



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 24.02.2025 № 9

г. Иваново

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры  
Ивановской области от 19.12.2024 № 93 «Об утверждении программ  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **п р и к а з ы в а ю:**

внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 19.12.2024 № 93 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год» следующие изменения:

1. В приложении 1:

1.1. Абзац тридцать третий раздела 3 изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска и среднего риска;».

1.2. Приложения 1 и 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. В приложении 2:

2.1. Абзац тридцать третий раздела «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска и среднего риска;».

2.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

**Член Правительства  
Ивановской области -  
директор Департамента**

**Е.А. Плетников**

Приложение 1  
к приказу Департамента строительства  
и архитектуры Ивановской области  
от 24.02.2025 № 9

**Приложение 1 к Программе профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям на 2025 год при осуществлении  
регионального государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости**

№ п/ п	Профилактическое мероприятие	Периодичность (сроки) проведения профилактических мероприятий
1.	Информирование	Постоянно
2.	Обобщение правоприменительной практики	Один раз в год
3.	Объявление предостережения	Постоянно, в случае наличия сведений о возможных нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)
4.	Консультирование	Постоянно, по мере поступления телефонных звонков субъектов контроля, запросов на организацию видеоконференц-связи, их участия в личном приеме, поступления письменного запроса или при возникновении вопросов в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.
5.	Обязательный профилактический визит	1) В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска и среднего риска в соответствии с периодами проведения обязательных профилактических визитов, установленными программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на соответствующий год. 2) По мере поступления поручений: - Президента Российской Федерации, - Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя

		Правительства Российской Федерации (согласованных с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации) - Губернатора Ивановской области.
6	Профилактический визит	По мере поступления заявлений, в случае принятия решения о проведении профилактического визита

**Приложение 2 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Категория объекта контроля	Период проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита)
Застройщики, объекты которых отнесены к «высокой» категории риска	4 квартал 2025
Застройщики, объекты которых отнесены к «средней» категории риска	В соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации
<p>Застройщики, в отношении которых поступили поручения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Президента Российской Федерации,</li> <li>- Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации (согласованные с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации)</li> <li>- Губернатора Ивановской области.</li> </ul>	По мере поступления поручений

Приложение 2  
к приказу Департамента строительства  
и архитектуры Ивановской области  
от 24.02.2025 № 9

**Приложение к Программе профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2025 год  
при осуществлении регионального государственного  
контроля (надзора) за деятельностью  
жилищно-строительного кооператива,  
связанной с привлечением средств  
членов кооператива для строительства многоквартирного дома**

№ п/ п	Профилактическое мероприятие	Периодичность (сроки) проведения профилактических мероприятий
1.	Информирование	Постоянно
2.	Обобщение правоприменительной практики	Один раз в год
3.	Объявление предостережения	Постоянно, в случае наличия сведений о возможных нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)
4.	Консультирование	Постоянно, по мере поступления телефонных звонков субъектов контроля, запросов на организацию видеоконференц-связи, их участия в личном приеме, поступления письменного запроса или при возникновении вопросов в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.
5.	Обязательный профилактический визит	1) В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска - в 4 квартале 2025 года. 2) В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска – в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации. 3) По мере поступления поручений: - Президента Российской Федерации,

		<p>- Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации (согласованных с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации)</p> <p>- Губернатора Ивановской области.</p>
6	Профилактический визит	По мере поступления заявлений, в случае принятия решения о проведении профилактического визита