

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_-рпг. Иваново |

|  |
| --- |
| В соответствии с пунктом 1 раздела II протокола заседания Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 03.11.2022 № 68:Утвердить [Стратегию](#Par22) развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (прилагается). |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор****Ивановской области** | **С.С. Воскресенский** |

Приложение

к распоряжению

Правительства

Ивановской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-рп

**СТРАТЕГИЯ**

**РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ ДО 2035 ГОДА**

**I. Общие положения**

**1. Введение**

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее - Стратегия) разработана в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Стратегия разработана с учетом:

- cтратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р;

- стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 27 апреля 2021 г. № 220-п «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2030 года».

Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в том числе национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни» и «цифровая трансформация».

Задачами для достижения указанной цели являются:

создание условий для преодоления последствий кризисных явлений за счет строительной отрасли как основы для восстановления экономики;

повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды;

формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;

вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства;

минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду.

Стратегическое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства базируется на реализации наиболее эффективных мер и инструментов, а также на ресурсном обеспечении реализации Стратегии, предусмотренном разделом XII Стратегии. Стратегией также предусмотрена взаимосвязь мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда» с мероприятиями других национальных проектов, в том числе в случае принятия решений о продлении сроков реализации соответствующих национальных проектов.

За счет новых подходов к градостроительной политике Стратегией формулируются задачи для смежных отраслей.

Формирование новых жилищных возможностей для граждан позволяет определить основные стратегические приоритеты жилищной политики, создать условия для комплексного обновления населенных пунктов и повышения качества жизни граждан. Жилищное строительство и обновление городов с учетом социальных и экономических эффектов являются ключевыми элементами Стратегии, которые формируют задачи по развитию строительной отрасли и ее ресурсному обеспечению.

Новый ритм строительству должны придать 3 направления его трансформации - административная, цифровая и профессиональная. Ключевыми задачами этих направлений являются:

сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30 процентов;

обеспечение максимальной прозрачности его процедур за счет их цифровизации;

исключение избыточных ограничений по использованию земельных участков для строительства, в том числе имея в виду реформу регулирования зон с особыми условиями использования территорий;

установление целевых ориентиров для совершенствования правил допуска на рынок строительных услуг новых организаций;

привлечение необходимых для выполнения поставленных задач строительных ресурсов и повышение производительности труда.

В целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры Стратегией предусмотрена реализация долгосрочной комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, благодаря которой отрасль жилищного хозяйства сможет выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, а также повысится качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг. Необходимы кардинальные решения, направленные на повышение энергетической эффективности систем инженерно-технического обеспечения путем поэтапного снижения их износа, уменьшения потерь в сетях инженерно-технического обеспечения и аварийности этих систем.

В совокупности весь комплекс мероприятий Стратегии, направленный на повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, обеспечит рост инвестиций и увеличение вклада отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства в валовой внутренний продукт.

Реализация Стратегии осуществляется в 2 этапа:

первый - с 2022 года по 2024 год;

второй - с 2025 года по 2030 год с ориентиром на достижение прогнозных значений показателей 2035 года.

В качестве базового периода определен 2021 год.

**2. Текущая ситуация в строительстве**

**и жилищно-коммунальном хозяйстве**

Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство являются одними из самых значимых отраслей экономики нашей страны, определяют динамику ее развития, обеспечивают занятость, доходы миллионов граждан, а также вносят непосредственный вклад в создание комфортных и удобных условий жизнедеятельности граждан.

В 2021 году общий вклад строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в экономику с учетом смежных отраслей характеризуется следующими показателями:

- введено жилья общей площадью 362,6 тыс.кв. метров, что составляет 108,8% по отношению к аналогичному периоду прошлого года, из них многоквартирные дома – 67,9 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 294,7 тыс. кв. метров;

- обеспеченность населения жильем по итогам 2021 года составила 28,51 кв. метра на человека;

- выполнено работ по виду деятельности «Строительство» на общую сумму 60,2 млрд. руб., что составляет 143,3% по отношению к аналогичному периоду прошлого года;

- жителям Ивановской области в банках Российской Федерации выдано 9838 ипотечных жилищных кредитов (107% по отношению к аналогичному периоду прошлого года) на общую сумму 22553 млн. руб. (127% по отношению к аналогичному периоду прошлого года).

Анализ текущей ситуации по газификации Ивановской области показывает, что по состоянию на 01.01.2023 уровень газификации природным газом составляет в целом по региону 77,87%, в том числе:

в городах и поселках городского типа - 89,45%;

в сельской местности – 38,83%.

Благодаря действующей в регионе программе догазификации значительно вырос уровень газификации в сельской местности. В сравнении с 2021 годом показатель уровня газификации увеличился на 0,8% (при норме роста 0,3% в год).

В 2022 году на территории Ивановской области за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 247,32 км газопроводов (в городах и поселках городского типа – 79,67 км, в сельской местности – 167,65 км), газифицировано природным газом 3496 домовладений/квартир в 15 сельских населенных пунктах Ивановской области (в городах и поселках городского типа – 1641 домовладений/квартир, в сельской местности – 1855 домовладений/квартир).

Губернатором Ивановской области и Председателем Правления
ПАО «Газпром» подписана Программа развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период с 2021 по 2025 годы, а также План-график синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации на 2022 год (Ивановская область). Планируется, что в результате реализации Программы показатель газификации региона к 2025 году вырастет до 80,9%, в том числе в сельской местности - до 45,52%.

Значительная часть систем и объектов коммунальной инфраструктуры Ивановской области характеризуется высоким уровнем износа (порядка 73%), аварийностью, большими потерями и нуждается в качественной технологической модернизации с привлечением существенного объема инвестиций.

Необходимо отметить состояние сетевого хозяйства: в замене нуждаются 18% тепловых сетей, 44% водопроводных сетей, 43% канализационных сетей.

Из общего количества аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях более 50% происходят по причине их ветхости. При таком состоянии сетей потери ресурса составляют 12% на тепловых сетях и 16,7% – на водопроводных.

Высокая изношенность и аварийность коммунальной инфраструктуры, отставание темпов замены сетей от требуемого согласно нормативному сроку службы в совокупности демонстрируют последствия значительного недоинвестирования в отрасль для темпов обновления производственных мощностей и развития отрасли в целом, а также объясняют необходимость разработки мер по стимулированию обновления основных фондов (затраты на аварийно-восстановительные работы в 2,5–3 раза выше, чем затраты на планово-предупредительный ремонт коммунальных объектов).

Развитие и поддержка строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства будут способствовать импортозамещению, созданию новых рабочих мест, увеличению спроса на продукцию промышленных производств, а результаты, которые могут быть достигнуты в этих отраслях, окажут непосредственное влияние на улучшение качества жизни граждан, создание комфортной и безопасной среды, нового качества инфраструктуры для жизни, работы и отдыха человека.

Стратегическая задача - реализовать потенциал строительного комплекса, что обеспечит основу развития Ивановской области.

**II. Новая градостроительная политика**

В ближайшее десятилетие необходимо создать основу для сбалансированного развития строительной отрасли в Ивановской области. Важнейшим этапом в решении этой задачи является оптимизация документов и процедур территориального планирования, градостроительного зонирования и социально-экономического развития территорий, а также использование единых нормативов по обеспечению инфраструктурой населенных пунктов, учитывая в том числе важность развития сельских поселений, малых и средних городов.

В связи с этим одним из ключевых направлений Стратегии определено формирование новой градостроительной политики.

Вызовами являются:

документы территориального планирования, градостроительного зонирования и социально-экономического развития в настоящее время недостаточно синхронизированы между собой. Процессы их подготовки и актуализации не упорядочены, занимают длительное время;

застройка осуществляется в условиях достигнутого предела экстенсивного развития, увеличивается нагрузка на существующую инфраструктуру, что приводит к дефициту социально значимых объектов и ухудшению качества городской среды.

Задачами являются:

упрощение процесса территориального планирования, в том числе отказа от бумажных форм, перевода документов и процедур их согласования в электронный вид;

объединение генерального плана и правил землепользования и застройки в единый документ (обеспечение заинтересованности у муниципальных образований Ивановской области в разработке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования),
с целью определения основных подходов к градостроительному развитию муниципальных образований;

Предусмотрены следующие мероприятия:

Перевод процедуры согласования документов территориального планирования в электронный вид.

