

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 3

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

21 февраля 2024 года

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

Федорин Алексей Юрьевич	председатель Общественного совета, заместитель Председателя Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», руководитель Комитета по строительству при Ивановском РО «Опора России», директор ООО Строительная компания «Статус»;
----------------------------	---

Морозов Михаил Валерьевич	секретарь Общественного совета, руководитель Верхне-Волжского центра Приуральского филиала ППК «Роскадастр»;
------------------------------	--

Жеглов Андрей Вячеславович	руководитель группы компаний «Центр строительных услуг»;
-------------------------------	---

Захаров Александр Владимирович	заместитель директора по архитектурно- градостроительному проектированию, главный архитектор проектов ООО «Квартал-Инвест»;
-----------------------------------	--

Морозов Александр Владимирович,	генеральный директор ОАО «Водоканал»;
------------------------------------	--

Пчелинцева Ольга Васильевна	главный архитектор проектов, главный инженер проектов ООО «Проектная мастерская Пчелинцевых «Овал», член Правления Ивановского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»;
--------------------------------	--

Смирнов Борис
Вячеславович

генеральный директор АО «Объединенные
электрические сети»;

Снитко Александр
Владимирович

доцент кафедры Архитектуры и
строительных материалов Ивановского
государственного политехнического
университета, главный инженер-конструктор
ООО «Немецкий дом»

Члены общественного совета при управлении Росреестра по
Ивановской области (председатель – Кайгородова Елена Владимировна
– нотариус)

Приглашенные:

Наумов Андрей
Владимирович

заместитель главы администрации города
Иванова;

Плетников Евгений
Анатольевич

член Правительства Ивановской области –
директор Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области;

Костромская Ирина
Альбертовна

первый заместитель директора Департамента
строительства и архитектуры Ивановской
области – статс-секретарь;

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об электронных услугах Росреестра и применении машиночитаемых
доверенностей (МЧД). Динамика количества и сроков учетно-
регистрационных действий.

2. Об объединении земельных участков с разными видами
разрешенного использования в целях осуществления строительства, в том
числе многоквартирных домов. Основные вопросы, возникающие при
государственной регистрации прав на объекты ИЖС и МКД.

3. О предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости.

4. О реализации государственной программы Российской Федерации
«Национальная система пространственных данных».

5. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Об электронных услугах Росреестра и применении машиночитаемых доверенностей (МЧД). Динамика количества и сроков учетно-регистрационных действий.

Слушали:

Ведерникову Наталью Викторовну – руководителя Управления Росреестра по Ивановской области. Доложила о постепенном переходе на оказание Управлением Росреестра по Ивановской области услуг в электронном виде.

Предложила подготовить и направить в адрес Департамента строительства и архитектуры Ивановской области информационное письмо о преимуществах получения государственных услуг Росреестра в электронном виде.

Кайгородову Елену Владимировну – председателя Общественного совета Управления Росреестра по Ивановской области.

Доложила по вопросу:

- о необходимости перехода с 01.09.2024 юридических лиц на машиночитаемые доверенности при совершении юридически значимых действий в Управлении Росреестра по Ивановской области:

Федорина А.Ю.

Доложил о практическом применении норм о машиночитаемых доверенностях.

Решили: Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА - Единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Об объединении земельных участков с разными видами разрешенного использования в целях осуществления строительства, в том числе многоквартирных домов. Основные вопросы, возникающие при государственной регистрации прав на объекты ИЖС и МКД.

Слушали:

Черногорову Н.Н. – заместителя руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

Доложила о проблемах, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество, связанных с объединением земельных участков с разными видами разрешенного использования, в том числе при образовании земельного участка под МКД.

Если объединяемые земельные участки имеют разную категорию и (или) ВРИ, необходимо сначала перевести их в одну категорию и один ВРИ в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ. При этом, зачастую смена ВРИ невозможна, по причине несоответствия предельных размеров земельного участка, установленных Правилами землепользования и застройки.

Предложила обратиться за разъяснениями в Центральный аппарат Росреестра с целью решения данного вопроса.

Решили: Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Слушали:

Сучкову Н.В. – исполняющего обязанности директора Филиала ППК «Роскадастр по Ивановской области»

Доложила по вопросу.

Морозова А.В.: доложил о сложностях, возникающих при получении сведений о правообладателях земельных участков, по которым планируется прокладка сетей, что влечет либо увеличение сроков технологического присоединения, либо значительное удорожание строительной инфраструктуры.

Предложил закрепить на законодательном уровне следующие инициативы:

1. Наделить управляющие компании полномочиями в части принятия решений о возможности производства работ по созданию сетей на придомовой территории.

2. Предоставить доступ к информации в Росреестре о собственниках земельного участка и расположенных на нем объектов.

Федорина А.Ю. о необходимости внедрения единого механизма получения сведений из ЕГРН для юридических лиц с долей государственного участия.

Решили:

- Принять доклады к сведению.

- Обратиться в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в целях доведения до Заместителя Председателя Правительства Ивановской области Чеснокова С.В. информации о трудностях сетевых организаций, связанных с получением сведений из ЕГРН, и предложений о возможных вариантах решения вопросов на законодательном уровне.

- Рекомендовать АО «Водоканал» в целях получения информации о правообладателях обратиться к учредителю акционерного общества или администрацию муниципального образования, на территории которой планируется проводить работы.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: О реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

Слушали: Наумычеву Е.В.

Доложила о внедрении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» в Ивановской области.

Решили: Принять доклад к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области

А.Ю. Федорин

Секретарь Общественного совета

М.В. Морозов