

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 5

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

27 сентября 2024 года

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

Федорин Алексей Юрьевич	председатель Общественного совета, заместитель Председателя Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», руководитель Комитета по строительству при Ивановском РО «Опора России», директор ООО Строительная компания «Статус»;
Морозов Александр Владимирович	заместитель Председателя Общественного совета, генеральный директор ОАО «Водоканал»;
Смирнов Борис Вячеславович	генеральный директор АО «Объединенные электрические сети»;
Сивохин Дмитрий Владимирович	директор ООО «СтройИнвест»;
Пчелинцева Ольга Васильевна	главный архитектор проектов, главный инженер проектов ООО «Проектная мастерская Пчелинцевых «Овал», член Правления Ивановского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»;
Захаров Александр Владимирович	заместитель директора по архитектурно- градостроительному проектированию, главный архитектор проектов ООО «Квартал-Инвет»;
Грингауз Игорь Аркадьевич	руководитель Группы компаний «ЖСК»;
Жеглов Андрей Вячеславович	руководитель Группы компаний «Центр строительных услуг»

Кворум имеется: присутствуют 8 из 12 членов Общественного совета.

Приглашенные:

Чесноков Сергей
Валентинович
Плетников Евгений
Анатольевич

Костромская Ирина
Альбертовна

Низов Сергей Валерьевич

Смирнов Александр
Юрьевич
Липатов Тимофей
Леонидович

Соболев Никита
Александрович
Лебедев Роман Федорович
Астраханцев Геннадий
Викторович

Заместитель Председателя Правительства
Ивановской области;

член Правительства Ивановской области –
директор Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области;
первый заместитель директора Департамента
строительства и архитектуры Ивановской
области – статс-секретарь;

глава Ивановского муниципального района
Ивановской области;

директор Ивановского регионального
филиала АО «Россельхозбанк»;
президент ИООО «Союз строителей
Ивановской области»;

руководитель ГК СДК Алмаз;

руководитель ООО «ХоумПро»;
директор ООО «Асэксперт», председатель
общественного совета при Департаменте
управления имуществом Ивановской области

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Развитие Ивановского муниципального района в разрезе развития ИЖС.

2. Организационные вопросы работы Общественного совета.

3. По первому вопросу повестки дня: Развитие Ивановского муниципального района в разрезе развития ИЖС

Слушали:

Чеснокова С.В.: Об активном развитии ИЖС на территории Ивановской области.

Костромскую И.А.: О рекордных объемах ввода жилья в 2023 году в Ивановской области и увеличении доли ИЖС в его объеме.

Смирнова А.Ю.: О развитии программы сельской ипотеки АО «Россельхозбанк».

Низова С.В.: О проблемах, возникающих при строительстве и функционировании коттеджных поселков на территории Ивановского муниципального района (заброшенные земельные участки, переведенные в категорию «индивидуальное жилищное строительство; обеспечение поселков дорогами; необходимость строительства объектов социальной инфраструктуры).

Грингауза И.А.: Об отсутствии долгосрочной стратегии развития территории ИЖС и необходимости комплексного планирования

Жеглов А.В., Липатов Т.Л., Соболев Н.А., Лебедев Р.Ф.: О проблемах застройщиков при строительстве коттеджных поселков.

Решили:

Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По второму вопросу повестки дня: Организационные вопросы работы Общественного совета

Слушали:

Федорина А.Ю., Костромскую И.А., Чеснокова С.В.: О согласовании решения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о роспуске Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области в связи с принятием нового положения об Общественном совете при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

Решили: Принять доклады к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.

По вопросу согласования решения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о роспуске Общественного совета в связи с принятием нового положения об Общественном совете при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области голосовали согласно бюллетеням.

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области

А.Ю. Федорин