Закрепление в законодательстве Ивановской области о градостроительной деятельности возможности утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, утверждение изменений в указанный документ представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

Сокращение сроков рассмотрения документов территориального планирования Правительством Ивановской области;

Возможность утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, утверждение изменений в указанный документ представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа, что значительно сокращает сроки принятия указанных документов и обеспечит возможность оптимизировать документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

**III. Новые жилищные возможности**

Общая площадь жилищного фонда в Ивановской области, по данным Федеральной службы государственной статистики, на конец 2021 года составила 27855 тыс. кв. метров. На одного человека приходится 28,5 кв. метра.

Совокупный объем ввода жилья на территории Ивановской области в период с 2011 по 2021 годы составил 3094,015 тыс. кв. метров. По итогам 2021 года объем ввода жилья составил 362,6 тыс. кв. метров, в том числе многоквартирных домов 67,9 тыс. кв. метров, индивидуальных жилых домов 294,7 тыс. кв. метров.

Рост объемов индивидуального жилищного строительства начался в Ивановской области с 2017 года и в 2021 году достиг максимума в 81 процент. Рост доли индивидуального жилья в общем объеме вводимого жилья обусловлен повышением его привлекательности для населения и упрощением административных процедур, связанных со строительством и постановкой на государственный кадастровый учет объектов индивидуального жилищного строительства.

В целях полного исключения возможности появления новых обманутых дольщиков в 2020 году завершена масштабная реформа законодательства Российской Федерации в сфере долевого строительства и обеспечен переход на проектное финансирование с использованием счетов эскроу. На конец 2022 года на территории Ивановской области с использованием счетов эскроу строится порядка 246 тысяч кв. метров жилья, что составляет 76 процентов всего жилья, строящегося на основе долевого участия в Ивановской области.

Стратегическими целями являются:

обеспечение доступности приобретения, строительства или аренды жилья жителям Ивановской области;

ввод более 4 млн. кв. метров жилья (за период 2022 - 2030 годов).

Вызовами являются:

около двух третей граждан хотят улучшить жилищные условия, однако финансовые возможности и инструменты для приобретения жилья ограничены;

несоответствие жилищных условий и городской инфраструктуры растущим запросам граждан относительно уровня комфорта, экологичности и безопасности жилья;

неэффективное использование территорий, на которых возможно жилищное строительство;

сложности с изъятием неэффективно используемых земельных участков, отсутствие свободных участков под застройку в центральных районах городов;

монополизированный рынок обеспечения застраиваемых территорий объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, в застроенных районах в основном отсутствуют резервы мощностей для нового строительства, на вновь застраиваемых территориях наблюдается полное отсутствие коммуникаций, сроки ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры не синхронизированы со сроками строительства домов;

действующие меры поддержки спроса и предложения недостаточно эффективны в отдельных регионах страны в связи со значительными различиями в структуре себестоимости жилищного строительства, инфраструктурной обеспеченности территорий и уровне платежеспособности населения.

Предусмотрены следующие мероприятия:

приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;

осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного пространственного развития городских агломераций и возрождения малых форм расселения;

синхронизация инвестиционных программ естественных монополий с планами жилищного строительства;

обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой, в том числе с использованием финансовых инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;

вовлечение в оборот земельных участков;

развитие рынка ипотечного кредитования, в том числе за счет льготных ипотечных программ, направленных на поддержку отдельных категорий граждан;

развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе в рамках реализации инициативы социально-экономического развития Российской Федерации «Мой частный дом»;

восстановление прав всех обманутых граждан - участников долевого строительства;

реализация новой программы расселения;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечено ежегодное улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей;

достигнуты объемы ввода жилья в Ивановской области в соответствии с показателями национального проекта «Жилье и городская среда»;

обновлен жилищный фонд к 2030 году;

достигнута обеспеченность населения жильем на уровне не менее 33,3 кв. метра на 1 человека к 2030 году;

созданы условия для ускоренной ликвидации накопившейся очереди отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и осуществлен переход на обеспечение их жильем в плановом порядке;

восстановлены права всех обманутых граждан - участников долевого строительства;

обеспечено превышение ежегодного объема расселения над ежегодным объемом признания жилья аварийным;

увеличены объемы индивидуального жилищного строительства, в том числе индустриальным способом.

**Развитие индивидуального жилищного строительства**

Согласно исследованию Всероссийского центра изучения общественного мнения и акционерного общества «ДОМ.РФ», около 56 процентов живущих в квартирах граждан Российской Федерации (19,7 млн. семей) хотят переехать в индивидуальные дома.

Основными барьерами, сдерживающими развитие индивидуального жилищного строительства, являются:

низкая ликвидность построенных населением индивидуальных жилых домов;

отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг;

низкий уровень развития ипотечного кредитования на цели строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Вызовами являются:

отсутствие эффективных ипотечных продуктов и доступных механизмов финансирования индустриального строительства индивидуальных жилых домов;

отсутствие земельных участков, подготовленных под строительство, в объеме, необходимом для достижения целевых показателей по вводу жилья;

отсутствие возможности либо высокая стоимость подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

отсутствие законодательного регулирования вопросов управления комплексами индивидуальных жилых домов.

Задачами являются:

вовлечение в оборот земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства;

обеспечение доступности строительства или приобретения индивидуального жилого дома, в том числе за счет средств ипотечного кредита;

обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по доступной цене;

Предусмотрены следующие мероприятия:

ускорение процедур подготовки земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

формирование банка земельных участков с доступной инженерной и транспортной инфраструктурой;

оптимизация процедур по обеспечению объектов индивидуального жилищного строительства необходимой инженерной инфраструктурой;

внедрение социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации, газоснабжения населения в субъектах Российской Федерации;

развитие модульного строительства, включая деревянное домостроение, стимулирование производства и применения домокомплектов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечено развитие индивидуального жилищного строительства;

обеспечена защита интересов всех участников рынка индивидуального жилищного строительства;

запущено массовое строительство индивидуальных жилых домов индустриальным способом.

**Восстановление прав граждан - участников долевого строительства**

На конец 2022 года в единый реестр проблемных объектов включено 19 проблемных объектов общей жилой площадью свыше 52 тыс. кв. метров, в рамках которых заключено 464 договора долевого участия в строительстве.

Задачей является восстановление прав всех обманутых граждан - участников долевого строительства.

Вызовом является то, что по состоянию на конец 2022 года количество пострадавших граждан – участников долевого строительства составляет 480 человек.

Предусмотрены следующие мероприятия:

Завершение строительства проблемных объектов застройщиком
НО «Фонд Ивановской области защиты прав граждан – участников долевого строительства»;

выплата ППК «Фонд развития территорий» возмещения участникам долевого строительства проблемных объектов;

поиск инвесторов, готовых восстановить права участников долевого строительства с использованием региональных механизмов.

Результатом осуществления указанных мероприятий является принятие решений о восстановлении прав 100 процентов обманутых граждан - участников долевого строительства.

**Обеспечение устойчивого сокращения непригодного**

**для проживания жилищного фонда**

Цель - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ивановской области.

Задача - формирование механизмов расселения аварийного жилищного фонда в Ивановской области.

Программы расселения аварийного жилья успешно реализовывались в последние годы, однако состояние жилищного фонда таково, что требуется их продолжение.

С 2019 года в Ивановской области реализуется региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Средства на исполнение регионального проекта предоставляются субъектам Российской Федерации в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» через Государственную корпорацию – фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Для реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в Ивановской области была разработана региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019-2023 годы (далее – Региональная программа).

В соответствии с требованием Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Региональную программу вошли все многоквартирные дома, расположенные на территории Ивановской области, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Стоит отметить, что реализация Региональной программы не позволяет в полной мере решить проблему, связанную с ликвидацией аварийного жилья в Ивановской области, поскольку, после 01.01.2017 муниципальными образованиями Ивановской области по состоянию на 01.01.2022, признаны аварийными и подлежащими сносу порядка 135 домов аварийной площадью 48,12 тыс. кв. м.

Вызовами являются:

темп прироста аварийного жилищного фонда превышает темп расселения, предусмотренный действующей программой;

высокая доля расходов бюджетных средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда;

риски разрушения домов, признанных аварийными, и возникновение угроз жизни и здоровью граждан.

Задачами являются:

выработка и внедрение комплексного подхода к обновлению жилищного фонда, предполагающего системные меры по развитию территорий населенных пунктов за счет новых источников финансирования;

создание постоянно действующего механизма расселения аварийного жилищного фонда, за счет средств федеральной поддержки с учетом бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации;

наращивание темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;

расширение использования механизма комплексного развития территорий жилой застройки при расселении ветхого и аварийного жилищного фонда;

определение единого порядка сноса аварийного жилищного фонда и утилизации отходов строительства и сноса.

