения возможностей коррупционного поведения при исполнении коррупционно-опасных функций;
- обеспечение повседневного контроля за соблюдением служащими этических норм поведения.

Каких-либо поводов для рассуждения о проявлении коррупции гражданскими служащими Департамента, не возникало.

Ежегодно до 30 апреля государственные гражданские служащие Департамента, замещающие должности начальников структурных подразделений, а также должности, при замещении которых служащие наделены контрольно-надзорными полномочиями сдают сведения о доходах в отношении себя и членов своей семьи. В декларациях имеются недочеты, которые носят формальный характер и не свидетельствуют об антикоррупционном поведении служащих.

Предложено: Принять информацию об оценке коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций

Голосовали: «За» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Принять информацию об оценке коррупционных рисков, возникающих при реализации Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области своих функций

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О проекте Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Слушали: Мизинову Ларису Сергеевну, которая вынесла на обсуждение проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Мизинова Л.С. доложила присутствующим, что Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области осуществляется

региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям предусматривает комплекс мероприятий на 2022 год по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

Предложено: Одобрить проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Одобрить проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О проекте Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Слушали: Мизинову Ларису Сергеевну, которая вынесла на обсуждение проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Мизинова Л.С. доложила присутствующим, что Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

Проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям предусматривает комплекс мероприятий на 2022 год по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с

привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

Предложено: Одобрить проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Одобрить проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: Подведение итогов работы Общественного совета за 2021 год. Утверждение плана работы Общественного совета на 2022 год.

Слушали: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим об итогах работы Общественного совета за 2021 год:

Деятельность Общественного Совета в 2021 году осуществлялась в соответствии с утвержденным планом работы и с учетом состоявшихся задач.

За отчетный период работа, осуществляемая членами Совета, оценена как удовлетворительная. Деятельность признана грамотной, профессиональной, компетентной.

Предложено: Признать работу Общественного совета за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Признать работу Общественного совета за 2021 год удовлетворительной.

Решение принято единогласно.

Слушали: Кочнева Дмитрия Владимировича, который вынес на обсуждение план работы Общественного совета на 2022 год (Приложение 1).

Предложено: Утвердить план работы Общественного совета на 2022 год.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Утвердить план работы Общественного совета на 2022 год.

Решение принято единогласно.

**Председатель
совета при
строительства и
Ивановской области**

**Общественного
Департаменте
и архитектуры**



Д. В. Кочнев

Секретарь Общественного совета



А. В. Жеглов

**План работы
Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры
Ивановской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1.	<p>Вопрос 1: Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2021 год <i>Докладчик: Батурин А.Ю. начальник Департамента</i></p> <p>Вопрос 2: Отчет о реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области <i>Докладчик: Сермус Е.В. ведущий консультант юридического отдела Департамента</i></p>	Февраль 2022 года
2.	<p>Вопрос 1: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды» <i>Докладчик: Махова Т.С. начальник Управления реализации программ Департамента</i></p> <p>Вопрос 2: О ходе восстановления прав граждан – участников долевого строительства <i>Докладчик: Рыбаков С.А., генеральный директор НО «Фонд Ивановской области защиты прав граждан – участников долевого строительства»</i></p>	Май 2022 года
3.	<p>Вопрос 1: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды» <i>Докладчик: Махова Т.С. начальник Управления реализации программ Департамента</i></p> <p>Вопрос 2: О декларационной компании за 2022 год <i>Докладчик: Сермус Е.В. ведущий консультант юридического отдела Департамента</i></p> <p>Вопрос 3: Реализация на территории Ивановской области программы социальной газификации (догазификации) <i>Докладчик: Ляпина В.А. советник Управления организации капитального строительства Департамента</i></p>	Август 2022 года
4.	<p>Вопрос 1: О реализации региональных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды» <i>Докладчик: Махова Т.С. начальник Управления реализации программ Департамента</i></p> <p>Вопрос 2: Оценка коррупционных рисков при осуществлении Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственных закупок <i>Докладчик: Дягилева Н.Н. ведущий консультант отдела бухгалтерского учета и документационного обеспечения Департамента</i></p> <p>Вопрос 3: Подведение итогов работы Общественного совета за 2022 год. Об итогах закупочной деятельности за 2022 год. <i>Докладчик: Дягилева Н.Н. ведущий консультант отдела бухгалтерского учета и документационного обеспечения Департамента</i> Утверждение плана работы Общественного совета на 2023 год.</p>	Ноябрь 2022 года