



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Протокол

Заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ивановской области для участия в 2025 году в мероприятии «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

г. Иваново

10.04.2025 № 14

Присутствовали:

Плетников
Евгений Анатольевич

Председатель комиссии, член Правительства Ивановской области - директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Костромская
Ирина Альбертовна

Заместитель председателя комиссии, первый заместитель директора Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, статс-секретарь

Далузян
Анастасия Анатольевна

Секретарь комиссии, советник отдела реализации жилищных программ управления реализации программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Члены комиссии:

Махова
Татьяна Сергеевна

Начальник управления реализации программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Маник
Анна Андреевна

Начальник управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Дмитриева
Елена Александровна

Начальник отдела реализации жилищных программ управления реализации программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Из 6 членов Комиссии присутствуют 5. Кворум имеется.

Слушали Далузян А.А.

1. Согласно пункту 3.6 Порядка предоставления субсидий гражданам - участникам мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей

(граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее – Мероприятие), установленного приложением 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Мероприятия (далее – Порядок предоставления субсидий), а также в соответствии с письмами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) от 21.03.2025 № исх-813-011/6-22, № исх-812-011/6-22, № исх-811-011/6-22, от 24.03.2025 № исх-837-011/6-22, от 26.03.2025 № исх-876-011/6-22, от 01.04.2025 № исх-926-011/6-22 в Департамент поступили письма от:

1) администрации Ивановского муниципального района от 26.03.2025 № 2110-03, от 31.03.2025 № 2212-03, от 04.04.2025 № 2480-03:

- о выдаче семье 12.03.2025 свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – свидетельство) в рамках Мероприятия;

- об исключении семей и из списка граждан - участников Мероприятия – получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области;

- о готовности граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия семей и Размер субсидии, ограниченной остатком долга по ипотечному кредиту у семьи составляет 379 031,88 руб., у семьи – 1 001 945,76 руб.

2) администрации города Иванова от 25.03.2025 № 8-02-01-10-1101, 8-02-01-10-1147, от 03.04.2025 № 8-02-01-10-1248, от 28.03.2025 № 8-02-01-10-1178:

- об исключении из списка граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году (списка граждан - участников Мероприятия – получателей субсидий в 2025 году) семей:

- о готовности граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия семей

- об изменении размера субсидии, ограниченной остатком долга по ипотечному кредиту, следующим семьям:

семья	– 634 326,81 руб.;
семья	.. – 767 960,52 руб.;
семья	– 614 925,47 руб.;
семья	[. – 503 816,08 руб.;
семья	. – 1 407 942,41 руб.;
семья	– 238 226,28 руб.;

семья - 1 662 208,31 руб.;

семья - 886 077,47 руб.;

- об использовании субсидии семьей на оплату

первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлеченного в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве жилого помещения;

- о внесении изменений в список граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в 2025 году в связи с изменением паспортных данных членов семьи

3) администрации Юрьевоцкого муниципального района от 28.03.2025 № 1021, от 25.03.2025 № 982:

- о планируемой выдаче свидетельства семье, включенной в списки граждан-участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области, в первой декаде апреля 2025 года, о чем в Департамент будет сообщено дополнительно;

- об отсутствии возможности выдачи свидетельства семье в рамках Мероприятия в 2025 году в связи с самостоятельным улучшением жилищных условий.

4) администрации Пучежского муниципального района от 07.02.2025 № 354, от 18.02.2025 № 464, от 27.02.2025 № 572, от 19.03.2025 № 928, от 25.03.2025 № 909:

- об исключении из списка граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в 2025 году (списка граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году) семей:

- о готовности семьи получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия в 2025 году.

5) администрации Комсомольского муниципального района от 04.02.2025 № комр-287, от 25.03.2025 № комр-855, от 26.03.2025 № комр-872:

- об исключении семьи из списка граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области;

- о внесении изменений в список граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в 2025 году в связи с изменением количественного состава семьи (состав семьи 3 человека), семьи

(состав семьи 4 человека). Также семья выразила готовность получить и реализовать свидетельство, размер субсидии, ограниченной остатком долга по ипотечному кредиту у семьи, составляет 143 772,79 руб.