Предусмотрены следующие мероприятия:

реализация региональных программ, предусматривающих механизмы поддержки проектов комплексного развития территорий;

внесение изменений в законодательство Российской Федерации в части уточнения правил оценки рыночной стоимости помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, с учетом технического состояния таких домов;

совершенствование законодательства Российской Федерации в части расширения границ местности с населенного пункта до муниципальных районов, округов при переселении граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование механизмов контроля за соблюдением процедур оценки технического состояния жилищного фонда при признании его аварийным.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

переход к системному обновлению населенных пунктов, решающему также задачи повышения качества городской среды, сокращения бюджетных расходов;

реализация региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

создание постоянно действующего механизма финансирования расселения аварийного жилищного фонда за счет средств федерального бюджета.

**Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан**

Через органы социальной защиты населения жильем за счет средств федерального бюджета обеспечиваются ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, независимо от даты постановки на учет нуждающихся в жилье, а также ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и поставленные на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005.

На основании данных органов местного самоуправления Ивановской области в сводном областном реестре граждан - получателей жилья по Ивановской области, подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, по состоянию на 01.01.2022 значились: 11 ветеранов боевых действий; 79 инвалидов. Ветераны Великой Отечественной войны в очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий не состояли.

Предусмотренные Ивановской области на 2022 год средства федерального бюджета на указанные цели позволили перечислить денежные выплаты на улучшение жилищных условий:

- 4 ветеранам Великой Отечественной войны (1 инвалиду Великой Отечественной войны, 1 участнику Великой Отечественной войны, 2 вдовам участника Великой Отечественной войны) на общую сумму 8164,188 тыс. руб.;

- 3 ветеранам боевых действий на общую сумму 3131,262 тыс. руб.;

- 12 инвалидам на общую сумму 12621,868 тыс. рублей.

По состоянию на 01.12.2022 в сводном областном реестре граждан - получателей жилья по Ивановской области значатся: 6 ветеранов боевых действий, 45 инвалидов. Ветераны Великой Отечественной войны в очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий не состоят.

По состоянию на 01.12.2022 в Единый цифровой реестр граждан, перед которыми имеются федеральные обязательства по обеспечению жильем, введены сведения о вышеуказанных гражданах в полном объеме. В Едином реестре значатся 80 человек: 4 ветерана Великой Отечественной войны, 66 инвалидов и 10 ветеранов боевых действий.

*Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.*

По состоянию на 01.01.2022 очередность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в возрасте от 14 лет и старше составляла 2275 человек, из них 1822 достигли возраста 18 лет. В 2021 году были обеспечены жилыми помещениями 105 человек.

В рамках внедрения нового механизма улучшения жилищных условий граждан в Ивановской области с 01.01.2022 установлен дополнительный вид социальной поддержки лиц указанной категории в возрасте старше 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в форме однократного предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения. В 2022 году данной мерой социальной поддержки воспользовались 39 человек.

2. Совершенствование системы управления

капитальными вложениями

По состоянию на 01.01.2022 на территории Ивановской области выявлено 270 объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. Из них: 34 объекта незавершенного строительства региональной собственности (департаменты); 236 объекта незавершенного строительства муниципальной собственности.

За 10 месяцев 2022 года проведена работа по переводу 48 объектов из категории «объекты незавершенного строительства» в категорию «законченные строительные объекты», в том числе 3 «долгостроя», на общую сумму 1,91 млрд. руб.

Вызовами являются:

ежегодный дефицит и неравномерность финансирования строительства объектов капитального строительства, усложняющие достижение результатов, установленных документами стратегического планирования;

отсутствие единого порядка по управлению капитальными вложениями, обеспечивающего реализацию простого и понятного механизма управления капитальными вложениями.

Задачами являются:

оптимизация процедур (в том числе с исключением избыточных) принятия решений об осуществлении капитальных вложений;

упрощение порядка согласования перечня объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются за счет средств федерального, областного бюджетов, сокращение сроков и исключение излишних согласований;

увеличение объемов строительства объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан.

Предусмотрены следующие мероприятия:

пересмотр нормативной правовой базы в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла и повышения эффективности управления капитальными вложениями;

повышение качества и сокращение сроков проектирования и экспертизы объектов капитального строительства;

цифровизация процедур, применяемых при управлении государственными капитальными вложениями;

расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию;

увеличение объема ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;

формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, а также реализация мероприятий по сокращению количества таких объектов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

сформирована нормативная правовая база, позволяющая сократить сроки и упростить процедуры планирования, финансирования и строительства объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются за счет средств федерального, областного бюджетов;

применяемые механизмы финансирования позволяют исключить дефицит и неравномерность осуществления расходов на строительство объектов капитального строительства;

объем ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства увеличен не менее чем в 1,5 раза;

сокращено количество незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

**2. Кадровое, научное и ресурсное обеспечение**

**строительной отрасли**

**Профессиональная трансформация и развитие научной деятельности в строительстве**

По итогам 2021 года среднесписочная численность работников, занятых в строительстве, в Ивановской области составляет 9878 человек.

Вызовами являются:

профессиональная и квалификационная структура трудовых ресурсов не в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к персоналу в контексте развития технологий строительного производства.

Задачами являются:

- в целях подготовки высококвалифицированных кадров для строительной отрасли Ивановской области необходимо обеспечить контрольными цифрами приема на направление подготовки «Строительство» всех уровней обучения (СПО, бакалавриат, магистратура) с учетом потребностей региона;

- cоздание регионального центра компетенций в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства на базе ФГБОУВО «Ивановский государственный политехнический университет»;

- проведение научных исследований, в области современных технологий и материалов, направленных на повышение качества, сокращение сроков и стоимости строительства.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение мероприятий по профессиональной переподготовке и повышению квалификации государственных заказчиков с учетом перехода отрасли на цифровые технологии;

ежегодный прогноз потребности в кадрах для строительной отрасли в субъектах Российской Федерации;

внедрение стандартов, обеспечивающих современные и комфортные условия осуществления деятельности строителей, соответствующие нормативным требованиям, а также цифровых методов контроля на объектах капитального строительства.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечено соответствие профессиональной и квалификационной структуры трудовых ресурсов потребностям строительной отрасли;

создана отраслевая платформа трудовых ресурсов, которая отражает актуальную потребность в трудовых ресурсах по строительным организациям, осуществляющим деятельность в рамках государственного заказа;

обеспечена профессиональная подготовка (переподготовка) квалифицированных специалистов для строительной отрасли.

**Совершенствование системы ценообразования в строительстве**

Задача совершенствования системы ценообразования в строительной отрасли реализуется с 2016 года. Законодательно закреплены единые принципы в области ценообразования в строительной сфере. Создана и развивается федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Вызовом является недостоверное определение начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, которое зачастую приводит к срыву сроков реализации инвестиционных проектов и банкротствам подрядных организаций. Необходимо обеспечить повышение точности определения стоимости строительства и переход от базисно-индексного метода к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства.

Задачами являются:

разработка системы мотивация для юридических лиц – производителей, импортеров, оптовых поставщиков и индивидуальных предпринимателей, для передаче на постоянной основе информации о стоимости строительных ресурсов в Федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Предусмотрены следующие мероприятия:

повышение точности определения сметной стоимости строительства, путем перехода от базисно-индексного к ресурсно-индексному методу определения сметной стоимости строительства с использованием текущих цен строительных ресурсов и индексов к группам однородных ресурсов с последующим переходом на ресурсный метод. При ресурсно-индексном методе основополагающую роль играет ФГИС ЦС, являющаяся источником информации о сметных ценах;

Оптимизация механизмов мониторинга цен на строительные ресурсы с учетом максимального количества источников информации в автоматическом режиме путем формирования системы контроля за ценами на строительные ресурсы и формирования оперативного реагирования на изменения цен

**3. Совершенствование контрольной (надзорной)**

**деятельности в строительстве, развитие института экспертизы**

**проектной документации**

**Строительный контроль и государственный строительный надзор**

Институт государственного строительного надзора представляет собой один из элементов обеспечения безопасности строительства.

Вызовами являются:

в подавляющем большинстве низкое качество проведения строительного контроля, в том числе в связи с отсутствием четких требований к лицам, проводящим строительный контроль, и их размытой ответственностью;

отсутствие оперативного взаимодействия органов государственного строительного надзора с контролируемыми лицами.

Задачами являются:

снижение административной нагрузки на застройщиков;

повышение качества и установление ответственности строительного контроля;

цифровизация государственного строительного надзора и строительного контроля.

