

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 4

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

27 августа 2025 года

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

- Федорин Алексей Председатель Общественного совета, генеральный директор ООО Строительная компания «СТАТУС»
Юрьевич
- Башмаков заместитель генерального директора по общим
Станислав вопросам ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»,
Евгеньевич советник генерального директора АО «Газпром
газораспределение Иваново», г. Иваново;
- Грингауз генеральный директор ООО
Игорь Аркадьевич «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЖСК»;
- Захаров Александр заместитель директора по архитектурно-
Владимирович градостроительному проектированию, главный
архитектор проектов ООО «Квартал-Инвест»;
- Морозов Михаил Индивидуальный предприниматель
Валерьевич
- Рукавичникова директор ООО «Специализированный застройщик
Юлия Эдвардовна «НФК»;
- Снитко Александр доцент кафедры архитектуры и урбанистики
Владимирович Ивановского государственного политехнического
университета, главный инженер-конструктор ООО
«Немецкий дом»

Приглашенные:

Чесноков Сергей Валентинович – Заместитель Председателя
Правительства Ивановской области;

Плетников Евгений Анатольевич - член Правительства Ивановской области – директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент);

Никифорова Елена Николаевна - ректора ФГБОУ ВО «ИВГПУ»;

Никонов Андрей Дмитриевич – директор колледжа ИВГПУ;

Матрохин Алексей Юрьевич – проректор по образовательной деятельности и воспитательной работе ФГБОУ ВО «ИВГПУ»;

Буянов Игорь Викторович - вице – президент ИООО «Союз строителей Ивановской области», директор ООО СЗ «СМУ-1»;

Николаев Александр Юрьевич – директор ООО «Атлант».

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня:

О проблеме недостатка кадров рабочих специальностей в строительной отрасли региона.

Слушали:

Никифорову Елену Николаевну - ректора ФГБОУ ВО «ИВГПУ»;

Никонова Андрея Дмитриевича – директора колледжа ИВГПУ.

Федорина Алексея Юрьевича – председателя Общественного совета.

Членов общественного совета.

Руководителей компаний – застройщиков.

Все вступающие констатировали проблему недостатка рабочих специальностей в строительной отрасли Ивановской области и отметили положительный опыт сотрудничества строительных организаций с ИВГПУ в части улучшения материально-технической базы колледжа ИВГПУ для подготовки каменщиков.

В ходе заседания заключен договор о сотрудничестве между Ивановским политехническим колледжем и строительными компаниями «СМУ-1» и «Атлант», направленный в том числе на трудоустройство студентов, прохождение ими практики на базе строительных организаций региона.

Решили:

1. Довести до застройщиков региона информацию о возможности взаимовыгодного сотрудничества с образовательными организациями региона.

2. Продолжить взаимодействие строительных организаций с учреждениями образования, осуществляющими подготовку специалистов строительной отрасли.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об отсутствии нормативной возможности строительства многоквартирных жилых домов с индивидуальным газовым отоплением с 01.07.2025. Возможные последствия для застройщиков.

Слушали:

1) Федорина Алексея Юрьевича – председателя Общественного совета.

Доложил:

С 1 июля 2025 года в России вступили в силу изменения, ограничивающие применение поквартирного теплоснабжения в многоквартирных домах. Теперь такие системы будут разрешены только в зданиях высотой не более трех этажей.

В январе 2024 года введён СП 282.1325800.2023, который регулирует проектирование и устройство поквартирных систем теплоснабжения на базе индивидуальных источников тепла, но не содержит прямого запрета на применение в домах выше трёх этажей для всех типов оборудования. Для газовых теплогенераторов с открытой камерой сгорания такие ограничения часто применяются на практике, но для других случаев — не всегда.

До июля 2025 года действовал пункт 5.2 СП 7.13130.2013, который, ссылаясь на СП 60.13330.2012, допускал поквартирное теплоснабжение (без уточнения типа генератора) в зданиях высотой до 28 метров (примерно 9–10 этажей), что создавало противоречие с новыми нормами.

С июля 2025 изменение №3 к СП 7.13130.2013 исключает пункт 5.2, снимая противоречие между документами и делая СП 282.1325800.2023 единственным актуальным документом по данному вопросу.

2) Членов общественного совета.

Руководителей компаний – застройщиков.

Сообщили о возможных негативных последствиях для застройщиков в виде снижения покупательского спроса на жилье в связи с запретом с 01.07.2025 строительства многоквартирных жилых домов свыше трех этажей с индивидуальным газовым отоплением.

Решили:

1. Обратиться в Общественный совет при Минстрое России с инициативой внесения изменений в строительные правила, устанавливающие запрет строительства многоквартирных жилых домов свыше трех этажей с индивидуальным газовым оборудованием.

2. Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области подготовить проект обращения Заместителя Председателя Правительства Ивановской области Чеснокова С.В. в адрес Министра России по данному вопросу (по итогам рассмотрения обращения Общественного совета Департамента Общественным советом при Министре России).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение плана работы Общественного совета на 2 полугодие 2025 года.

Слушали:

Федорина Алексея Юрьевича – председателя Общественного совета.

Предложил рассмотреть на заседании Общественного совета во II полугодии 2025 года вопрос «Развитие индивидуального жилищного строительства в Ивановской области».

Решили:

Утвердить план работы Общественного совета на 2 полугодие 2025 года.

Голосовали: ЗА единогласно.

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области




А.Ю. Федорин

Секретарь Общественного совета

М.В. Морозов