**Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год**

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования**

**в соответствующей сфере деятельности**

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области в 2021 году осуществлялся в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- [Кодекс](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E490316A0A9D91E47E1C0029460x5H)ом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации; 07.01.2002; № 1 (ч. 1); ст. 1);

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E480B18A5ABD91E47E1C0029460x5H)ом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации; 03.01.2005; № 1 (часть 1); ст. 40);

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=BF4717D64CDD76E90EC438825E0F4C1F5C9EF8C0A71072A04865001FD4Y6K7L)ом от 26.22.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации; 29.12.2008; № 52 (ч. 1); ст. 6249);

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E480A14A1AFD91E47E1C0029460x5H)ом от 02.06.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации; 08.05.2006; № 19; ст. 2060);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.22.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (вместе с «Положением о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика») (Собрание законодательства Российской Федерации», 31.12.2018, № 53 (часть II), ст. 8712.);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов» (Собрание законодательства РФ; 07.09.2020; № 36; ст. 5638);

- приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (вместе с «Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости») (Официальный интернет-портал правовой информации; http://www.pravo.gov.ru; 21.02.2019);

- приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» (Официальный интернет-портал правовой информации; http://www.pravo.gov.ru; 23.07.2019);

- постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» (Официальный сайт Правительства Ивановской области http://www.ivanovoobl.ru; 19.12.2012);

- постановлением Правительства Ивановской области от 12.11.2020 № 565-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru; 13.11.2020);

- приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» (Собрание законодательства Ивановской области; 29.07.2014; № 29 (698).

**Раздел 2.**

**Организация государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

**2.1 Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора)**

Согласно [части 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=470D32804CEFA0748A10E792AF180BC103B28AC910EBFAC1EE7934C48AE5A3A50797D15BH8K) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. Таким уполномоченным органом на территории Ивановской области в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» является Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент).

Структура Департамента утверждена указом Губернатора Ивановской области от 15.01.2007 № 1-уг «Об утверждении структуры Департамента строительства и архитектуры Ивановской области».

Структурным подразделением, непосредственно осуществляющим контрольно-надзорные полномочия в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области, является юридический отдел Департамента.

**Структура Департамента строительства и архитектуры**

**Ивановской области**



**2.2 Перечень и описание видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля**

Департамент осуществлял в 2021 году государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

Должностные лица Департамента в целях реализации полномочий по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области вправе:

- осуществлять контроль за целевым использованием застройщиками денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договорам, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

- осуществлять контроль за соблюдением застройщиками:

а) установленных [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D028F64FB94F9B9A1F489F6BD0F4A1085DD32CC3F9645D1AB53D15CCDA56CC8B8965F9667D5029DD02F5BC090794A4B944BF56A7C4OFTAI) Федеральным законом № 214-ФЗ требований к застройщику;

б) установленных [статьей 3.1](consultantplus://offline/ref=D028F64FB94F9B9A1F489F6BD0F4A1085DD32CC3F9645D1AB53D15CCDA56CC8B8965F9667A5329DD02F5BC090794A4B944BF56A7C4OFTAI) Федеральным законом № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных [частью 5 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D028F64FB94F9B9A1F489F6BD0F4A1085DD32CC3F9645D1AB53D15CCDA56CC8B8965F9667F57278956BABD5541C6B7BB41BF54A5DBF13E2CO2TDI) Федеральным законом № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

- выдавать заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федеральным законом № 214-ФЗ, либо мотивированные отказы в выдаче таких заключений;

- получать от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

- получать от застройщиков информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиками требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

- получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиками требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

- получать от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

- получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26.22.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается приказом Департамента;

- ежеквартально получать от застройщиков отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществлять контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе запрашивают у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;

- издавать приказы о проведении проверок при осуществлении государственного контроля (надзора);

- рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;

- проводить проверки соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и составлять акты таких проверок;

- направлять лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований настоящего Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- размещать на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ;

- направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

- принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

- обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

- признавать в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими;

- обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

- обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

- осуществлять контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона № 214-ФЗ о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**2.3 Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля**

- Федеральный закон № 214-ФЗ;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов»;

- постановление Правительства Ивановской области от 12.11.2020 № 565-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»;

- приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области».

