

**Годовой отчет
о реализации государственной программы
Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Ивановской области»**

Администратор
государственной
программы

Департамент строительства и
архитектуры Ивановской области

Исполнители:

Департамент строительства и
архитектуры Ивановской области

Департамент жилищно-
коммунального хозяйства
Ивановской области

Отчетный период

2023 год

Дата подготовки

01.03.2024

Отчет подготовлен

Лыкова Наталья Викторовна
(4932) 90-14-69,
dsia-uoks04@ivreg.ru

Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области



Е.А. Плетников



**Информация о достижении целей
государственной программы Ивановской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»
за 2023 год, прогноз достижения целей на предстоящий год и по итогам
ее реализации в целом**

Государственная программа Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» (далее – Государственная программа) утверждена постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п.

Реализация Государственной программы предполагает выполнение комплекса мероприятий, предусмотренных в рамках ведомственных проектов «Развитие газификации Ивановской области», «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий», «Развитие градостроительной деятельности на территории Ивановской области», «Восстановление нарушенных прав граждан – участников долевого строительства» и региональных проектов «Жилье», «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Целями Государственной программы являются:

1. Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 224 семей.
2. Повышение уровня газификации природным газом городов и сельских населенных пунктов Ивановской области к 2030 году до 83,0%.

Цель Государственной программы «Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 224 семей» за отчетный период достигнута. В рамках реализации указанной цели показатель годового объема ввода жилья в 2023 году, установленный для Ивановской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в размере 352 тыс. кв.м, выполнен на 145,4%. Показатель «Сокращение доли жилищного фонда, расположенного на территории Ивановской области, признанного в установленном порядке аварийным» достигнут на 100 %. Значение показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» в 2023 году не достигнуто, ввиду включения в списки получателей социальных выплат (субсидий) в первоочередном порядке семей (граждан), имеющих трех и более детей.

Цель Государственной программы «Повышение уровня газификации природным газом городов и сельских населенных пунктов Ивановской области к 2030 году до 83,0%» в отчетном году достигнута. Плановое значение показателя «Уровень газификации природным газом городов и сельских поселений Ивановской области», установленное на 2023 год в размере 78,45%, не достигнуто в связи с тем, что показатель определяется от общего количества подключенных к природному газу домовладений и квартир по введенным в эксплуатацию объектам газификации, строительство которых осуществляется как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников финансирования. В связи с переносом сроков

реализации некоторых объектов газификации на 2024 год, осуществляемых как за счет бюджетных средств, так и внебюджетных источников финансирования, уровень газификации Ивановской области за 2023 год вырос на 0,4 % и составил на 01.01.2024 года - 78,27 %.

Цели на предстоящий год и по итогам реализации Государственной программы в целом будут достигнуты.

Информация о достижении фактических значений показателей государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» и фактических значений показателей и результатов региональных и ведомственных проектов за 2023 год

Указанная информация сформирована в программе для ЭВМ «Подсистема учета целевых программы формирования иерархического дерева целеполагания (Целевые программы – SMART)».

Информация о структурных элементах государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», реализация которых осуществляется с нарушением установленных параметров и сроков

В 2023 году в рамках Государственной программы реализовывалось 3 региональных проекта и 3 ведомственных проекта.

В рамках ведомственного проекта «Развитие градостроительной деятельности на территории Ивановской области» по мероприятиям «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на подготовку проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки» и «Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на подготовку документации по планировке территории» не использованы в полном объеме распределенные в 2023 году средства в результате конкурсных процедур по заключенным муниципальным контрактам и не освоения субсидий муниципальными образованиями.

Плановые значения показателей «Количество внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания» и «Количество внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон в виде координатного описания» не достигнуты, т.к. документация по установлению границ территориальных зон и границ

населенных пунктов находится в филиале ППК «Роскадастр» по Ивановской области.

Неисполнение мероприятия «Внедрение, развитие, модернизация и техническое сопровождение информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства» связано с несогласованием Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области проекта поправок в постановление Правительства Ивановской области от 19.12.2022 № 734-п «Об установлении случая осуществления закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения нужд Ивановской области и порядке его осуществления». В связи с этим заключить контракт с единственным поставщиком ФАУ РосКапСтрой на оказание услуги по технической поддержке ИСУП не представилось возможным. Реализация мероприятия планируется в 2024 году.

По мероприятиям «Субсидия некоммерческой организации «Фонд Ивановской области защиты прав граждан - участников долевого строительства» в виде имущественного вноса Ивановской области на осуществление текущей деятельности» и «Выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства» ведомственного проекта «Восстановление нарушенных прав граждан – участников долевого строительства» неполное освоение денежных средств вызвано сложившейся экономией в части сокращения расходов по текущей деятельности НО «Фонд Ивановской области защиты прав граждан – участников долевого строительства» и выполнением перерасчета суммы выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства.

