

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ №2

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

30 января 2024 года

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

Федорин Алексей Юрьевич	председатель Общественного совета, заместитель Председателя Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», руководитель Комитета по строительству при Ивановском РО «Опора России», директор ООО Строительная компания «Статус»;
Морозов Михаил Валерьевич	секретарь Общественного совета, руководитель Верхне-Волжского центра Приуральского филиала ППК «Роскадастр»;
Смирнов Борис Вячеславович	генеральный директор АО «Объединенные электрические сети»;
Пчелинцева Ольга Васильевна	главный архитектор проектов, главный инженер проектов ООО «Проектная мастерская Пчелинцевых «Овал», член Правления Ивановского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»;
Грингауз Игорь Аркадьевич	руководитель Группы компаний «ЖСК»;
Сивохин Дмитрий Владимирович	директор ООО «Стройинвест»;
Башмаков Станислав Евгеньевич	заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Газпром

межрегионгаз Иваново», советник
генерального директора АО «Газпром
газораспределение Иваново»

Приглашенные:

Наумов Андрей
Владимирович

заместитель главы администрации города
Иванова;

Плетников Евгений
Анатольевич

член Правительства Ивановской области –
директор Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области;

Костромская Ирина
Альбертовна

первый заместитель директора Департамента
строительства и архитектуры Ивановской
области – статс-секретарь;

Домашкин Василий
Александрович

начальник ПТО «Ивановские тепловые
сети»;

Старовойтов Александр
Владимирович

главный специалист коммерческой группы
филиала «Владимирский ПАО «Т Плюс»;

Ухтин Андрей
Алексеевич

директор филиала ПАО «Россети Центр и
Приволжье» - Ивэнерго;

Голубев Алексей
Николаевич

заместитель директора по реализации услуг
филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»
- Ивэнерго;

Липатов Тимофей
Леонидович

президент ИООО «Союз строителей
Ивановской области»;

Лобанова Ольга Николаевна начальник ПТО АО «Водоканал»;

Сидорова Ирина Михайловна генеральный директор ООО «ЦСУ»

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение Плана работы Общественного совета при Департаменте на 1-е полугодие 2024 года.
2. Проблемы застройщиков при технологическом присоединении к сетям.
3. Трудности, с которыми сталкиваются ресурсо-снабжающие организации при технологическом присоединении.

4. Использование умных приборов учета в квартирах при строительстве МКД. Сроки и порядок согласования ресурсо-снабжающими организациями. Установка зарядных станций при строительстве МКД. Рост тарифов на технологическое присоединение.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение Плана работы Общественного совета при Департаменте на 1-е полугодие 2024 года.

Слушали: Федорина Алексея Юрьевича.

Предложил на обсуждение План работы Общественного совета при Департаменте на 1-е полугодие 2024 года.

Решили: утвердить План работы Общественного совета при Департаменте на 1-е полугодие 2024 года.

Голосовали: ЗА - Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Проблемы застройщиков при технологическом присоединении к сетям.

Слушали: Липатова Тимофея Леонидовича.

Доложил по вопросу о:

- проблемах длительности сроков принятия решений сетевыми организациями;
- проблемах взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями;
- проблемах правового регулирования вопросов технологического присоединения.

Решили: Принять доклад к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Трудности, с которыми сталкиваются ресурсо-снабжающие организации при технологическом присоединении.

Слушали: Лобанову Ольгу Николаевну.

Доложила по вопросу:

- о готовности ресурсоснабжающих организаций к диалогу с застройщиками,
- о пробелах в законодательстве в сфере технологического присоединения объектов

Ухтина Андрея Алексеевича

Доложил по вопросу:

- о возможности консультирования заявителей и приема документов через МФЦ;
- о проблемах с недостаточностью мощностей электростанций для электроснабжения МКД и других крупных объектов;
- о стоимости технологического присоединения к сетям энергоснабжения.

Решили: Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Использование умных приборов учета в квартирах при строительстве МКД. Сроки и порядок согласования ресурсо-снабжающими организациями. Установка зарядных станций при строительстве МКД. Рост тарифов на технологическое присоединение.

Слушали: Федорина А.Ю., Липатова Т.Л., Сидорову И.М., Грингауза И.А.

Доложили о проблемах застройщиков, связанных с установкой и эксплуатацией умных приборов учета в МКД, проблемах, возникающих при передаче показаний счетчиков.

Обсудили проблемы, возникающие при размещении зарядных станций для электромобилей на территории МКД.

Федорин А.Ю. Представил проект решения Общественного совета.

1. Утвердить План работы Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области на 1-е полугодие 2024 года.

2. Обратиться к Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области с предложением о сборе информации по вопросу роста тарифов на технологические присоединения (тепласнабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение) за период 2022-2024 г.г. и инициировании совещания с участием Департамента энергетики и тарифов Ивановской области.

3. Предложить Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области обратиться к ПАО «Россети Центр и Приволжье» с запросом о порядке установки зарядных станций для электромобилей для жителей МКД.

4. Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области проводить анализ синхронизации сроков ввода МКД и технологических присоединений к ним. При необходимости организовать взаимодействие с сетевыми организациями и застройщиками.

Решили: Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области

Секретарь Общественного совета



А.Ю. Федорин

М.В. Морозов