Предусмотрены следующие мероприятия:

создание условий для перевода в электронный вид процедур взаимодействия всех контролируемых лиц и органа регионального государственного строительного надзора посредством развития (модернизации) используемого программного комплекса «ЭТОС» в конфигурации «Государственный строительный надзор»;

формирование эффективного механизма соразмерной ответственности организаций, оказывающих услуги строительного контроля по договору с застройщиками (техническими заказчиками);

создание системы специализированных учреждений для проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства с привлечением средств бюджетов бюджетной системы различного уровня.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

снижена административная нагрузка на застройщиков при сохранении уровня безопасности строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

обеспечена возможность обмена документов при осуществлении государственного строительного надзора в электронном виде.

**Совершенствование института саморегулирования**

**в строительной отрасли**

Институт саморегулирования является эффективным способом снижения прямого государственного регулирования и сокращения административных барьеров.

Основным содержанием деятельности саморегулируемых организаций является обеспечение допуска на рынок только квалифицированных подрядчиков путем разработки и утверждения стандартов и правил предпринимательской деятельности, а также в дополнение к государственному надзору - контроль за соблюдением обязательных требований.

При этом саморегулируемыми организациями формируются компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, средствами которых они отвечают по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда потребителям работ, услуг.

В целях повышения качества подрядных работ и предупреждения причинения вреда потребителям работ, услуг введен институт национальных реестров специалистов, устанавливающий квалификационные требования к работникам членов саморегулируемых организаций (главным инженерам проектов, главным архитекторам проектов), ответственным за качество работ, их должностные обязанности, а также их персональную ответственность за принимаемые решения, обеспечивающие безопасность в строительстве.

Вызовами являются:

низкая эффективность реализации функций саморегулируемых организаций по допуску подрядчиков на профессиональный рынок, низкая информационная открытость деятельности саморегулируемых организаций;

необходимость перехода к системной контрольной деятельности саморегулируемых организаций и рейтинговой оценке деятельности членов саморегулируемых организаций, обеспечивающих минимизацию рисков выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;

необходимость повышения качества подрядных работ, услуг и обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства.

Задачей является использование потенциала саморегулирования для создания системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка, повышения качества работ и услуг, обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства.

Предусмотрены следующие мероприятия:

поэтапное с апробированием в 2025 году на пилотных субъектах Российской Федерации введение добровольного механизма отбора подрядчиков с использованием программного обеспечения и оценочных средств, позволяющих определять из открытых источников деловую репутацию подрядчика, его фактические компетенции по нефинансовым критериям;

формирование условий, стимулирующих самоконтроль саморегулируемых организаций, в том числе за счет оценки деятельности подрядчиков, расширения случаев выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;

создание информационного ресурса саморегулирования в строительной отрасли, содержащего сведения о членах всех саморегулируемых организаций и их обязательствах по договорам подряда, синхронизированного со сведениями национальных реестров специалистов;

переход к независимой оценке квалификации специалистов, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов;

формирование эффективного механизма соразмерной персональной ответственности главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов, предусматривающего случаи исключения сведений о данных специалистах из национального реестра специалистов или отказа во включении сведений о них в данный реестр, связанные с привлечением таких специалистов к ответственности за нарушения градостроительного законодательства.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

введена система добровольной предварительной квалификации участников строительного рынка и добровольной рейтинговой оценки деятельности подрядчиков для усиления контроля саморегулируемых организаций за добросовестным исполнением договоров подряда;

создан единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, позволяющий заказчикам получать сведения о потенциальном подрядчике в режиме онлайн;

усилена финансовая ответственность саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов, обеспечивающая эффективное выполнение функций саморегулируемых организаций;

созданы условия для исключения ряда существующих административных процедур, в том числе проведения экспертизы проектной документации или инженерных изысканий, за счет допуска к выполнению работ квалифицированных специалистов 5 - 7 уровня квалификации;

повышен уровень качества выполняемых работ членами саморегулируемых организаций за счет усиления персональной ответственности главных инженеров проекта и главных архитекторов проекта.

**Развитие института экспертизы проектной документации**

**и результатов инженерных изысканий**

Институт экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - один из механизмов обеспечения безопасности объекта капитального строительства.

В настоящее время в отношении проектной документации объекта капитального строительства предусмотрено проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, а в отдельных случаях - государственной историко-культурной экспертизы и (или) государственной экологической экспертизы.

Вызовами являются:

необходимость перехода от последовательного прохождения процедур, связанных с подготовкой проектной документации и строительством объекта, к параллельному проектированию и строительству;

необходимость повышения качества и скорости взаимодействия всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы, а также иных участников инвестиционно-строительного процесса.

Задачами являются:

совершенствование системы управления капитальными вложениями путем повышения качества и сокращения сроков проектирования и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с помощью механизма «Экспертный консалтинг» на вех этапах инициирования, оценки и реализации проекта в строительстве;

увеличение количества проектной документации, в отношении которой принято решение о признании е типовой проектной документацией, путем рекомендаций государственным заказчикам по собственной инициативе предоставлять в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, сведения и подтверждающие документы, в целях признания проектной документации по объектам капитального строительства, строительство которых им обеспечивается, типовой проектной документацией.

Предусмотрены следующие мероприятия:

мониторинг фактической стоимости заключенных контрактов на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию по отношению к базовым ценам на проектные работы, в случае наличия таких сведений в общедоступных источниках информации и / или добровольном их предоставлении заинтересованными сторонами;

добровольная рейтинговая оценка деловой репутации проектных организаций, организаций по выполнению инженерных изысканий, а также непосредственно квалифицированных специалистов (главных инженеров проекта, главных архитекторов проекта), с включением во внутренний информационный ресурс организации, по результатам рассмотрения результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации, на основании количества обнаруженных недостатков и отступлений от действующей нормативно-технической базы, а также предоставления полученных сведений в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области;

проведение консультаций, семинаров, совещаний по повышению квалификации государственных застройщиков с учетом перехода отрасли на цифровые технологии и внедрении единой цифровой платформы экспертизы с последующей интеграцией с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг, для взаимодействия всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы, участников инвестиционно-строительного процесса в рамках единой цифровой среды.

**VI. Развитие жилищно-коммунального хозяйства**

Цель развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Ивановской области - создание условий для обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан и предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг.

Рассматривая необходимость системного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры в регионе, целесообразно проводить поэтапный комплекс мероприятий, предусматривающих модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в два этапа: на первом этапе - строительство и модернизация теплогенерирующих источников с заменой ветхих инженерных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения и на втором этапе - проведение модернизации объектов водоснабжения, водоотведения.

Основные мероприятия и направления развития ЖКХ:

1) увеличение объема инвестиций в жилищно-коммунальную сферу;

2) сокращение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

3) сокращение убыточных организаций ЖКХ.

Основные задачи развития ЖКХ:

1. сокращение размера платы граждан и надежное функционирование хозяйствующих субъектов жилищно-коммунального комплекса региона с качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг всем группам потребителей;
2. развитие надежного, социально ответственного, ориентированного на высокое качество предоставляемых коммунальных услуг потребителям жилищно-коммунального сектора региона;
3. вывод организаций жилищно-коммунального комплекса на точку безубыточности;
4. повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального сектора региона.

На территории Ивановской области в отношении муниципальных объектов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения заключено 30 концессионных соглашений на общую сумму 1171,96 млн. рублей (с учетом НДС), из них 15 концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, 15 концессионных соглашений в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

Реализация данных инвестиционных проектов позволит отказаться от дальнейшей эксплуатации неэффективного, морально и физически устаревшего энергогенерирующего оборудования, снизить уровень потерь и аварийности на объектах коммунальной инфраструктуры.

В Ивановской области с июля 2017 г. реализуются мероприятия в рамках реформы обращения с твердыми коммунальными отходами. По результатам отбора, проводимого в установленном Правительством Российской Федерации порядке, определяются региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами. С момента начала деятельности регионального оператора услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами включается в состав коммунальных услуг.

Согласно сведениям федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по итогам 2021 года доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения составила 87,35 %, доля городского населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 94 %, доля населения Ивановской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 86,3 %, доля городского населения Ивановской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 96,4 %.

**Капитальный ремонт жилищного фонда**

В настоящее время техническое состояние многих многоквартирных домов в Ивановской области не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня "недоремонт" домов.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

В соответствии со статьей 7 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» в Ивановской области с 2015 года реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области (далее – Региональная программа), которая была сформирована на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления и расставленных администрацией муниципального образования приоритетов в проведении ремонта того или иного составного элемента общего имущества многоквартирного дома.

Финансирование Региональной программы осуществляется за счет взносов собственников, внесение взносов на капитальный ремонт в отношении помещений, находящихся в собственности субъекта, или муниципальной собственности, осуществляют соответствующие уровни бюджетов в размере минимального взноса, установленного в Ивановской области.

