**Доклад о результатах обобщения практики осуществления**

**Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области контроля в области долевого строительства за 2023 год**

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет полномочия по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

1. В рамках осуществления контроля Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проводится анализ ежеквартальной отчётности деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств граждан.

В 2023 году проведён анализ отчётности деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств граждан, по результатам которого выявлено следующее наиболее часто встречающееся нарушение требований действующего законодательства в области долевого строительства - предоставление отчетности в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области не в полном объеме (с приложением не всех форм бухгалтерской отчетности) и (или) с нарушением срока.

За 2023 год Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области вынесено 8 постановлений о назначении административных наказаний в отношении застройщиков Ивановской области, 6 из которых вынесено на основании постановлений прокуратуры Октябрьского района города Иванова о возбуждении дела об административном правонарушении и 2 – на основании постановлений прокуратуры Фрунзенского района города Иванова и прокуратуры Советского района города Иванова (по 1 соответственно).

2. В отчетном периоде должностными лицами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области проводился мониторинг размещения застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства, документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

По результатам проведенных проверок были выявлены следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

1) размещение сведений в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) с нарушением сроков, установленных законодательством;

2) невнесение изменений в проектные декларации, размещенные в ЕИСЖС;

3) размещение сведений в ЕИСЖС не в полном объеме.

Информация о выявленных нарушениях направлялась в прокуратуру Ивановской области для принятия мер реагирования.

Застройщикам необходимо обеспечить соблюдение требований действующего законодательства и не допускать нарушения прав и законных интересов участников долевого строительства.

3. В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые проверки не проводились.

4. В рамках осуществления контроля в 2023 году рассмотрено 61 обращение граждан – участников долевого строительства объектов, расположенных на территории Ивановской области. Обращений, содержащих факты причинения вреда жизни и здоровью граждан, не выявлено.

5. В целях установления требований к организации и проведению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» внесен ряд изменений – постановления Правительства Ивановской области от 18.08.2023
№ 370-п, от 22.12.2023 № 657-п.

Информация о требованиях законодательства о долевом строительстве размещена на сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области и своевременно актуализируется.