

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 5

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

23 декабря 2025 года

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

Федорин Алексей Председатель Общественного совета, генеральный
Юрьевич директор ООО Строительная компания «СТАТУС»

Башмаков Станислав заместитель генерального директора по общим
Евгеньевич вопросам ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»,
советник генерального директора АО «Газпром
газораспределение Иваново», г. Иваново;

Захаров Александр заместитель директора по архитектурно-
Владимирович градостроительному проектированию, главный
архитектор проектов ООО «Квартал-Инвест»;

Морозов Михаил индивидуальный предприниматель;
Валерьевич

Пчелинцева Ольга главный архитектор проектов, главный инженер
Васильевна проектов ООО «Проектная мастерская
Пчелинцевых «ОВАЛ»;

Рукавичникова Юлия директор ООО «Специализированный застройщик
Эдвардовна «НФК»;

Смирнов Борис генеральный директор АО «Объединенные
Вячеславович электрические сети»;

Снитко Александр доцент кафедры архитектуры и урбанистики
Владимирович Ивановского государственного политехнического
университета, главный архитектор-конструктор
ООО «Немецкий дом»

Приглашенные:

Костромская Ирина Альбертовна - член Правительства Ивановской области – директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент);

Румянцева Варвара Евгеньевна – проректор по науке и инновациям ИвГПУ;

Опарина Людмила Анатольевна – заведующий кафедрой естественных наук и техносферной безопасности ИвГПУ;

Судакова Любовь Юрьевна – начальник организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Ивановской области;

Наумычева Елена Валерьевна – помощник руководителя Управления Росреестра по Ивановской области

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня:

Привлечение строительных организаций к созданию базовых кафедр Ивановского государственного политехнического университета.

Слушали:

Румянцеву Варвару Евгеньевну – проректора по науке и инновациям ИвГПУ;

Опарину Людмилу Анатольевну – заведующего кафедрой организации производства и городского хозяйства.

Доложили о потребности создания на базе ИвГПУ базовых кафедр строительных организаций и взаимной выгоде сотрудничества:

Базовая кафедра для строительной организации с точки зрения науки это:

- площадка для совместных НИОКР;
- инновационная инфраструктура;
- кадровый резерв для внедрения инноваций.

Строительные организации получают:

- материально-техническую базу;
- инновационную экосистему;
- научный потенциал;
- совместные исследования.

Решили:

Рассмотреть возможность создания базовых кафедр ИвГПУ силами ИООО «Союз строителей Ивановской области», для чего в 2026 году провести встречу представителей Союза строителей с руководством ИвГПУ в стенах университета.

Голосовали: ЗА - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

Исполнение указания Президента Российской Федерации «О повышении капитализации территории страны».

Слушали:

Судакову Любовь Юрьевну – начальника организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Ивановской области;

Наумычеву Елену Валерьевну – помощника руководителя Управления Росреестра по Ивановской области

Доложили об исполнении Управлением Росреестра по Ивановской области указания Президента Российской Федерации от 16.09.2025 № Пр-2120 «О повышении капитализации территории страны». В рамках комплексных кадастровых работ Росреестром завершена инвентаризация объектов недвижимости, сформирован их полный и точный реестр, проведена кадастровая оценка объектов недвижимого имущества.

Работа, проведенная Росреестром, позволит выявить лиц, уклоняющихся от уплаты налога на недвижимое имущество.

Решили:

Принять доклад к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О проблемах застройщиков ИЖС при работе с эскроу-счетами.

Слушали:

Лебедева Романа Федоровича – директора ООО «ХоумПро»: доложил о сложностях, возникающих у застройщиках при работе с эскроу-счетами и с оформлением ввода жилых домов.

Решили:

Рекомендовать ООО «ХоумПро» представить в адрес Департамента полный перечень вопросов с приведением конкретных примеров возникших трудностей ввода жилых домов для детальной проработки и принятия необходимых решений.

Голосовали: ЗА - единогласно.

4. О проведении Департаментом антикоррупционных мероприятий

Слушали:

Трифонову Татьяну Владимировну – советника управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения.

Доложила об исполнении Департаментом Плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Ивановской области, Плана мероприятий по противодействию коррупции при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд.

Решили: Признать работу Департамента в сфере противодействия коррупции удовлетворительной.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области

А.Ю. Федорин

Секретарь Общественного совета

М.В. Морозов