



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.02.2024 № 13
г. Иваново

О внесении изменений в приказы Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 15.12.2023 № 183 «Об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска» и от 20.12.2023 № 187 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год»

В соответствии со статьями 24 и 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», пунктом 2.3 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 15.12.2023 № 183 «Об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска» изменение, изложив приложение к приказу в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 20.12.2023 № 187 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год» изменение, изложив приложение 2 к приложению 1 к приказу в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

**Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента**

Е.А. Плетников

Приложение 1
к приказу Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 29.02.2024 № 13

Приложение
к приказу Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 15.12.2023 № 183

Перечень объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отнесенных к установленным категориям риска

| Объект контроля (ИНН) | Категория риска |
|--|-----------------|
| ООО «Славянский Дом» (ИНН: 3728026289) | Высокая |
| ЗАО «Градстрой» (ИНН: 3702577771) | Высокая |
| ООО «Перекресток-УН» (ИНН: 3702566233) | Высокая |
| ООО «Высотка» (ИНН: 3702101125) | Высокая |
| ООО «ИСК «ИвСпецГарант» (ИНН 3702522719) | Высокая |
| ООО СЗ «Жилищно-строительная компания» (ИНН: 3702249611) | Средняя |
| ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» (ИНН: 3702265250) | Средняя |
| ООО СЗ «СМЕН» (ИНН: 3702266825) | Средняя |
| ООО СЗ «ИВСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН: 3702692492) | Низкая |
| ООО СЗ «Град Добра» (ИНН: 3702243063) | Низкая |
| ООО СЗ «Строим вместе» (ИНН: 3702240496) | Низкая |
| ООО «Техгарант Инвест» (ИНН: 3702255100) | Низкая |
| ООО СЗ «ИНВЕСТРЕАЛ» (ИНН: 3702678032) | Низкая |
| ООО СЗ «Терем» (ИНН: 3702707646) | Низкая |
| ООО СЗ «Парус» (ИНН: 3702701147) | Низкая |
| ООО СЗ «Строй жильё» (ИНН: 3702116629) | Низкая |
| ООО СЗ «Башня» (ИНН: 3702270116) | Низкая |
| ООО СЗ «Феникс» (ИНН: 3702719137) | Низкая |
| ООО СЗ «ДЕМИДОВЪ» (ИНН: 3702566032) | Низкая |
| ООО СЗ «НФК» (ИНН: 3702662843) | Низкая |
| ООО СЗ «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН: 3702262203) | Низкая |
| ООО СЗ «МЕГА» (ИНН: 3702742390) | Низкая |
| ООО «ИСК «Контур-М» (ИНН: 3711016564) | Низкая |
| ООО СЗ «Компания Строй-Сервис» (ИНН: 3702694570) | Низкая |
| ООО СЗ «Инвестком» (ИНН: 3702071456) | Низкая |
| ООО СЗ «Ивжилстрой» (ИНН: 3700002714) | Низкая |
| ООО СЗ «АРМАТА-МЫ» (ИНН: 3702265853) | Низкая |

| | |
|--|--------|
| ООО СЗ «ЖСК» (ИНН: 3700000700) | Низкая |
| ООО СЗ «ЗВЕЗДНЫЙ-8» (ИНН: 3700012254) | Низкая |
| ООО СЗ «ЭКО-СТРОЙ» (ИНН: 3702226170) | Низкая |
| ООО «КСК-ПАРТНЕР» (ИНН: 3702200060) | Низкая |
| ООО СЗ «ГВАРДЕЙСКИЙ» (ИНН: 4400014171) | Низкая |
| ООО СЗ «Контур-Л» (ИНН: 3700012832) | Низкая |
| ООО СЗ «Материк» (ИНН: 3700006807) | Низкая |
| ООО СЗ «Символ» (ИНН: 3702267392) | Низкая |
| ООО СЗ «ИК Феникс» (ИНН: 3702700792) | Низкая |
| ООО СК «КОМПАНИЯ ВАВИЛОН» (ИНН: 3702729897) | Низкая |
| ООО СЗ «Славянский дом БЕТА» (ИНН: 3702211216) | Низкая |

Приложение 2
к приказу Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 29.02.2024 № 13

Приложение 2 к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2024 год при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

| Наименование застройщика | ИНН | Период проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) |
|---|------------|---|
| ООО СЗ «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» | 3702262203 | 2 квартал 2024 |
| ООО СЗ «СМЕН» | 3702266825 | 2 квартал 2024 |
| ООО СЗ «ИНВЕСТКОМ» | 3702071456 | 2 квартал 2024 |
| ООО СЗ «ИВЖИЛСТРОЙ» | 3700002714 | 2 квартал 2024 |
| ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» | 3702265250 | 2 квартал 2024 |
| ООО СЗ «Армата-МЫ» | 3702265853 | 3 квартал 2024 |
| ООО СЗ «ЖСК» | 3700000700 | 3 квартал 2024 |
| ООО СЗ «ЗВЕЗДНЫЙ-8» | 3700012254 | 3 квартал 2024 |
| ООО «КСК-ПАРТНЕР» | 3702200060 | 3 квартал 2024 |
| ООО СЗ «ГВАРДЕЙСКИЙ» | 4400014171 | 3 квартал 2024 |
| ООО СЗ «Контур-Л» | 3700012832 | 3 квартал 2024 |
| ООО СЗ «Материк» | 3700006807 | 4 квартал 2024 |
| ООО СЗ «Символ» | 3702267392 | 4 квартал 2024 |
| ООО «СК «КОМПАНИЯ ВАВИЛОН» | 3702729897 | 4 квартал 2024 |
| Застройщики, объекты которых отнесены к «высокой» категории риска | | 4 квартал 2024 |
| Застройщики, от которых поступили заявления о проведении профилактического визита (в случае принятия решения о проведении профилактического визита) | | По мере поступления заявлений |