

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ №1**

**Заседания Общественного совета при Департаменте  
строительства и архитектуры Ивановской области**

**6 декабря 2024 года**

**Присутствовали:**

**Члены Общественного совета:**

| №<br>п/п | Ф.И.О. члена<br>общественного<br>совета | Место работы, должность                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Башмаков Станислав<br>Евгеньевич        | Заместитель генерального директора по общим<br>вопросам ООО «Газпром межрегионгаз<br>Иваново», советник генерального директора<br>АО «Газпром газораспределение Иваново»,<br>г. Иваново |
| 2        | Грачев Антон<br>Александрович           | Индивидуальный предприниматель                                                                                                                                                          |
| 3        | Грингауз<br>Игорь Аркадьевич            | Генеральный директор ООО<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>«ЖСК»                                                                                                                     |
| 4        | Жеглов Андрей<br>Вячеславович           | Руководитель Группы компаний «Центр<br>строительных услуг»                                                                                                                              |
| 5        | Захаров Александр<br>Владимирович       | Заместитель директора по архитектурно-<br>градостроительному проектированию, главный<br>архитектор проектов ООО «Квартал-Инвест»                                                        |
| 6        | Морозов Александр<br>Владимирович       | Генеральный директор<br>ОАО «Водоканал»                                                                                                                                                 |

|    |                               |                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Морозов Михаил Валерьевич     | Заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Ивановской области                                                                                            |
| 8  | Пчелинцева Ольга Васильевна   | Главный архитектор проектов, главный инженер проектов ООО «Проектная мастерская Пчелинцевых «ОВАЛ»                                                              |
| 9  | Рукавичникова Юлия Эдвардовна | Директор ООО «Специализированный застройщик «НФК»                                                                                                               |
| 10 | Смирнов Борис Вячеславович    | Генеральный директор АО «Объединенные электрические сети»                                                                                                       |
| 11 | Снитко Александр Владимирович | Доцент кафедры Архитектуры и строительных материалов Ивановского государственного политехнического университета, главный инженер-конструктор ООО «Немецкий дом» |
| 12 | Федорин Алексей Юрьевич       | Генеральный директор ООО Строительная компания «СТАТУС»                                                                                                         |

Приглашенные:

1. Плетников Евгений Анатольевич - член Правительства Ивановской области – директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент;

2. Костромская Ирина Альбертовна – заместитель директора Департамента с – статс-секретарь;

3. Соваренко Антон Владимирович – главный советник-юрист управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента.

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, заместителя председателя, секретаря Общественного совета (Плетников Е.А., члены Общественного совета).

2. Формирование плана работы Общественного совета на 2025 год (по предложениям членов Общественного совета).

3. О проблемах технологического присоединения к сетям электроснабжения (Жеглов А.В.)

4. Утверждение программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год по видам государственного контроля (надзора):

- в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ;

- за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома. (Соваренко А.В.)

**1. По первому вопросу повестки дня: Избрание Председателя, заместителя Председателя, секретаря Общественного совета при Департаменте.**

**Слушали:**

**1) Плетникова Евгения Анатольевича:** доложил основные задачи Общественного совета и предложил избрать председателя Общественного совета.

За кандидатуру Федорина Алексея Юрьевича - заместителя Председателя Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», руководителя Комитета по строительству при Ивановском РО «Опора России», директора ООО Строительная компания «Статус» голосовали ЕДИНОГЛАСНО.

Решили: Председателем Общественного совета избрать Федорина А.Ю.

**2) Федорин Алексей Юрьевич:** предложил:

кандидатуру Морозова Александра Владимировича - генерального директора АО «Водоканал» в качестве заместителя Председателя Общественного совета.

Голосовали: ЗА - ЕДИНОГЛАСНО.

**3) Федорин Алексей Юрьевич:** предложил:

кандидатуру Морозова Михаила Валерьевича - заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Ивановской области

Голосовали: За - ЕДИНОГЛАСНО.



**2. По второму вопросу повестки дня: Формирование плана работы Общественного совета на 2025 год (по предложениям членов Общественного совета)**

**Слушали:**

**Федорина Алексея Юрьевича:** о необходимости формирования Плана работы Общественного совета на 2025 год

**Решили:** Членам Общественного совета предложения в План работы на 2025 год направлять в адрес Председателя Общественного совета.

**Голосовали:** ЗА – единогласно.

**3. По третьему вопросу повестки дня: О проблемах технологического присоединения к сетям электроснабжения.**

**Слушали:**

**Жеглова Андрея Вячеславовича:** доложил о проблемах застройщиков, возникающих при подключении к сетям электроснабжения (рост тарифов на технологическое присоединение не способствует доступности цен на жилье).

**Решили:**

Руководителям компаний-застройщиков обращаться в Департамент по каждому проблемному случаю технологического присоединения к сетям электроснабжения.

Департаменту оперативно реагировать на обращения организаций - застройщиков, привлекать к рассмотрению обращений заинтересованных должностных лиц.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Обсуждение программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год по видам государственного контроля (надзора):**

- в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ;

- за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

**1)Слушали:** Соваренко Антона Владимировича – главного советника-юриста управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента.

Доложил по вопросу.

**Решили:** Одобрить:

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - единогласно

**2) Слушали:** Членов Общественного совета: о возможных рисках застройщиков, связанных с повышением ключевой ставки, установленной Банком России.

**Решили:** Предложить Департаменту проводить анализ имеющейся информации о проектном финансировании застройщиков (проектные декларации в Единой информационной системе жилищного строительства) в целях оценки финансового состояния застройщиков и недопущения неисполнения обязательств перед участниками долевого строительства.

Председатель Общественного  
совета при Департаменте  
строительства и архитектуры  
Ивановской области

А.Ю. Федорин

Секретарь Общественного совета

М.В. Морозов