



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2023

№ 7

**Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

В соответствии приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию согласно приложению к настоящему распоряжению.

**И.о. начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области**

Е.А. Плетников

Приложение
к распоряжению
Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 13.03.2023 № А

**Алгоритм действий инвестора для получения
разрешения на ввод объекта эксплуатации**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1.	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	/В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-

1.2.	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	12 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-

1.4.	Подготовка схемы, отображаю- щей расположение построенного, реконструиру- ванного объекта	В соответствии с договором	В соответ- ствии с догово- ром	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструирован- ного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
------	---	----------------------------------	--	----------------------------------	----------------------------------	---	--	---	---

	случаев строительства, реконструкции линейного объекта	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	8 рабочих дней без времени итоговой проверки	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГраК РФ с приложением следующих документов: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключенные уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной,	Статья 54 ГраК РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для всех объектов капитального строительства	
1.5.	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГраК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального								

	<p>государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ</p>				<p>отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</p> <p>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы проектной</p>	<p>выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ</p>			
--	---	--	--	--	---	--	--	--	--

					документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГК РФ						
1.6.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	Не установлен	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для опасного объекта			
1.7.	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после утверждения отчетной документации	12 рабочих дней после дня утверждения отчета	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация,	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия			

1.8.	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Включая научный отчет о выполненных работах	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в	Для всех объектов капитального строительства	
------	--	----------------------------	----------------------------	----------------------------	---	---	--	--	--

									нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГраК РФ	Для всех объектов капитального строительства			
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГраК РФ	Для всех объектов капитального строительства			