В рамках ведомственного проекта «Развитие газификации Ивановской области» предусмотренные средства освоены не в полном объеме по причине экономии, сложившейся по результатам проведения конкурсных процедур и наличия отпадающих работ, а также несвоевременностью представления исполнителями работ (поставщиками, подрядчиками) документов для расчетов. Недостижение плановых значений показателей связано с:

1. возникшей потребностью проведения проверки достоверности сметной стоимости по объекту Заволжского муниципального района, по итогам которой выявлено превышение стоимости работ, чем предусмотрено в рамках действующего муниципального контракта и, соответственно, невозможности завершения объекта в рамках действующего контракта, что привело к расторжению контракта и проведению конкурсных процедур в целях завершения строительно-монтажных работ (показатели «Протяженность построенных распределительных, межпоселковых газопроводов», «Обеспеченность природным газом жилищного фонда (домовладения и квартиры)»);

2. выявлением по объекту «Строительство газовой котельной с сетью газоснабжения в с. Заречный Заволжского района Ивановской области» по итогам проведенных пуско-наладочных работ недостатков,

которые до конца года не были устранены. Получение разрешения о допуске котельной в эксплуатацию планируется получить в первом полугодии 2024 года (показатель «Газификация природным газом котельных»);

3. формированием показателя уровня газификации региона в зависимости от общего количества подключенных к природному газу домовладений и квартир по введенным в эксплуатацию объектам газификации, строительство которых осуществляется как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников финансирования. В связи с переносом сроков реализации некоторых объектов газификации на 2024 год как за счет бюджетных средств, так и внебюджетных источников финансирования.

Не достижение плановых значений показателей ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» и регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» связано с включением в списки получателей социальных выплат (субсидий) в первоочередном порядке семей (граждан), имеющих трех и более детей, и недостаточностью бюджетных средств для предоставления субсидии семье (гражданину), следующим по списку граждан - участников мероприятия.

В ходе реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в связи с уменьшением расселяемой площади аварийного жилищного фонда (г.о. Кинешма, Наволокское г.п., Родниковское г.п.) были не израсходованы средства ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в сумме 7767332,61 руб. и областного бюджета 68457,88 руб. Также неосвоены средства Фонда в сумме 1 472 278,78 руб. и областного бюджета в сумме 14871,50 руб. Причиной этого является невозможность фактического расселения администрацией Наволокского г.п. собственника жилого помещения (посредством выплаты ему возмещения за изымаемое помещение) в связи с арестом жилого помещения данного собственника. Расселить указанное помещение администрация планирует в 2024 году. Кроме того, не завершено строительство многоквартирного дома в Родниковском г.п. По информации Администрации муниципального района в процессе производства строительно-монтажных работ выявилась необходимость внесения изменений в проектно-сметную документацию, требующие рассмотрения и получения положительного заключения АГУ «Ивгосэкспертиза», в связи с чем был нарушен срок исполнения муниципального контракта. На данный момент корректировка ПСД проведена и получено положительное заключение. Также по информации подрядчика на срок выполнения работ повлияло отсутствие в 2023 году на рынке утеплителей из минеральной ваты Техноколь и XPS Carbon используемые для утепления цоколя, фасада и кровли. В результате данных обстоятельств работы по завершению строительства многоквартирного жилого дома (г. Родники, мкр. Шагова, д. 21) не были завершены

в установленный муниципальным контрактом срок, поэтому средства областного бюджета на сумму 24490717,40 руб. не были израсходованы.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

На реализацию Государственной программы в 2023 году оказывали влияние как положительные, так и отрицательные факторы.

Положительным фактором является поступление межбюджетных трансфертов за счет средств федерального бюджета.

К негативным факторам можно отнести рост инфляции, повлекший за собой изменение цен на строительные ресурсы и, как следствие, повышение стоимости жилья.

К ним также можно отнести ненадлежащий контроль со стороны муниципальных образований Ивановской области, как заказчиков, за реализацией мероприятий осуществляемых в рамках ведомственного проекта «Развитие газификации Ивановской области».

Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на реализацию государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

Указанная информация сформирована в программе для ЭВМ «Подсистема учета целевых программы формирования иерархического дерева целеполагания (Целевые программы – СМАРТ)».

Предложения по корректировке, досрочном прекращении структурных элементов или государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» в целом

Цель Государственной программы соответствует национальным целям, государственным программам Российской Федерации, стратегическим целям и приоритетам развития Ивановской области.

Предложения по корректировке Государственной программы, а также по досрочному прекращению реализации ее структурных элементов, отсутствуют.

Сведения об изменениях, внесенных в 2023 году в государственную программу Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»

В постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» в 2023 году было внесено 4 изменения:

- постановлением Правительства Ивановской области от 06.02.2023 № 59-п Государственная программа была приведена в соответствие с требованиями постановления Правительства Ивановской области от 14.04.2022 № 175-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ивановской области»;

- постановлением Правительства Ивановской области от 16.03.2023 № 100-п утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- постановлением Правительства Ивановской области от 18.08.2023 № 374-п были уточнены положения Порядка предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения, а также дополнен Перечень объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимости, реализуемых в рамках государственной программы (комплексной программы Ивановской области);

- постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2023 № 586-п положения Государственной программы были приведены в соответствие с постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 № 65-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области».

В 2023 году распоряжением заместителя Председателя Правительства Ивановской области от 10.02.2023 № 1-р был утвержден Управляющий совет по обеспечению управления реализацией государственных программ Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», «Формирование современной городской среды».

В отчетном периоде было внесено 8 изменений в паспорт Государственной программы. Указанные изменения были, в большинстве своем, связаны с корректировкой ресурсного обеспечения ведомственных и региональных проектов в целях исполнения поручений Губернатора Ивановской области, а также с включением в состав проектов новых мероприятий.

КОПИЯ