6) администрации городского округа Кохма от 20.02.2025 № 01-10/242, от 14.03.2025 № 01-10/360 об исключении из списка граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области семей:

7) администрации Палехского муниципального района от 19.02.2025 № 06-01/615 об исключении из списка граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области семьи

Также необходимо отметить, что по итогам оплаты выданных свидетельств семьям из Палехского муниципального района и из

Палехского городского поселения Палехского муниципального района размер субсидии ограничился остатком долга по ипотечному кредиту:

семья – 780 656,35 руб.;

семья – 190 124,42 руб.

8) администрации городского округа Вичуга от 12.03.2025 № 1058, от 27.03.2025 № 1271:

- об исключении из списка граждан - участников Мероприятия – получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области семьи ;

- о готовности граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия: семья ;

- об изменении размера субсидии, ограниченной остатком долга по ипотечному кредиту у семьи (сумма задолженности составляет 154 081,85 руб.).

9) администрации Пестяковского муниципального района от 31.03.2025 № 832, от 04.04.2025. № 915 об отсутствии у семьи возможности предоставить пакет документов для получения свидетельства, об исключении из списка граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году семьи ;

10) администрации Лухского муниципального района от 02.04.2025 № 796:

- о готовности граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия: семья ;

- о внесении изменений в список граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в 2025 году в связи с изменением количественного состава семьи (состав семьи 5 человек).

11) администрации городского округа Шуя от 25.03.2025 № 1472, от 28.03.2025 № 1561, от 07.04.2025 № 1784:

- об исключении семьи из списка граждан - участников Мероприятия - претендентов на получение субсидий в 2025 году;

- о готовности граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия: семья ;

12) администрации Савинского муниципального района от 26.03.2025 № 866, от 07.04.2025 № 984:

- об исключении из списка граждан - участников Мероприятия – получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области семьи ;

- о готовности граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия: семья ;

13) администрации Палехского муниципального района от 28.03.2025 № 06-01/1072 о готовности граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году получить и реализовать свидетельство в рамках Мероприятия: семья , размер субсидии, ограниченной остатком долга по ипотечному кредиту у семьи, составляет 917 762,57 руб.

2. В результате исключения указанных в пункте 1 настоящего Протокола семей из списка граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025

году образовался остаток средств областного бюджета в размере 17 065 312,77 руб. в том числе:

- городской округ Вичуга – 931 671,45 руб.;
- Комсомольский муниципальный район – 373 835,07 руб.;
- городской округ Иваново – 6 610 620,60 руб.;
- Пучежский муниципальный район – 3 159 284,28 руб.;
- городской округ Кохма – 4 553 983,08 руб.;
- Палехское городское поселение Палехского муниципального района – 943 615,84 руб.;
- Савинский муниципальный район – 492 302,45 руб.

Кроме того, в результате направления гражданами – участниками Мероприятия – получателями субсидий в 2025 году субсидии на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту образовался остаток субсидии за счет средств областного бюджета в размере 2 880 247,91 руб., в том числе:

- городской округ Иваново – 967 820,19 руб.;
- Палехское городское поселение Палехского муниципального района – 1 077 536,26 руб.;
- Савинский муниципальный район – 3 821,92 руб.
- Палехский муниципальный район - 831 069,54.

В соответствии с абзацем вторым подпункта «в» пункта 3.9 Порядка предоставления субсидий высвободившиеся средства подлежат перераспределению между муниципальными образованиями, имеющими потребность и обеспечивающими софинансирование.

3. В соответствии с балльной оценкой муниципальных образований Ивановской области, утвержденной пунктом 3.2 Протокола от 23.12.2024 № 85, принимая во внимание изменения, указанные в п. 1 настоящего Протокола, признать победителями отбора для получения субсидий следующие муниципальные образования Ивановской области, набравшие в сумме наибольшее количество баллов по всем критериям в пределах предусмотренного размера бюджетных ассигнований в 2025 году:

№ п/п	Наименование муниципального образования Ивановской области.
1	Городской округ Вичуга
2	Комсомольский муниципальный район
3	Палехский муниципальный район
4	Городской округ Иваново
5	Юрьевецкий муниципальный район
6	Городской округ Кинешма
7	Фурмановский муниципальный район
8	Ивановский муниципальный район
9	Городской округ Шуя
10	Пучежский муниципальный район
11	Городской округ Кохма
12	Палехское городское поселение Палехского муниципального района
13	Савинский муниципальный район

