



## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 90-14-66, 32-94-36; E-mail: dsia@ivreg.ru

12.04.2023

*Соловьева  
И.А.*

Первому заместителю начальника  
Департамента строительства и архитектуры  
Ивановской области – статс-секретарю

Костромской И.А.

### ОТЧЕТ

о результатах профилактического визита

Советником управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области Гречиным А.Н.

на основании решения от «04» апреля 2023 г. № 3

проведен профилактический визит в форме: профилактической беседы путем использования видео-конференц-связи

Дата проведения профилактического визита «12» апреля 2023 г.

Профилактический визит проведен в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области

Профилактический визит проведен по адресу: -

При осуществлении профилактического визита присутствовал: Сенягин М.Ю. – представитель ООО СЗ «ЯРС».

В ходе профилактического визита представитель организации-застройщика проинформирован о следующих требованиях, предъявляемых к его деятельности:  
- о требованиях, предъявляемых к проектным декларациям застройщиков, порядку внесения в них изменений (ст. 3.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

- о порядке обеспечения исполнения обязательств застройщиков по договорам долевого участия залогом (ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

а также о следующих видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий: -

При проведении профилактического визита объекты контроля (надзора) непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: не представляют (представляют/не представляют), такой вред (ущерб) не причинен (причинен/не причинен).

Установлены следующие нарушения обязательных требований: -

Установлено, что причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, а именно: -

Советник управления  
территориального планирования,  
контроля и правового сопровождения  
Департамента строительства и  
архитектуры Ивановской области



А.Н. Гречин