Вызовами являются:

неэффективное использование аккумулируемых гражданами взносов на капитальный ремонт ввиду недостаточного качества планирования, организации и исполнения работ по капитальному ремонту;

отсутствие системы технического учета жилищного фонда;

недостаточный объем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и федерального значения, работ по замене лифтов в многоквартирных домах.

Задачами являются:

создание эффективного механизма технического учета жилищного фонда, в том числе позволяющего формировать достоверную информацию о составе жилищного фонда, его состоянии, уровне благоустройства и изменении этих показателей;

формирование региональных программ капитального ремонта и краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из их фактического технического состояния (по необходимости);

определение механизмов, позволяющих проводить капитальный ремонт объектов культурного наследия и работы по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах;

повышение эффективности использования средств фондов капитального ремонта и обеспечение финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта, в том числе за счет формирования дополнительных источников их финансирования.

Предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование законодательства Российской Федерации в области учета технического состояния многоквартирных домов, организация системы сбора и обобщения информации о технических характеристиках и состоянии жилищного фонда, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости и в электронном паспорте многоквартирного дома, формируемом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

создание механизма корректировки региональных программ капитального ремонта с учетом действительного технического состояния многоквартирных домов;

установление на федеральном уровне единых требований к формированию и реализации региональных программ капитального ремонта, разработка и внедрение единой технической и ценовой политики для региональных операторов, уточнение квалификационных требований к отбору подрядных организаций, привлекаемых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

совершенствование механизма использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

создание механизма увеличения объема средств, направляемых ежегодно на проведение капитального ремонта;

установление особого порядка финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, с привлечением средств федерального, регионального и местного бюджетов в зависимости от категории объекта культурного наследия.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

создана система технического учета жилищного фонда;

на постоянной основе осуществляется актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов для их использования в целях планирования своевременного капитального ремонта;

работы по капитальному ремонту осуществляются с учетом результатов технического обследования многоквартирных домов;

на федеральном уровне установлены единые требования к формированию и реализации региональных программ капитального ремонта;

утверждена единая техническая и ценовая политика для региональных операторов;

софинансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет бюджетных средств;

усовершенствован механизм использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Коммунальная инфраструктура**

**Теплоснабжение**

Цели:

надежное снабжение тепловой энергией населения и прочих потребителей;

повышение эффективности функционирования и обеспечение устойчивого развития отрасли на базе современных технологий;

обеспечение реализации перспективных программ развития и реформирования ЖКХ региона для снижения уровня износа инфраструктурных объектов и поддержания их в работоспособном состоянии;

оказание содействия хозяйствующим субъектам жилищно-коммунального комплекса в части внедрения новых современных энергосберегающих технологий в обслуживаемые инфраструктурные объекты, применения ими альтернативной энергетики.

Задачи:

проведение органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области инвентаризации источников теплоснабжения и объектов теплосетевого хозяйства;

разработка органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области схем теплоснабжения городских округов, городских и сельских поселений муниципальных образований Ивановской области;

передача органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области источников теплоснабжения и объектов теплосетевого хозяйства в долгосрочную концессию;

утверждение тарифов на тепловую энергию в рамках заключенных концессионных соглашений;

обеспечение надежного функционирования существующей инженерной инфраструктуры;

внедрение современного энергосберегающего оборудования для сокращения потребления энергоресурсов;

сокращение технологических сбоев и аварий на объектах энергетики;

вывод из эксплуатации нерентабельных централизованных источников теплоснабжения путем перевода объектов жилищного фонда на индивидуальное отопление;

сокращение износа основных фондов путем строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, замены основного и вспомогательного оборудования на теплогенерирующих объектах;

восстановление тепловой изоляции на инженерных сетях до их нормативного значения.

**Водоснабжение**

Цель: бесперебойное обеспечение населения и организаций Ивановской области качественными услугами по водоснабжению.

Задачами в сфере водоснабжения являются надежное обеспечение потребителей качественной питьевой водой, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоснабжения, приводящего к большим потерям.

Вызовами являются:

низкий уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.

Задачами являются:

проведение органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области инвентаризации систем водоснабжения;

разработка органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области схем водоснабжения городских округов, городских и сельских поселений муниципальных образований Ивановской области;

передача органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области объектов водоснабжения в долгосрочную концессию;

утверждение тарифов на водоснабжение в рамках заключенных концессионных соглашений;

обеспечение надежного функционирования существующей инженерной инфраструктуры;

разработка перспективных планов и мероприятий по развитию объектов водоснабжения;

внедрение современного энергосберегающего оборудования для сокращения потребления энергоресурсов;

сокращение износа основных фондов путем строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, замены основного и вспомогательного оборудования на объектах водоснабжения;

обеспечение потребителей качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;

увеличение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение оценки состояния централизованных систем водоснабжения на постоянной основе;

строительство новых объектов водоснабжения посредством реализации регионального проекта «Чистая вода» на период 2023 - 2024 годов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

до 90,7 процентов увеличена доля населения Ивановской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в том числе за счет увеличения доли обеспеченности качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения сельского населения.

**Водоотведение**

Задачами в сфере водоотведения являются снижение негативного воздействия на окружающую среду путем повышения качества очистки сточных вод, а также снижение неконтролируемого аварийного износа сетей водоотведения, приводящего к попаданию неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты.

Вызовами являются:

высокий уровень накопленного износа основных фондов и сетевого хозяйства организаций в сфере водоотведения, что приводит к загрязнению почв, поверхностных и подземных источников водоснабжения.

Задачами являются:

проведение органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области инвентаризации систем водоотведения;

разработка органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области схем водоотведения городских округов, городских и сельских поселений муниципальных образований Ивановской области;

передача органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области объектов водоотведения в долгосрочную концессию;

утверждение тарифов на водоотведение в рамках заключенных концессионных соглашений;

обеспечение надежного функционирования существующей инженерной инфраструктуры;

разработка перспективных планов и мероприятий по развитию объектов водоотведения;

внедрение современного энергосберегающего оборудования для сокращения потребления энергоресурсов;

сокращение износа основных фондов путем строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, замены основного и вспомогательного оборудования на объектах водоотведения;

обеспечение сохранности источников питьевого водоснабжения и экологической безопасности водных ресурсов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

проведение оценки состояния централизованных систем водоотведения на постоянной основе;

строительство новых объектов водоотведения посредством реализации регионального проекта «Оздоровление Волги» на период 2023 - 2024 годов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

сокращен сброс загрязненных сточных вод в водные объекты, определенные как ключевые водные объекты Ивановской области.

**Газоснабжение**

Стратегическая цель развития газификации Ивановской области - повышение уровня газификации городов и сельских населенных пунктов Ивановской области природным газом для улучшения социально-экономических условий жизни населения и обеспечения развития промышленности региона.

Обеспечение газом объектов капитального строительства является одним из условий полноценного и комплексного развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Реализация проектов по модернизации объектов теплоснабжения является одним из инструментов для совершенствования внутреннего рынка газа и развития производства и потребления сжиженного природного газа как источника экологичного и энергоэффективного вида топлива.

Вызовом является газификация всех населенных пунктов Ивановской области и поддержка льготных категорий граждан в подключении жилой собственности к сетям газораспределения.

На сегодняшний день на территории Ивановской области остаются не обеспеченными сетевым природным газом населенные пункты Лухского, Пестяковского, Юрьевецкого (кроме с. Новленское) и Верхнеландеховского (кроме п. Мыт) муниципальных районов. Для обеспечения потребителей указанных муниципальных районов газом требуется строительство газопроводов-отводов и газораспределительных станций (далее - ГРС).

Одним из мероприятий в развитии газификации региона является реализация программы социальной догазификации, в рамках которой идет выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих на праве собственности физическим лицам (гражданам), до границ их земельных участков без взимания с них платы при условии, что в населенном пункте проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа.

В регионе в рамках догазификации действует мера социальной поддержки льготным категориям граждан (одиноко проживающие пенсионеры, инвалиды, семьи, воспитывающие ребенка-инвалида, многодетные семьи, малоимущие семьи, участники ВОВ, участники боевых действий), предусматривающая предоставление субсидий на покрытие расходов по обустройству газовых сетей и оборудования внутри границ земельного участка потребителя. В настоящее время размер субсидии не превышает 39,86 тыс. руб. По поручению Президента Российской Федерации этот размер подлежит увеличению до 100 тыс. руб.