**2.4 Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия**

|  |  |
| --- | --- |
| **Контрольно-надзорный орган** | **Формы взаимодействия** |
| Прокуратура Ивановской области | Контроль Прокуратурой Ивановской области исполнения Федерального закона от 26.22.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».  Направление в Прокуратуру Ивановской области материалов проверок в случае выявления нарушений, информация о которых подлежит рассмотрению органами прокуратуры. |
| Служба государственного строительного надзора Ивановской области | Содействие в обеспечении контроля за соблюдением сроков строительства.  В рамках своих полномочий проверяет соответствие объектов капитального строительства, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, требованиям, указанным в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

**2.5 Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции**

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области осуществляется непосредственно Департаментом, без участия подведомственных Департаменту учреждений.

**2.6 Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок**

В 2021 году юридические лица и граждане за аккредитацией в качестве экспертов в Департамент не обращались.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**3.1 Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)**

Финансирование деятельности Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета. В 2021 году на исполнение функций по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области было запланировано выделение 2997,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 2997,00 тыс. рублей (фонд заработной платы должностных лиц, осуществляющих контрольно-надзорные полномочия).

**3.2 Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности; сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации; данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю**

В соответствии со штатным расписанием Департамента штатная численность государственных гражданских служащих Департамента, выполняющих функции по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области (далее - гражданских служащих), составляет 4 штатные единицы.

4 гражданских служащих имеют высшее профессиональное образование.

Средняя нагрузка по фактическому выполненному в отчетный период объему функций по государственному контролю (надзору) на 1 государственного служащего составила менее 1 проверки.

При этом необходимо отметить, что все государственные гражданские служащие, на которых возложены функции по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области, в соответствии со своими должностными регламентами участвуют в реализации и других полномочий Департамента.

**3.3 Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

В 2021 году к мероприятиям по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области эксперты и представители экспертных организаций Департаментом не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

**4.1 Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ивановской области, в том числе в динамике (по полугодиям)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименования показателей, характеризующих выполненную работу по осуществлению государственного контроля (надзора)** | **1-е полугодие 2021 года** | **2-е полугодие 2021 (нарастающим итогом)** |
| Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц | 2 | 2 |
| Общее количество юридических лиц, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения | 0 | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения | 0 | 0 |
| Общее количество выявленных правонарушений | 0 | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 0 | 0 |
| Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок | 0 | 0 |
| Общая сумма наложенных административных штрафов | 0 | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений вынесены предписания об устранении выявленных нарушений | 0 | 0 |
| Общее количество вынесенных предписаний об устранении выявленных нарушений | 0 | 0 |

**4.2 Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности**

В 2021 году к мероприятиям по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области эксперты и представители экспертных организаций Департаментом не привлекались.

**4.3 Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Указанные случаи не возникали.

**4.4. Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)**

Риск-ориентированный подход при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области в 2021 году не применялся.

**4.5 Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год утверждена приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 18.12.2020 № 165.

Исполнение программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год:

- Перечень актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области, и порядок ведения указанного перечня размещены на официальном сайте Департамента в сети Интернет в подразделе «Перечень обязательных требований» раздела «Правовые акты» (<http://dsa.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/perechen-obyazatelnykh-trebovaniy/>).

Указанный перечень подлежит актуализации по мере принятия новых нормативных правовых актов.

- Департаментом в ежедневном режиме в течение 2021 года проводились консультации застройщиков Ивановской области по вопросам соблюдения обязательных требований по телефону, либо на личном приеме у начальника Департамента, либо заместителя начальника Департамента; по мере необходимости проводились рабочие совещания, разъяснительная работа.

- Департаментом в течение 2021 года организовывались и проводились совещания с участием застройщиков Ивановской области, которые проводились как непосредственно в Департаменте, так и в Правительстве Ивановской области под председательством заместителя Председателя Правительства Ивановской области, руководителя Комплекса строительства Ивановской области;

- обобщение практики осуществление контроля в области долевого строительства за 2021 год размещено на официальном сайте Департамента в сети Интернет в разделе «Деятельность – Основные направления деятельности – Контроль долевого строительства – Информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений, программы профилактики нарушений»).

**4.6. Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями**

В 2021 году Департаментом проводились мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами (застройщиками) - 4 мероприятия.

По результатам проведённых мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами (застройщиками) выявлены следующие наиболее часто встречающееся нарушение - предоставление отчетности в Департамент не в полном объеме и с приложением не всех форм бухгалтерской отчетности;

В 2021 году застройщики привлекались к административной ответственности: вынесено 5 постановлений о назначении административных наказаний в отношении застройщиков и их должностных лиц.