14	Верхнеландеховский муниципальный район
15	Лухский муниципальный район
16	Ильинский муниципальный район

4. В соответствии с пунктом 3.6.1 Порядка предоставления субсидий гражданам – участникам Мероприятия Департаментом внесены изменения в список граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году, предусматривающие изменения, изложенные в пункте 1 настоящего протокола, и включение граждан (семей) из городского округа Вичуга (семьи _____), из Комсомольского муниципального района (семьи _____), из городского округа Иваново (семьи _____),

из Ивановского муниципального района (семьи _____), из городского округа Шуя (семья _____), из Пучежского муниципального района (семья _____), из городского округа Кохма (семья _____), из Палехского городского поселения Палехского муниципального района (семья _____), из Савинского муниципального района (семьи _____), из Лухского муниципального района (семьи _____), из Ильинского муниципального района (семья _____) в соответствии с очередностью, определенной сводным списком граждан – участников Мероприятия – претендентов на получение субсидий в 2025 году.

5. Принимая во внимание пункты 2, 3 настоящего Протокола, в соответствии с пунктом 3.5 Порядка предоставления субсидий распределение средств областного бюджета осуществлено между муниципальными образованиями следующим образом:

№ п/п	Наименование муниципального образования Ивановской области	Сумма субсидии из областного бюджета, руб.
1	Городской округ Вичуга	2 978 658,97
2	Комсомольский муниципальный район	1 578 519,42
3	Палехский муниципальный район	741 623,53
4	Городской округ Иваново	30 598 731,52
5	Юрьевецкий муниципальный район	1 373 901,46
6	Городской округ Кинешма	3 825 728,28
7	Фурмановский муниципальный район	1 339 956,00
8	Ивановский муниципальный район	3 515 456,14
9	Городской округ Шуя	4 776 030,00
10	Пучежский муниципальный район	423 929,52
11	Городской округ Кохма	3 525 664,32
12	Палехское городское поселение Палехского муниципального района	1 052 492,64
13	Савинский муниципальный район	1 418 421,54
14	Верхнеландеховский муниципальный район	440 724,24
15	Лухский муниципальный район	1 468 189,80
16	Ильинский муниципальный район	450 681,53
	ИТОГО	59 508 708,91

5. Остаток средств областного бюджета в размере 491 291,09 руб., образовавшийся ввиду недостаточности указанных средств для включения в список граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области следующую по очереди семью для предоставления субсидии в полном объеме, согласно условиям Мероприятия подлежит перераспределению между муниципальными образованиями Ивановской области, имеющими потребность и обеспечивающими софинансирование.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить список граждан – участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году с учетом внесенных изменений.

2. Отделу реализации жилищных программ управления реализации программ Департамента:

- обеспечить доведение до сведения муниципальных образований Ивановской области, которых коснулись изменения, решение комиссии путем направления выписок из вновь утвержденного списка граждан - участников Мероприятия - получателей субсидий в 2025 году по Ивановской области;

- подготовить проект постановления Правительства Ивановской области, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Ивановской области от 04.02.2025 № 37-п;

- обеспечить подготовку и заключение соответствующих соглашений (дополнительных соглашений) с муниципальными образованиями Ивановской области в рамках Мероприятия, которых коснулись изменения, после утверждения постановления Правительства Ивановской области, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Ивановской области от 04.02.2025 № 37-п;

- опубликовать данный протокол в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента.

Голосовали:

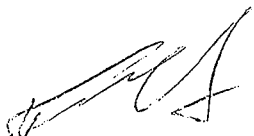
«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались – 0

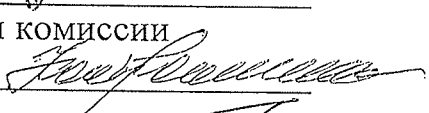
ПОДПИСИ:

Председатель комиссии



Е.А. Плетников

Заместитель председателя комиссии



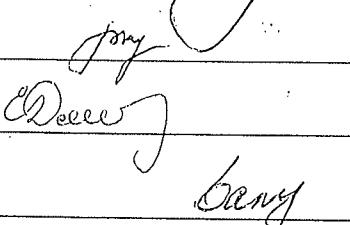
И.А. Костромская

Т.С. Махова

А.А. Маник

Е.А. Дмитриева

Секретарь комиссии



А.А. Далузьян