

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Общественного совета при Департаменте строительства
и архитектуры Ивановской области
(далее – Совет)

«28» июня 2018 год
15-00 ч

На заседании присутствовали:

Члены Общественного совета:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Ассоциация саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение
Строителей», генеральный директор | Кочнев Д. В. |
| 2. ООО ПК «Промстройкомплект»,
директор | Сивохин Д. В. |
| 3. ООО Строительная компания
«СТАТУС», директор | Федорин А. Ю. |
| 4. АО «Объединенные электрические сети»,
генеральный директор | Смирнов Б. В. |
| 5. ООО «Славянский Дом», исполнительный
директор | Скворцов М. А. |
| 6. ООО «Центр Проектирования и
инженерных изысканий», генеральный
директор | Алиев А. А. |
| 7. ГК «Центр строительных услуг»,
учредитель | Жеглов А. В. |
| 8. «Клуба Строителей», президент | Алоян С.М. |
| 9. ООО «КСК – Домострой», директор по
строительству | Шибяев С. А. |
| 10. ООО «Центр независимых экспертиз»,
генеральный директор | Вакина Е.Ю. |
| 11. ООО «ИнвестРеал», директор | Рукавиш ^{из} никова Ю.Э. |

Приглашенные:

Сотрудники Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области (далее –
Департамент):

- | | |
|---|------------------|
| 1. Начальник Департамента | Тростин Ю.В. |
| 2. Первый заместитель начальника
Департамента, статс-секретарь | Костромская И.А. |
| 3. Начальник отдела строительной
политики и реализации жилищных
программ Департамента | Мехтиева М.А. |
| 4. Директор ООО «СтройГрад» | Ботова О.В. |

Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович
Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил, что из 16 членов Совета в заседании принимают участие 12 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
2. Об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3. Реализация Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» новых требований законодательства, касающихся строительных организаций - членов СРО»;
4. О ценообразовании в строительстве при бюджетном финансировании на территории Ивановской области (применение ресурсного метода)

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 12 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Достижение показателей указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

СЛУШАЛИ: Мехтиева Марианну Алексеевну, которая доложила присутствующим о достижении целевых показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию к сведению. Признать работу по достижению показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области за январь-июнь 2018г удовлетворительной.

Голосовали: «За» -12. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению. Признать работу по достижению показателей Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области за январь-июнь 2018г удовлетворительной.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Тростина Юрия Викторовича, который доложил присутствующим об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 12. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Реализация Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» новых требований законодательства, касающихся строительных организаций - членов СРО»

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о новых требованиях законодательства, касающихся строительных организаций:

- 21 июня 2018 года Государственная Дума Российской Федерации приняла в третьем чтении законопроект № 322981-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Новый порядок обеспечения заявок вступит в законную силу с июля текущего года. Важные изменения в Закон №44-ФЗ определяют случаи установления обеспечений, их размеры, правила составления документации и извещений, а также наличие права удержания обеспечения;

- О предложениях по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве (XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 12. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ценообразовании в строительстве при бюджетном финансировании на территории Ивановской области (применение ресурсного метода)

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил о том, что в Ассоциацию СРО «ИОС» поступили письма от организаций - членов ООО «СтройГрад» ИНН 3702572685 исх. 56 от 18.06.2018г (входящий № 1 от 25.06.2018г.) и ООО «ОСК» ИНН 3702712766 исх. 26 от 19.06.2018г (входящий № 2 от 25.06.2018г.) с приложением письма АГУ «Ивгосэкспертиза». На основании полученной информации, присутствующим предложено обсудить вопрос ценообразовании в строительстве при бюджетном финансировании на территории Ивановской области, в частности, применение ресурсного метода.

СЛУШАЛИ: Ботову Оксану Владимировну, которая сообщила присутствующим об особенностях применения ресурсного метода. Так же сообщила о проблемах, возникающих при выполнении контрактов из-за несогласованности цен на отдельные комплектующие.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению представленную информацию. Довести данную информацию до Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

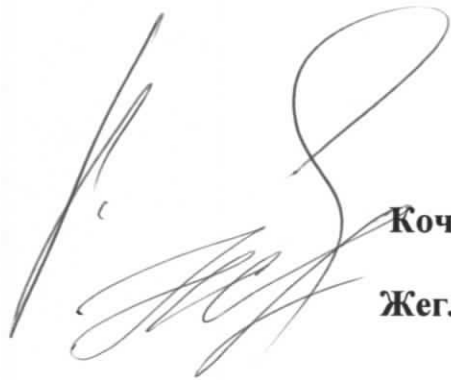
Голосовали: «За» - 12. «Против» - нет. «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию. Довести данную информацию до Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Решение принято единогласно.

**Председатель Общественного совета
при Департаменте строительства и
архитектуры Ивановской области**

Секретарь Общественного совета



Кочнев Д.В.

Жеглов А.В.