Задачами являются:

реализация перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2020 № Пр-907 по внедрению новой модели газификации субъектов Российской Федерации, предусматривающей обеспечение социально ориентированной системы газификации и газоснабжения населения страны;

завершение газификации населенных пунктов Лухского, Пестяковского, Юрьевецкого (кроме с. Новленское) и Верхнеландеховского (кроме п. Мыт) муниципальных районов;

выполнение обязательств Правительства Ивановской области перед ПАО «Газпром» по подготовке потребителей к приему газа в рамках реализации программ газификации регионов Российской Федерации;

реализация поручения Президента Российской Федерации от 02.05.2021
№ Пр-753 (и постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2022
№ 2187, вступающего в силу с 01.03.2022) по обеспечению подводки газа до границ негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения;

возмещение части затрат гражданам (льготным категориям лиц - многодетным семьям, одиноко проживающим пенсионерам, семьям, воспитывающим ребенка-инвалида, инвалидам, участникам ВОВ и боевых действий, малоимущим семьям) в связи с выполнением работ по подготовке внутридомового газового оборудования.

Предусмотрены следующие мероприятия:

актуализация Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ивановской области;

формирование перечня предложений для включения в Программу развития газоснабжения и газификации Ивановской области на период с 2021 по 2025 годы дополнительных объектов газификации;

обеспечение работы регионального штаба по газификации Ивановской области для решения вопросов газификации (в том числе догазификации) населенных пунктов Ивановской области;

внесение изменений в нормативный правовой акт о предоставлении субсидий льготным категориям лиц на подготовку внутридомового газового оборудования в части расширения перечня льготных категорий граждан, которым полагается компенсация затрат на догазификацию частных домовладений, а также увеличения размера субсидии с 39,86 тыс. руб. до 100,0 тыс. руб. для каждого заявителя.

**Обращение с отходами производства и потребления**

Основным вектором развития отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами в Ивановской области должна стать минимизация захоронения твердых коммунальных отходов. Максимальная доля твердых коммунальных отходов должна перерабатываться и использоваться повторно.

Вызовами являются:

недостаточная обеспеченность инфраструктурой для обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе для организации раздельного сбора и накопления твердых коммунальных отходов;

низкая доля сортируемых твердых коммунальных отходов, а также повторно используемых вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации твердых коммунальных отходов.

Задачей является снижение экологической нагрузки на население за счет сокращения захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе прошедших обработку (сортировку).

Предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение контейнеров для раздельного сбора твердых коммунальных отходов;

обеспечение информирования населения Ивановской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам осуществления раздельного сбора (накопления) твердых коммунальных отходов через средства массовой информации, проведения мероприятий просветительского характера;

организация «горячих линий» в муниципальных образованиях Ивановской области по вопросам нахождения контейнерных площадок, в том числе по наличию контейнеров по раздельному сбору твердых коммунальных отходов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

сокращены объемы захораниваемых твердых коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, и, как следствие, минимизирован вред, наносимый окружающей среде в результате загрязнения твердыми коммунальными отходами;

обеспечено создание условий, необходимых для беспрепятственного и повсеместного доступа населения к инфраструктуре раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов;

увеличена вовлеченность вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации твердых коммунальных отходов.

**Формирование комфортной городской среды**

Формирование комфортной городской среды является неотъемлемой частью комплексного развития территорий и не может рассматриваться в отрыве от градостроительного планирования, создания городской инфраструктуры, возведения жилья, объектов торгового, культурного, спортивного и иного назначения, создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

С целью оценки состояния городской среды разработан индекс качества городской среды. Индекс качества городской среды за 2021 год по Ивановской области составил 188 балла (на 7 баллов выше по сравнению с 2020 годом). Количество городов с благоприятной городской средой в 2021 году выросло до 10 (на 5 городов больше, чем в 2020 году). Доля городов с благоприятной средой составила 59 процентов.

Приоритетность благоустройства территорий определяется субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, в том числе по итогам голосования жителей.

В рамках Стратегии требует внимания еще один вопрос, относящийся к содержанию территорий кладбищ и иных мест захоронений, обеспечению безопасности эксплуатации таких территорий и качества оказания похоронных услуг.

Вызовами являются:

низкое качество городской среды.

Задачами являются:

сокращение количества городов с неблагоприятной городской средой;

ежегодный прирост индекса качества городской среды;

увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды;

Предусмотрены следующие мероприятия:

создание комфортных и безопасных общественных территорий, сохранение и развитие пространств населенных пунктов;

синхронизация мероприятий по благоустройству населенных пунктов с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным строительством, программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитального ремонта;

формирование и совершенствование нормативной правовой базы, предусматривающей повышение ответственности и активности жителей в вопросах благоустройства;

применение инновационных технологий при осуществлении мероприятий по благоустройству населенных пунктов, таких как "умное освещение", "зеленые крыши", "экопарковки", "оздоровительные ландшафты";

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

улучшено качество городской среды в 1,5 раза по отношению к 2019 году;

сокращено количество городов с неблагоприятной городской средой в 3 раза по сравнению с 2019 годом;

повышен уровень активности граждан, в том числе обеспечено вовлечение не менее 30 процентов граждан старше 14 лет в решение вопросов развития городской среды.

**VII. Промышленное строительство**

**Промышленность строительных материалов**

На сегодняшний день основной проблемой развития промышленности строительных материалов является отсутствие консолидированной потребности по отраслевым направлениям строительства.

Вызовами являются:

злоупотребление конкурентным преимуществом на рынке производителей материалов посредством снижения качества и цен на свою продукцию.

Задачами являются:

формирование консолидированной потребности строительной отрасли в строительных материалах для обеспечения устойчивого и сбалансированного функционирования производителей строительных материалов;

развитие действующих предприятий по производству строительных материалов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение маркетинговой и информационной поддержки производителей инновационных строительных материалов.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

увеличены объемы потребления;

создан конкурентный рынок строительных материалов по качественным, а не ценовым признакам.

**VIII. Климатическая повестка в отрасли строительства**

**и жилищно-коммунальном хозяйстве**

На территории Ивановской области к опасным метеорологическим явлениям и процессам относится, в том числе сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35 °C и более. Вероятность возникновения опасных метеорологических явлений в виде засухи составляет до 70%, что создает трудности в сфере водоснабжения и требует принятия мер. В соответствии с Планом мероприятий по адаптации к изменениям климата в Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 05.08.2022 № 92-рп «Об утверждении плана мероприятий по адаптации к изменениям климата в Ивановской области», в сфере водоснабжения планируется реализация мероприятий по снижению потерь в централизованной системе водоснабжения, по снижению объемов нерационального потребления холодной воды, а также по поддержанию в рабочем состоянии канала «Волга – Уводь».

**IX. Цифровая трансформация отрасли строительства**

**и жилищно-коммунального хозяйства**

Цифровизация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве является передовым инструментом достижения стратегических целей и национальных задач. Целевым ориентиром мероприятий цифровой трансформации являются формирование и развитие цифровой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства, городского и жилищно-коммунального хозяйства, отвечающей современным отраслевым вызовам.

В результате перехода на цифровые технологии проектирования и управления производственными и эксплуатационными процессами, внедрения цифровых решений, обеспечения цифрового взаимодействия с заказчиками, подрядчиками и конечными потребителями продукции и услуг, а также с финансово-кредитными и институциональными организациями повышаются качество управленческих решений, прозрачность и доступность выполняемых работ и услуг, сокращаются сроки их оказания, снижается себестоимость, что приводит к повышению инвестиционной привлекательности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

Разработаны нормативные правовые акты, обеспечивающие возможность использования технологии информационного моделирования не только в практической деятельности проектных и строительных организаций, но и при взаимодействии с органами власти, осуществляющими полномочия по проведению государственной экспертизы проектной документации, государственного строительного надзора, выдаче разрешений на строительство.

При помощи алгоритмов машинного обучения в единой информационной системе жилищного строительства реализован мониторинг объектов строительства с целью выявления возможных срывов сроков ввода в эксплуатацию, а также сформирована интегральная аналитическая платформа.

Количество взаимодействий участников отрасли с различными органами управления ежегодно превышает 2 миллиона транзакций. Наиболее массовыми операциями являются выдача градостроительного плана земельного участка, выдача разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию, получение уведомлений при начале и окончании строительства индивидуального жилого дома, а также процедуры в области экспертизы и строительного надзора.

Повышению скорости и эффективности взаимодействия способствовали вывод 20 услуг в сфере строительства на единый портал государственных и муниципальных услуг, а также запуск базовой версии суперсервиса "Цифровое строительство".

Обеспечение завершения проводимых мероприятий в совокупности с созданием единой прогнозно-аналитической вертикали в строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства позволит снизить административную нагрузку в рамках процедур, связанных с инвестиционно-строительным циклом, сократить транзакционные издержки взаимоотношений агентов и обеспечить оперативную и эффективную систему принятия управленческих решений на всех уровнях.

