



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2023

№ 8

**Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения
разрешения на строительство**

В соответствии приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство согласно приложению к настоящему распоряжению.

**И.о. начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области**

Е.А. Плетников

Приложение
к распоряжению
Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 13.03.2023 № 4

Алгоритм действий инвестора для получения
разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/О.149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном	Для всех объектов капитального строительства	

								реестре недвижимости, и иной информации», Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	75 рабочих дней	65 рабочих дней	15	регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489)), 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
					1. Завление о подготовке проекта планировки территории;		Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ		
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;		Часть 5 статьи 41 2.		
					3. Проект задания				

					на выполнение инженерных изысканий;		часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;		Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ		
					6. Согласование		Часть 4.1 статьи 45		

--

<p>территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>

Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

ГрК РФ
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

<p>документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p>
<p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p>
<p>8. Согласование документации по планировке</p>

Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

<p>которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>	<p>10. Согласно документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным и на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p>	<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>
		<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>

<p>автомобильной дороги;</p>	<p>12. Согласно проекту планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального</p>	<p>Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ</p>
------------------------------	---	-------------------------------------

<p>документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, полученной по положительному заключению государственной экспертизы, в организацию, проводившую первоначальную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. Задание на проектирование;</p>				<p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3</p>
--	--	--	--	--

<p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленным законодательством Российской Федерации;</p> <p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>	<p>постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки</p>
--	---	---

	<p>документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	-
<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной</p>	<p>Статья 32 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ;</p>		

	<p>историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25.06.2002 № 73-ФЗ)</p>		
	<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной</p>	<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

<p>документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>	<p>10. Положительное решение о заключении о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового</p>	<p>является одновременно выполнением работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>	<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382; Подпункт «а» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
---	--	---	---	---	--

<p>аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты</p>					
---	--	--	--	--	--

<p>Правительства Российской Федерации» (далее - Правительство Российской Федерации от 30.04.2013 № 382).</p>	<p>11. Обозначение инвестиций, согласованное руководителем главного средства федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного средства бюджета</p>	<p>Полупункты «д(1)», «д(5)», «д(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
--	---	---	---	---

<p>субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>	<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от</p>	<p>Полупункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
---	--	--	---	---

капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

		документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установка в объекте отношения капитально-строительного, установленного в отношении объекта капитально-строительного соответствующим решением (актом)	Для опасных	-
--	--	--	-------------	---

1.5. Обоснование

безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования

1.3. постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

производственных объектов

<p>предусмотрены Федеральным законом 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p>	<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти,</p>	<p>Подпункт «в» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
--	--	--	---	---	---	---

<p>руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),</p>	<p>руководителя Государственной компании «Росси́ские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>строительства</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
---	---	---	----------------------	---------	---------	---------

(муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными

которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указание решение (акт) Руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;

17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных

<p>фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы осуществляют права собственника</p>				
---	--	--	--	--

--	--	--	--	--

<p>имущества соответствующего муниципального образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ);</p>				
<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>				
<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении принимаемой типовой проектной</p>				

<p>Для всех объектов капитального строительства</p>				
<p>Для всех объектов капитального строительства</p>				

--	--	--

территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначение, мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовилась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации

		Для всех объектов капитального строительства

документации и справки с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий

<p>установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>	<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
---	---	--	---	--

<p>области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>	<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
--	---	--	---	--

		Для всех объектов капитального строительства	-
		Для всех объектов капитального строительства	-
		Для всех объектов капитального строительства	-
		Для всех	-

инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость

25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;

26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;

27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

28. Задание

		Для всех объектов капитального строительства	-
		Для всех объектов капитального строительства	-

статья 48 ГрК РФ;

23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;

24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов

<p>(или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>			
<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по</p>			<p>получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017</p>

<p>основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ,</p>			<p>Подпункт «д» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от</p>
<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>					

16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документа- ции и требованиях к их содержанию »	-	Для всех объектов капитального строительства	Полупункт «г (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
--	---	---	--

33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального			
---	--	--	--

строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;	34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или	Для всех объектов капитального строительства	Полупункт «г (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
---	---	---	--

<p>05.03.2007 № 145</p>	<p>тво, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>
-------------------------	--

<p>капитальных вложений в объект капитального строительства,</p>	<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную)</p>
--	--

	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
<p>Для пункта «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от</p>	<p>Для капитального строительства, строительства,</p>

<p>принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета).</p>	<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении</p>
---	--

стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках

также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующими решениями (актом)

38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечивающему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	календарных дней	60	календарных дней	предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	объектов капитального строительства
8. Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае	календарных дней	55	календарных дней	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома

9	1	1	1	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение государственной экспертизы проектной документации)	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение государственной экспертизы проектной документации	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение государственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Устанавливается договором и
10	75	72	23	Подготовка перечня документов		1. Материалы, содержащие информацию о	Заключение историко-культурной	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положение о	Для объектов культурного наследия	

для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия		ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной или культурной;	экспертизы	государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»);	определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов;
		2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;			
		3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;			
		4. Копия паспорта объекта культурного наследия;			
		5. Копия			

				Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положение о государственной историко-культурной экспертизе	связанных с проведением экспертизы.
		охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);	6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.		
			7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта		

культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;	Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения,	Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых	Положение о государственной историко-культурной экспертизе
	Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-

обновляется граница историко-культурного заповедника;	Ф3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе
10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;	Положение о государственной историко-культурной экспертизе
12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его	

выписок, паспортов, планов территории и (или) (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;	выписок, паспортов, планов территории и (или) (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;	государственной историко-культурной экспертизе
		Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
		Положение о государственной историко-культурной экспертизе
		Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
		Положение о государственной историко-культурной экспертизе
		Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
		Положение о государственной историко-культурной экспертизе
		Статья 28

территории; 13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;	Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;	государственной историко-культурной экспертизе
14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых	Положение о государственной историко-культурной экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
		Положение о

Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

государственный
кадастр
недвижимости
(копии
соответствующих
кадастровых
выписок,
паспортов,
планов
территории и
справок).
17. Схема
расположения
земельных
участков на
кадастровых
планах или
кадастровых
картах
соответствующих
территорий,
18. Копия
градоостроительного
плана
земельного
участка, на
котором
предлагается
проведение
земляных,
строительных,

мелкопортативных,
хозяйственных и
иных работ;
19. Сведения о
прекращении
существования
утраченного
объекта
культурного
наследия,
внесенных в
государственный
кадастр
недвижимости, а
также акта
обследования,
составленного
при выполнении
кадастровых
работ, в
результате
которых
обеспечивается
подготовка
документов для
представления в
орган
кадастрового
учета заявления о
снятии с учета

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ.

Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ.

Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ.

Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам
--	--	---

12.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	40 календарных дней (30 рабочих дней)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах	Статья 51 ГрК РФ. Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от	Для комплексного развития территорий	местного самоуправления, организация, в распоряжении которой находятся указанные документы, если застройщик представил указанные документы самостоятельно
-----	---	---------------------------------------	---------------------------------------	---	---	--	--	--------------------------------------	---

13.	Подана заявка о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день	1 рабочий день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше	территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
-----	--	----------------	----------------	----	---	---	--	--

14	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	14	промежуру	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
----	-----------------------------	----------------	---------------	----	-----------	---	------------------	--