

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской
области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о
региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости» и от 24.11.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о
региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением
средств членов кооператива для строительства многоквартирного
дома»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и от 24.11.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» разработан в целях приведения порядков осуществления государственного контроля (надзора) в сферах долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов (связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома) в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – 248-ФЗ) и уточнения отдельных положений рассматриваемых порядков осуществления государственного контроля.

В частности, проектом предусматривается следующее:

Пункт проекта	Обоснование вносимого изменения
1.1, 1.2, 2.1, 2.2	Уточнение положений порядков в части приведения их в соответствие с ст. 15, ч. 3 ст. 16 248-ФЗ,
1.3, 2.3	Уточнение порядка отнесения объектов контроля к категориям риска. Положения 248-ФЗ не содержат требований о ежегодном утверждении отнесения объектов контроля к категориям риска. Имеется требование об уточнении присвоенной категории риска в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска (ч. 5 ст. 24 248-ФЗ). В связи с этим отсутствует необходимость во внедрении дополнительных механизмов уточнения категории риска объектов контроля и их закрепление в порядке.

1.4, 1.5, 2.4, 2.5	Уточнение порядка направления контролируемым лицом заявления об изменении категории риска в связи с внесением изменений в ч. 6 ст. 24 248-ФЗ и направления ответа на такое заявление Департаментом.
1.6, 2.6	Уточнение перечня индикаторов риска. Исключены ни разу не применявшиеся индикаторы, добавлены новые индикаторы, применение которых возможно. Предлагаемые индикаторы риска не являются обязательным требованием, но могут свидетельствовать о высоком риске наличия нарушений в деятельности контролируемого субъекта.
1.7, 2.7	Уточнение наименования приказа Департамента (техническая правка)
1.8, 2.8	Приведение в соответствие с положениями ч. 8 ст. 30, ч. 5 ст. 47 248-ФЗ
1.9, 2.9	Уточнение порядка обжалования предостережения (в т.ч. сокращение сроков рассмотрения возражений, уточнение способов направления возражений).
1.10, 2.10	Уточнение порядка консультирования в соответствии с ч. 3 ст. 50 248-ФЗ.
1.11, 2.11	В действующей редакции 248-ФЗ произведено разграничение между профилактическим визитом и обязательным профилактическим визитом, установлены специальные требования по отношению к каждому из мероприятий (ст. 52-52.2 248-ФЗ). Проектом предусмотрено введение аналогичного разграничения и установление соответствующих требований.
1.12.1, 2.12.1	Действующая редакция 248-ФЗ (ч. 9 ст. 72 248-ФЗ) по общему правилу предусматривает возможность проведения внеплановой документарной проверки только по согласованию с органами прокуратуры.
1.12.2, 2.12.2	Дополнение порядка проведения внеплановой документарной проверки сроками ее проведения (ч. 7 ст. 72 248-ФЗ)
1.13, 2.13	Приведение порядка проведения выездной проверки в соответствие с ч. 2.1 ст. 73 248-ФЗ.
1.14, 2,14	Приведение порядков в соответствие с ч. 6 ст. 65 248-ФЗ.
2.15	Включение в перечень проводимых в рамках контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов контрольных (надзорных) мероприятий наблюдения за соблюдением обязательных требований. Данное мероприятие может быть предусмотрено в рамках любого типа государственного контроля (надзора) и может применяться для сбора сведений об объекте контроля.

1.15, 2.16	Приведение раздела 5 порядка в соответствие с положениями ст. 39-43 248-ФЗ. Уточнение порядка обжалования действий (бездействия) Департамента (должностных лиц Департамента).
---------------	---

Исходя из того, что проект разработан в целях приведения рассматриваемых порядков осуществления государственного контроля (надзора) в соответствие с 248-ФЗ и:

- не устанавливает / не изменяет обязательные требования (установлены соответствующими федеральными законами);
- не устанавливает / не изменяет обязанности и запреты (установлены соответствующими федеральными законами);
- не устанавливает / не изменяет ответственность субъектов контроля (установлены КоАП РФ).

целесообразно принять в отношении проекта низкую степень регулирующего воздействия. В связи с этим планируется проведение ОРВ проекта.

Принятие проекта не повлечет необходимость внесения изменения в иные акты Правительства Ивановской области, а также не создаст потребности в выделении дополнительных бюджетных ассигнований.

Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области



Е.А. Плетников