Цифровизация процедур в строительстве направлена как на решение конкретных отраслевых задач, так и на достижение показателей непосредственно "цифровой зрелости".

"Цифровая зрелость" отрасли строительства находится на недостаточном уровне, что обусловлено рядом объективных причин:

неоднородность уровня использования цифровых решений в регионах;

отсутствие возможности отслеживания применения сквозной технологии информационного моделирования в различных информационных системах.

Большая часть показателей для оценки "цифровой зрелости" связана с внедрением технологий информационного моделирования, при этом обязательность использования технологий информационного моделирования для объектов капитального строительства закреплена на законодательном уровне лишь с 1 января 2022 г. Также одной из причин является низкая материально-техническая и кадровая готовность на региональном уровне.

Вызовами являются:

несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектов капитального строительства для достижения национальных целей и стратегических задач;

низкий уровень цифровизации участников градостроительной деятельности - 95 процентов взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства происходит на бумаге либо в электронном нередактируемом формате;

несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых технологиях методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды для взаимодействия участников, в том числе несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации отрасли;

зависимость информационно-коммуникационной инфраструктуры отраслей строительства от иностранного программного обеспечения;

низкий уровень охвата технологий информационного моделирования в регионе, отсутствие обязательных требований применения технологий информационного моделирования на объектах капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет привлеченных инвестиций;

низкий уровень "цифровой зрелости" отрасли строительства;

Задачами являются:

цифровая трансформация процессов и услуг, административных процедур в сфере строительства, внедрение информационных технологий на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

создание прикладного инструментария для реализации всех мероприятий, предусмотренных административной и профессиональной трансформацией;

обеспечение внедрения конкурентоспособного российского программного обеспечения при реализации мероприятий по цифровизации строительной отрасли;

обеспечение формирования методологической, нормативной правовой базы для обеспечения надлежащего уровня "цифровой зрелости" и перевод нормативно-технической документации в машиночитаемый формат;

обеспечение мониторинга объемов твердых коммунальных отходов и отходов строительства и сноса, направляемых на захоронение, за счет внедрения информационных систем контроля и учета;

сокращение логистических издержек при транспортировке отходов строительства и сноса к местам утилизации и (или) переработки за счет разработанного программного обеспечения для внедрения систем мониторинга обращения с отходами строительства и сноса на всех этапах цикла строительства.

Предусмотрены следующие мероприятия:

унификация и перевод в электронный вид мероприятий (услуг) в сфере строительства с интеграцией с федеральным и региональными порталами государственных услуг, развитие суперсервиса "Цифровое строительство", обеспечивающего "бесшовное" оказание услуг в сфере строительства;

создание условий для взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных процессов на базе единой цифровой среды, внедрение систем искусственного интеллекта в целях повышения эффективности работы отрасли;

переход на использование сквозной технологии информационного моделирования для всего жизненного цикла объекта капитального строительства, внедрение и развитие системы управления жизненным циклом объекта капитального строительства на основе технологий информационного моделирования (государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации);

формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли, разработка механизмов повышения "цифровой зрелости" отрасли строительства, "цифровой зрелости" развития городской среды;

развитие, поддержка и внедрение отечественного программного обеспечения на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

корректировка существующей нормативной правовой базы в рамках применения технологий информационного моделирования;

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

создана единая цифровая система управления строительной отраслью;

переведены в электронный вид все процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении;

завершено формирование государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

в отношении не менее чем 30 процентов объектов, организация строительства которых осуществлена с использованием технологий информационного моделирования, получены разрешения на строительство и осуществлена постановка на государственный кадастровый учет;

осуществлена модернизация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ивановской области;

созданы "цифровые двойники" объектов капитального строительства, используемые на всех этапах жизненного цикла таких объектов;

внедрены технологии информационного моделирования не только на объектах капитального строительства.

Результатами цифровой трансформации в отрасли жилищно-коммунального хозяйства являются:

100 процентов диспетчерских служб муниципальных районов и городских округов подключены к системам мониторинга инцидентов и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

80 процентов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах проводятся посредством электронного голосования.

**X. Взаимодействие со смежными отраслями**

Развитие отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства во многом определяется развитием ряда обеспечивающих отраслей и в то же время оказывает значительное влияние на все сферы экономики. В связи с этим Стратегия взаимоувязана со стратегическими документами смежных отраслей экономики - энергетики, транспорта, промышленности и других.

**Энергетика**

Энергосбережение в строительстве позволяет сократить затраты на возведение и эксплуатацию жилых, общественных и производственных зданий. Внедрение энергосберегающих технологий на этапе застройки, переход на более экологичные виды топлива не только повысит уровень комфорта в помещениях, но поможет в дальнейшем экономить энергоресурсы и снизить затраты на их использование, приведет к снижению энергоемкости в данной сфере.

Кроме того, процесс строительства требует обеспечения энергоресурсами, соответственно, спрос на них увеличится при увеличении объемов строительства, что требует своевременного наращивания мощностей в районах застройки, синхронизации инвестиционных программ естественных монополий с планами жилищного строительства. Энергетической стратегией, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 09.06.2020 № 1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года», в качестве приоритетной задачи предусмотрено первоочередное обеспечение энерго -, газо- и электроснабжением земельных участков, вовлекаемых в оборот для жилищного строительства.

Мероприятия Стратегии в части перехода на более экологичные виды топлива и повышения энергоэффективности жилья также согласуются с Энергетической стратегией Российской Федерации на период до 2035 года, ключевыми задачами которой являются развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности в отраслях топливно-энергетического комплекса, а также повышение уровня газификации регионов Российской Федерации.

В свою очередь, реализация мероприятий Стратегии, направленных на оптимизацию, административную трансформацию и цифровизацию процедур создания объектов капитального строительства, позволит ускорить строительство объектов энергетической инфраструктуры благодаря ускорению инвестиционно-строительного цикла.

**XI. Ресурсное обеспечение реализации Стратегии**

Реализация Стратегии осуществляется за счет средств всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, за счет финансовых мер государственной поддержки, а также средств внебюджетных источников, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Размер средств консолидированного бюджета, необходимый для реализации Стратегии, ежегодно определяется и корректируется в рамках бюджетного процесса. Основными прямыми механизмами реализации Стратегии являются соответствующие мероприятия, реализуемые в рамках национальных проектов, федеральных проектов, государственных программ и непрограммных мероприятий, с учетом их финансового обеспечения на период реализации Стратегии.

**XII. Мониторинг реализации Стратегии**

Координация и методическое обеспечение разработки и корректировки Стратегии обеспечиваются исполнительными органами государственной власти Ивановской области.

Реализация Стратегии осуществляется исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления, институтами развития и научными организациями, профессиональным и бизнес-сообществом строительной отрасли в соответствии с полномочиями в установленной сфере деятельности.

Мониторинг и методика расчета значений целевых показателей Стратегии утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**XIII. Сценарии и риски реализации Стратегии**

На реализацию целей и задач Стратегии будут влиять параметры макроэкономической конъюнктуры, социальные и политические факторы, а также региональные и местные социально-экономические условия и особенности Ивановской области.

Основными эффектами, ожидаемыми по итогам реализации мероприятий Стратегии, являются:

социальные эффекты:

улучшение жилищных условий граждан за счет повышения доступности жилья, развития жилищно-коммунальной сферы;

повышение комфортности городской среды за счет создания благоустроенных общественных пространств, благоустройства дворовых территорий;

повышение качества коммунальных услуг за счет модернизации коммунальной инфраструктуры, снижения потерь и ограничений в предоставлении коммунальных ресурсов, вызванных аварийными инцидентами, и привлечения внебюджетных источников финансирования в объекты коммунальной инфраструктуры;

повышение уровня удовлетворенности граждан жилищными условиями и предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в том числе за счет повышения качества услуг, приведения в нормативное состояние объектов жилищного фонда, повышения конкурентоспособности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

экономические эффекты:

повышение конкурентоспособности строительной отрасли за счет сокращения инвестиционно-строительного цикла, актуализации нормативов и технических требований, а также применения инновационных технологий;

рост объемов работ за счет снятия ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов в рамках реализации новых инвестиционных проектов в различных сферах региональной экономики путем создания (модернизации) объектов инфраструктуры;

сокращение сроков и затрат инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства за счет сокращения административных барьеров, повышения уровня цифровой зрелости участников градостроительной деятельности, повышения производительности труда, оперативного внедрения новых технологий;

повышение прозрачности и инвестиционной привлекательности отрасли;

снижение административной нагрузки;

повышение оперативности и эффективности управленческих решений на всех уровнях;

повышение эффективности капитальных вложений;

увеличение спроса на продукцию отечественного машиностроения, обрабатывающих производств в рамках импортозамещения и локализации производства строительных материалов, оборудования для нужд отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Российской Федерации;

увеличение налоговых платежей в бюджеты всех уровней и поступлений во внебюджетные фонды за счет увеличения объемов прибыли организаций.

