

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 4

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

28 марта 2024 года

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Федорин Алексей
Юрьевич | председатель Общественного совета,
заместитель Председателя Ивановского
регионального отделения Общероссийской
общественной организации малого и
среднего предпринимательства «Опора
России», руководитель Комитета по
строительству при Ивановском РО «Опора
России», директор ООО Строительная
компания «Статус»; |
| Морозов Михаил
Валерьевич | секретарь Общественного совета,
руководитель Верхне-Волжского центра
Приуральского филиала ППК «Роскадастр»; |
| Захаров Александр
Владимирович | заместитель директора по архитектурно-
градостроительному проектированию,
главный архитектор проектов ООО
«Квартал-Инвест»; |
| Башмаков Станислав
Евгеньевич | заместитель генерального директора по
общим вопросам ООО «Газпром
межрегионгаз Иваново», советник
генерального директора АО «Газпром
газораспределение Иваново»; |
| Морозов Александр
Владимирович | генеральный директор
ОАО «Водоканал»; |
| Пчелинцева Ольга
Васильевна | главный архитектор проектов, главный
инженер проектов ООО «Проектная
мастерская Пчелинцевых «Овал», член
Правления Ивановского регионального
отделения Общероссийской творческой |

	профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»;
Смирнов Борис Вячеславович	генеральный директор АО «Объединенные электрические сети»;
Снитко Александр Владимирович	доцент кафедры Архитектуры и строительных материалов Ивановского государственного политехнического университета, главный инженер-конструктор ООО «Немецкий дом»
Приглашенные:	
Чесноков Сергей Валентинович	Заместитель Председателя Правительства Ивановской области;
Наумов Андрей Владимирович	заместитель главы администрации города Иванова;
Плетников Евгений Анатольевич	член Правительства Ивановской области – директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;
Костромская Ирина Альбертовна	первый заместитель директора Департамента строительства и архитектуры Ивановской области – статс-секретарь;
Липатов Тимофей Леонидович	Президент ИООО «Союз строителей Ивановской области»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Развитие города Иванова как основного драйвера строительства МКД в регионе.
2. Генеральный план города Иванова и ПЗЗ.
3. Рассмотрение возможности смены зонирования на территориях, застроенных ИЖС.

По первому вопросу повестки дня: Развитие города Иванова как основного драйвера строительства МКД в регионе

Слушали:

Наумова А.В.

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.04.2024: не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Администрацией города Иванова работа по установлению границ территориальных зон завершена.

В последние годы застройщиками увеличен ввод жилья.

В 2023 году появились парковки под кварталы МКД, что позволит увеличить количество парковочных мест.

Застройщики выкупают земельные участки в зоне ЖЗ (ИЖС) земельные участки под высотное строительство.

В настоящее время строится 15 МКД в зоне ИЖС.

Введена норма о едином архитектурном облике города.

В 2025 году планируется введение нового Генерального плана города Иванова.

Федорина А.Ю. с вопросом о необходимости строительства дошкольных образовательных учреждений и школ.

Наумова А.В. о необходимости строительства новых школ и детских садов из-за увеличения объемов строительства новых МКД.

Решили: Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Генеральный план города Иванова и ПЗЗ.

Слушали:

Наумова А.В. доложил по вопросу:

о разработке генерального плана города Иванова, включающего не только изменение территориальных зон, но и проработку вопроса водоснабжения, теплоснабжения, а также развитие уличной дорожной сети

В рамках обсуждений Генерального плана города Иванова мнение могут выразить общественность и застройщики

По дошкольным учреждениям очередей нет, в строительстве новых школ потребность имеется, «свободная» земля под размещение школ отсутствует, Земельный и Градостроительный кодексы Российской Федерации не предусматривают возможность изъятия земельных участков под строительство социальных объектов.

Липатова Т.Л.: о существующих потребностях в строительстве школ в районе Рабочего поселка г. Иванова застройщики осведомлены.

Федорина А.Ю.: о рассмотрении возможности строительства школы на земельном участке ОГКБ № 1 в случае полного переезда медицинского учреждения с данного земельного участка.

Чеснокова С.В.: о возможности строительства объектов (МКД, школ) посредством расселения аварийных жилых домов.

Снитко А.В., Наумова А.В.: о развитии новой дорожной сети от ул. Парижской Коммуны до ул. Куконковых г. Иванова. Изъятие земельных участков из частной собственности потребует ориентировочно 200 млн руб.

Наумова А.В.: о содержании фасадов зданий на территории города Иванова. Муниципальный контроль не уполномочен применять меры административной ответственности за ненадлежащее содержание фасадов зданий их правообладателями, необходимо разделение полномочий по контролю и надзору на уровне муниципалитета и региона.

Решили:

Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Рассмотрение возможности смены зонирования на территориях, застроенных ИЖС

Слушали:

Наумова А.В.: доложил по вопросу.

Решили: Принять доклад к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области

Секретарь Общественного совета



А.Ю. Федорин

М.В. Морозов