



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.02.2026 № 12

г. Иваново

О внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства и архитектуры Ивановской области и о признании утратившими силу некоторых приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приложение 1 к приказу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 06.09.2017 № 80 «Об утверждении перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области, и порядка ведения указанного перечня» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела III изложить в следующей редакции:

2	приказ Минфина России от 04.10.2023 №157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»	приказ Минфина России от 04.10.2023 №157н	застройщики	В полном объеме
---	---	---	-------------	-----------------

1.2. Пункт 3 раздела III признать утратившим силу.

2. Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 10.11.2022 № 142 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

2.1. В пункте 1:

2.1.1. Подпункты 1.3 - 1.6 признать утратившими силу.

2.1.2. Дополнить подпунктами 1.8 и 1.9 следующего содержания:

«1.8. Решение о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица (приложение 8);

1.9. Решение об отказе в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица (приложение 9).»

2.2. Приложения 3 - 6 признать утратившим силу.

2.3. Дополнить приложениями 8 и 9 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

3. Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 19.12.2025 № 66 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год» следующие изменения:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. В разделе «3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения»:

3.1.1.1. В абзаце двадцать третьем раздела после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

3.1.1.2. В абзаце тридцатом после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «или консультирование с использованием мобильного приложения «Инспектор».

3.1.1.3. Абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»

3.1.1.4. После абзаца пятьдесят второго раздела дополнить абзацем следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»

3.1.2. В приложении 1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Строку 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Консультирование	Постоянно, по мере поступления телефонных звонков субъектов контроля, запросов на организацию видео-конференц-связи или консультирование с использованием мобильного приложения «Инспектор», их участия в личном приеме, поступления письменного запроса или при возникновении вопросов в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
----	------------------	--

3.2. В приложении 2:

3.2.1. В разделе «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения»:

3.2.1.1. В абзаце двадцать третьем раздела после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

3.2.1.2. В абзаце тридцатом после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «или консультирование с использованием мобильного приложения «Инспектор».

3.2.1.3. Абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»

3.2.1.4. После абзаца пятьдесят четвертого раздела дополнить абзацем следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»

3.2.2. В приложении к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

Строку 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Консультирование	Постоянно, по мере поступления телефонных звонков субъектов контроля, запросов на организацию видео-конференц-связи или консультирование с использованием мобильного приложения «Инспектор», их участия в личном приеме,
----	------------------	--

		поступления письменного запроса или при возникновении вопросов в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
--	--	---

4. Признать утратившими силу приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 13.12.2024 № 92 «Об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска».

**Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента**



И.А. Костромская

Иванов 07

Приложение 1
к приказу
Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 05.02.2026 № 12

Приложение 8
к приказу
Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 10.11.2022 № 142

РЕШЕНИЕ

о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого
лица

(место вынесения решения)

_____ 20__ г.
(дата вынесения решения)

_____,
(должность и фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, принимающего
решение о проведении профилактического визита по инициативе
контролируемого лица)
рассмотрев заявление

(наименование юридического лица, основной государственный
регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика
контролируемого лица)

о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого
лица от _____ 20__ г. № _____ (далее соответственно - Заявление,
профилактический визит),

УСТАНОВИЛ:

Контролируемым лицом, соответствующим требованиям части 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), в порядке, установленном частью 2 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, подано Заявление.

В ходе рассмотрения Заявления установлено отсутствие оснований для отказа в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

В соответствии с частью 2 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ

и на основании изложенного,

РЕШИЛ:

Провести профилактический визит в отношении

(наименование юридического лица)

о чем уведомить контролируемое лицо.

В течение 20 рабочих дней обеспечить согласование с контролируемым лицом даты и времени проведения профилактического визита.

Руководитель

(заместитель руководителя)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 2
к приказу
Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 05.02.2026 № 12

Приложение 9
к приказу
Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области
от 10.11.2022 № 142

РЕШЕНИЕ

об отказе в проведении профилактического визита по инициативе
контролируемого лица

_____ 20__ г.
(место вынесения решения)

(дата вынесения решения)

_____,
(должность и фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, принимающего
решение об отказе в проведении профилактического визита по инициативе
контролируемого лица)
рассмотрев заявление

(наименование юридического лица, основной государственный
регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика
контролируемого лица)

о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого
лица от _____ 20__ г. № _____ (далее соответственно - Заявление,
профилактический визит),

УСТАНОВИЛ:

Контролируемым лицом, в порядке, установленном частью 2 статьи 52.2
Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее -
Федеральный закон № 248-ФЗ), подано Заявление.

В ходе рассмотрения Заявления установлено, что

(указать основание (основания), перечисленные в части 4 статьи 52.2
Федерального закона № 248-ФЗ)

(абзац заполняется при наличии оснований, предусмотренных пунктами
2 - 5 части 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ)

До проведения профилактического визита от контролируемого лица поступило уведомление от _____ 20__ г. № _____ об отзыве заявления.

(абзац заполняется при наличии основания, предусмотренного пунктом 1 части 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ)

В соответствии с _____ статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ

(указать конкретную структурную единицу части 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, являющуюся основанием для принятия решения об отказе в проведении профилактического визита) и на основании изложенного,

РЕШИЛ:

Отказать

(наименование юридического лица)

в проведении профилактического визита, о чем уведомить контролируемое лицо.

На решение об отказе в проведении профилактического визита контролируемым лицом может быть подана жалоба в порядке, установленном статьями 39 - 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

Руководитель

(заместитель руководителя)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))