Кроме того, реализация мероприятий Стратегии не только будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, развитию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, но и окажет мультипликативный эффект на смежные секторы экономики и социальную сферу.

**Макроэкономические риски, влияющие на реализацию Стратегии**

К макроэкономическим рискам, влияющим на развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, на реализацию Стратегии и достижение ее основных результатов, можно отнести:

финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий Стратегии и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ;

низкие темпы экономического роста или спад экономики;

инфляционные риски, влияющие на снижение рентабельности бизнеса;

регуляторные риски, связанные с необходимостью внесения изменений в законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, регулирующие деятельность строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

демографические риски, продолжением оттока населения из малых и средних населенных пунктов;

рыночные риски, связанные с изменениями в структуре доходов граждан и падением спроса;

риски, связанные с неблагоприятной динамикой процентных ставок в экономике, которые оказывают влияние на доступность заемного финансирования и ипотечных продуктов. Уровень процентных ставок в экономике определяется значением ключевой ставки. Длительное сохранение ключевой ставки на высоком уровне увеличивает расходы бюджета по действующим программам государственной поддержки жилищного строительства, а также увеличивает затраты застройщиков на привлечение проектного финансирования;

риски нехватки ресурсов для финансирования строительства жилья. Такие риски могут возникнуть в случае, если потребности в проектном финансировании долевого строительства жилья и ипотечном кредитовании участников долевого строительства существенно превысят возможности банковской системы, определяющиеся перспективной динамикой совокупных активов и собственных средств банковской системы;

технологические риски, связанные с ограничением поставок, сокращением (прекращением) деятельности на российском рынке иностранных компаний - поставщиков строительных материалов, машин, оборудования, включая оборудование, используемое при производстве строительных ресурсов, а также иностранных IT-компаний, обеспечивающих поставку, эксплуатацию и техническую поддержку оборудования, программно-аппаратных комплексов и программного обеспечения для всех этапов жизненного цикла объектов капитального строительства и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

риск существенного отклонения фактических значений макроэкономических показателей в период реализации Стратегии от значений, предусмотренных среднесрочным и долгосрочным макроэкономическими прогнозами Министерства экономического развития Российской Федерации. Реализация этого риска окажет влияние на отклонение фактических показателей Стратегии от целевых.

**Рисковый сценарий реализации Стратегии**

Рисковый сценарий реализации Стратегии предполагает сохранение с учетом инфляции текущего уровня финансового обеспечения строительной отрасли, доступность строительных и трудовых ресурсов, увеличение спроса на жилищное строительство, положительную динамику жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства.

Кроме того, рисковый сценарий предполагает экстенсивный рост строительной отрасли, умеренный рост производительности труда, обеспечение роста добавленной стоимости в большей степени за счет притока трудовых ресурсов в отрасль.

Рост инвестиций в основной капитал в рисковом сценарии предполагает необходимость обеспечения новых работников средствами производства, включая машины и оборудование. При этом в рисковом сценарии не предполагается значительное замещение труда капиталом.

В части развития жилищно-коммунального хозяйства рассматриваемый сценарий предусматривает комплексную реализацию мероприятий по модернизации объектов жилищного фонда, коммунальных систем, ликвидации накопленного износа и аварийного состояния объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, а также достижение высокого уровня качества и технологической доступности коммунальных и жилищных услуг.

**Базовый сценарий реализации Стратегии**

Базовый сценарий реализации Стратегии предусматривает опережающий рост спроса и динамики жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, повышение уровня конкурентоспособности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, улучшение макроэкономического климата, рост реальных располагаемых доходов населения и демографических показателей.

Сценарий предполагает восстановление процессов снабжения строительными ресурсами, в том числе за счет оперативной переориентации импорта, запуска процессов импортозамещения, ускоренную оптимизацию разрешительных процедур и обязательных требований в строительстве, выделение дополнительных средств на программы поддержки застройщиков, в том числе проблемных объектов, программы льготного ипотечного кредитования, увеличение финансирования программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение

к Стратегии развития строительной

отрасли и жилищно-коммунального

хозяйства Ивановской области

на период до 2030 года с прогнозом

до 2035 года

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА**

"Р" - рисковый сценарий реализации Стратегии;

"Б" - базовый сценарий реализации Стратегии

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Сценарий | 2021 год | 2024 год | 2030 год | 2035 год | Источник |
| 1. Повышение комфорта, качества и уровня жизни граждан |
| 1.1. Новая градостроительная политика |
| 1.1.1. | Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства (с учетом действующих разрешений на строительство) | млн. кв. метров | Р | 0,4 | 0,42 | 0,45 | 0,48 | Органы местного самоуправления Ивановской области |
| Б | 0,4 | 0,41 | 0,42 | 0,43 |
| 1.2. Новые жилищные возможности |
| 1.2.1. | Объем жилищного строительства (в год) | млн. кв. м | Р | 0,363 | 0,340 | 0,398 | 0,605 | Росстат |
| Б | 0,363 | 0,340 | 0,360 | 0,380 |
| 1.2.2. | Объем многоквартирного жилья в стадии строительства | млн. кв. м | Р | 0,415 | 0,42 | 0,45 | 0,48 | Органы местного самоуправления Ивановской области |
| Б | 0,415 | 0,41 | 0,42 | 0,43 |
| 1.2.3. | Обеспеченность населения жильем (численность населения определена по данным прогноза Росстата) | кв. метров на человека | Р | 28,51 | 28,6 | 28,7 | 28,8 | Росстат |
| Б | 28,51 | 28,55 | 28,6 | 28,7 |
| 1.2.4. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | тыс. семей | Р | 22,64 | 19,53 | 23,09 | 23,09 | Минстрой России |
| Б | 22,64 | 19,39 | 23,11 | 23,11 |
| 1.3. Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда |
| 1.3.1. | Объем капитального ремонта, проводимого в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | млн. кв. метров | Р | 0,65 | 0,65 | - | - | Региональный оператор, органы местного самоуправления Ивановской области |
| Б | 0,65 | 0,65 | - | - |
| 1.3.2. | Индекс качества городской среды  | баллов | Р | 188 | 214 | 264 | 360 | Минстрой России |
| Б | 188 | 214 | 264 | 360 |
| 1.3.3. | Прирост среднего индекса качества городской среды по Российской Федерации по отношению к показателям 2019 года | процентов | Р | 8 | 23 | 52 | в 2 раза | Минстрой России |
| Б | 8 | 23 | 52 | в 2раза |
| 1.3.4. | Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом с 2019 года)  | единиц | Р | 199 | 372 | 756 | 1472 | Минстрой России |
| Б | 199 | 372 | 756 | 1472 |
| 1.3.5. | Доля населения Ивановской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения | процентов | Р | 85,4 | 87,9 | - | - | Роспотребнадзор |
| Б | 85,4 | 87,9 | - | - |
| 2. Формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 2.1. Отрасль строительства |
| 2.1.1. | Среднесписочная численность работников, занятых в строительстве  | тыс. человек | Р | 9,878 | 9,9 | 9,95 | 9,99 | Росстат |
| Б | 9,878 | 9,88 | 9,9 | 9,91 |
| 2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда |
| 2.2.1. | Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении  | процентов протяженности | Р | 2 | 2 |  -  |  -  | Органы местного самоуправления Ивановской области |
| Б  | 2,1 | 2,2 |  -  |  -  |
| 2.2.2. | Темпы замены сетевой инфраструктуры в водоснабжении  | процентов протяженности | Р | 0,7 | 0,7 |  -  |  -  | Органы местного самоуправления Ивановской области |
| Б  | 0,7 | 0,8 |  -  |  -  |
| 2.2.3. | Темпы замены сетевой инфраструктуры в водоотведении | процентов протяженности | Р | 0,25 | 0,25 |  -  |  -  | Органы местного самоуправления Ивановской области |
| 2.3. Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 2.3.1. | Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды | процентов | Р | 15 | 30 | 80 | 80 | Минстрой России |
| Б | 15 | 30 | 80 | 80 |
| 2.3.2. | Доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, в общем количестве проведенных общих собраний собственников | процентов | Р | 3 | 15 | 80 | 80 | Минстрой России |
| Б | 3 | 40 | 80 | 80 |