



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____-п
г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 15-ОЗ «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации и Ивановской области Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории

Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«Органам местного самоуправления установить перечень земель или земельных участков, на которых размещение видов объектов, указанных в пунктах 19, 22-25, 27-30 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень), не допускается.».

1.1. Пункт 2 считать пунктом 3.

2. В приложении к постановлению:

2.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение выдается на срок:

- для объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8 (в части информационных табло (стел) и флагштоков), 11 (в части антенно-мачтовых сооружений), 16-30, 32, 33, 34 (1), 35, 36, 37, 38 Перечня, - не более 5 лет;

- для объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 (в части геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков), 11 (за исключением антенно-мачтовых сооружений), 12, 13-15, 34, 39 Перечня, - бессрочно.».

2.2. В абзаце 1 пункта 3 после слов «заявителя» дополнить словами «в отношении каждого вида объектов, запрашиваемых к размещению, с приложением необходимого пакета документов по каждому виду объектов».

2.3. В подпункте «б» пункта 5 после слов «части земельного участка» добавить слова «для объектов каждого вида».

2.4. Дополнить пункт 5 подпунктами «с», «т», «у», «ф», «х», «ц» следующего содержания:

«с) информационное письмо комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об отсутствии на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;»;

«т) при планировании проведения работ в границах территории объектов культурного наследия согласованный соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об объектах культурного наследия), раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проекте проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) Федерального закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;»;

«у) согласованный комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения строительных и иных работ, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, - при планировании проведения работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;»;

«ф) согласование комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в виде штампа "СОГЛАСОВАНО" на титульном листе документации, заверенного подписью председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия либо лица, его замещающего, - при планировании проведения работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации;»;

«х) для видов объектов, указанных в пункте 24 Перечня, дополнительно должны быть предоставлены:

- для палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых, в том числе, осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, схема, выполненная в масштабе с обозначением мест размещения и размеров:

- контейнеров для сбора мусора;
- стационарных туалетов или биотуалетов;
- временной автостоянки для парковки автомобилей покупателей и участников ярмарки с выделением не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных

средств инвалидов;

- для сезонных аттракционов, указанных в пункте 24 Перечня, дополнительно должны быть предоставлены заверенные копии технического освидетельствования аттракционов и свидетельства о государственной регистрации аттракционов.»;

«ц) для видов объектов, указанных в пункте 36 Перечня, дополнительно предоставляется согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления, полученное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра по форме, установленной органом местного самоуправления.».

2.5. Подпункт «х» пункта 12 изложить в следующей редакции:

«х) обнаружено, что осуществление деятельности по использованию земель или земельных участков (цель использования), указанной в заявлении и прилагаемых к нему документах, не допускается в границах определенных зон, земель и территорий;».

2.6. Дополнить пункт 12 подпунктом «ч» следующего содержания:

«ч) обнаружено несоответствие прилагаемого эскизного чертежа объекта требованиям к внешнему виду, установленным органами государственной власти Ивановской области или органами местного самоуправления (при наличии таких требований).».

2.7. В подпунктах «а» и «б» пункта 15 после слов «городского округа,» добавить слова «муниципального округа».

2.8. В абзаце 2 пункта 19 слова «(для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8-10, 13-30 Перечня)» исключить.

2.9. Абзац 4 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«использование земель или земельного участка осуществляется с нарушением условий, на которых выдано разрешение;».

2.10. В абзаце 6 пункта 19 слова «(для видов объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8, 22 – 25, 29 Перечня)» исключить.

2.11. В абзаце 7 пункта 19 после слов «городского округа,» добавить слова «муниципального округа».

2.12. Пункт 19 после абзаца 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого планируется размещение объектов, связанных с производством земляных работ при прокладке, ремонте сетей инженерно-технического обеспечения (водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, канализации, связи и т.д.), ремонте дорог, благоустройстве территории и установке иных объектов, размещение которых связано с воздействием на грунтовый массив (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв,

планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения, не поступила контрольная геодезическая съемка размещенного объекта, предоставление которой предусмотрено пунктом 17 настоящих Порядка и условий.».

2.13. В абзаце 8 пункта 19 слова «абзацах третьем, пятом – седьмом настоящего пункта» заменить словами «настоящем пункте».

2.14. Приложение 1 к порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов после абзаца 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицо, получившее разрешение, обязано осуществлять использование земель или земельных участков в соответствии с выданным разрешением.».

**Губернатор
Ивановской области**

С.С. Воскресенский