**4.7. Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства**

В 2021 году Департаментом проведено 2 внеплановые документарные проверки.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**5.1. Сведения о принятых органами государственного**

**контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Меры реагирования по фактам выявленных нарушений | Полугодия 2021 г. | |
| 1-е | 2-е |
| Общее количество вынесенных по итогам проверок предписаний об устранении выявленных нарушений | 0 | 0 |
| Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок | 0 | 0 |

В связи с тем, что по итогам внеплановых проверок, проведенных Департаментом,

**5.2 Сведения о способах проведения и масштабах методической работы**

**с юридическими лицами, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны**

В целях предупреждения нарушений законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости Департаментом в 2021 году проводились следующие мероприятия:  
 1. Рассмотрение вопросов, направленных на предупреждение нарушений законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, на совещаниях, в том числе с участием застройщиков Ивановской области.

2. Размещение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dsa.ivanovoobl.ru/>) в подразделе «Контроль долевого строительства» раздела «Деятельность» нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, информации по вопросам, касающимся изменений, внесенных в Федеральный закон № 214-ФЗ, а также иной актуальной информации, касающейся деятельности застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства.

В помещении, занимаемом Департаментом, размещены информационные стенды по направлениям работы структурных подразделений Департамента с актуальной информацией, обновляемой в оперативном режиме.

**5.3. Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)**

В 2021 году юридическими лицами – застройщиками основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по контролю в суде не обжаловались.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

**Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Значения показателей за 1 полугодие 2021 года | Значения показателей за 2 полугодие 2021 года  (нарастающим итогом) | Значения показателей за 2020 год |
| Выполнение плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в % от общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля юридических лиц в отношении которых проведены проверки (в % от общего количества юридических лиц, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) | 5,88 | 0 | 0 |
| Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0,06 | 0 | 0 |
| Доля проведенных внеплановых проверок (в % от общего количества проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в % общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровья граждан (в % от общего кол-ва проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований с которыми связано причинением вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (% от общего кол-ва проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в % от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в % от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 | 0 | 0 |
| Доля юридических лиц, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в % от общего числа проверенных юридических лиц) | 0 | 0 | 0 |
| Доля юридических лиц в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 |
| Количество случаев причинения юридическими лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 |
| Доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в % от общего числа выявленных правонарушений) | 0 | 0 | 0 |
| Отношение суммы взысканий административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 0 | 0 | 0 |
| Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. руб.) | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 | 0 | 0 |

План проверок на 2021 год не составлялся ввиду отсутствия подконтрольных субъектов, соответствующих критериям для включения в план проверок (основание ст.26.2 Федерального закона от 26.22.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

В 2021 году Департаментом проводились внеплановые документарные проверки.

Значения показателейэффективности государственного контроля (надзора) за 2020 год указаны с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п. 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», существенного уменьшающего основания осуществления контрольно-надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе по контролю в сфере долевого строительства.

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

Ввиду отсутствия подконтрольных субъектов, соответствующих критериям для включения в план проверок (основание ст.26.2 Федерального закона от 26.22.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»), план проверок на 2021 год не составлялся, плановые проверки Департаментом в 2021 году не проводились.

По итогам анализа отчетностей об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, представленных застройщиками Ивановской области, привлекающими денежные средства граждан – участников долевого строительства, за 3 квартал 2021 года, на территории Ивановской области свою деятельность в соответствии с законодательством о долевом строительстве осуществляют 34 застройщика.

За 2021 год Департаментом выдавались заключения о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, и 5 мотивированных отказов в выдаче таких заключений.

В целях качественного осуществления государственного контроля в 2022 году Департамент продолжит работу по:

- организации и развитию взаимодействия с правоохранительными органами, расположенными на территории Ивановской области, в части предоставления сведений о результатах проведенных процессуальных проверок в отношении недобросовестных застройщиков с указанием сведений о принятом решении (о возбуждении уголовного дела, отказе в возбуждении уголовного дела), а также о добровольно возмещенном ущербе, размере и сумме наложенного ареста на имущество;

- исполнению программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

В 2022 году Департаментом будут осуществляться следующие виды регионального государственного контроля (надзора):

- в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Положения о соответствующих видах регионального государственного контроля (надзора) утверждены постановлениями Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п, № 571-п, которые вступили в силу с 01.01.2022.