

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



(наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

« 24 » декабря 2025 г., 10 ч 00 мин.
(дата и время составления акта)

г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, каб. 56
(место составления акта)

Акт обязательного профилактического визита

1. Обязательный профилактический визит проведен на основании: *пункта 2 части 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в связи с отнесением объекта контроля к категории «высокого» риска.*

(структурная единица Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае проведения обязательного профилактического визита на основании поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или высшего должностного лица субъекта Российской Федерации – номер и дата такого поручения)

2. Обязательный профилактический визит в рамках *регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости*

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Обязательный профилактический визит проведен:

1) *Соваренко Антоном Владимировичем, главным советником-юристом управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области*

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов, уполномоченных на проведение обязательного профилактического визита)

4. К проведению обязательного профилактического визита были привлечены:
специалисты:

1) *Не привлекались*

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

эксперты (экспертные организации):

1) *Не привлекались*

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений об аттестации эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Обязательный профилактический визит проведен в отношении: *ООО СЗ "ТОРГ ХАУС"*

(объект контроля, в отношении которого проведен обязательный профилактический визит)

6. Обязательный профилактический визит проведен по адресу (местоположению):
проведен с использованием видео-конференц-связи без непосредственного выезда на объект

(адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен обязательный профилактический визит)

7. Контролируемые лица: общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГ ХАУС", ИНН 3702111194, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 183, стр. 11, пом. 3 (в лице генерального директора Лубовой Т.А.)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведен обязательный профилактический визит)

8. Обязательный профилактический визит проведен в следующие сроки:

с « 24 » декабря 2025 г., 09 ч 15 мин.

по « 24 » декабря 2025 г., 10 ч 00 мин.

(дата и время фактического начала обязательного профилактического визита, а также дата и время фактического окончания обязательного профилактического визита)

проведение обязательного профилактического визита приостанавливалось в связи с

с « ____ » _____ г., ____ ч ____ мин.

по « ____ » _____ г., ____ ч ____ мин.

(основание для приостановления обязательного профилактического визита, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения обязательного профилактического визита (в случае приостановления))

9. При проведении обязательного профилактического визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) Не совершались

(первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: осмотр; истребование документов; отбор проб (образцов); инструментальное обследование; испытание; экспертиза)

в следующие сроки:

с « ____ » _____ г., ____ ч ____ мин.

по « ____ » _____ г., ____ ч ____ мин.

по месту -

(даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен: -

(даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

-

(первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: осмотр; истребование документов; отбор проб (образцов); инструментальное обследование; испытание; экспертиза)

в следующие сроки:

с « ____ » _____ г., ____ ч ____ мин.

по « ____ » _____ г., ____ ч ____ мин.

по месту -

(даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен:

(даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания,

экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

10. При проведении обязательного профилактического визита заполнены следующие проверочные листы: *не заполнялись.*

(заполненные в ходе проведения обязательного профилактического визита проверочные листы, их структурные единицы (если проверочный лист применялся не в полном объеме) с реквизитами актов, их утверждающих, или информация о том, что проверочные листы не использовались)

11. По результатам обязательного профилактического визита установлено:

В ходе профилактического визита представитель организации-застройщика проинформирован о требованиях, предъявляемых к проектным декларациям застройщиков, порядку внесения в них изменений (ст. 3.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При проведении профилактического визита объекты контроля (надзора) непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: не представляют, такой вред (ущерб) не причинен.

(выводы по результатам проведения обязательного профилактического визита:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных выше, если нарушения устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита)

12. К настоящему акту прилагаются:

(протоколы и иные документы (в том числе протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также иные документы, прилагаемые к акту обязательного профилактического визита)

**Главный советник-юрист управления
территориального планирования, контроля
и правового сопровождения Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области**



А.В. Соваренко

В связи с проведением настоящего обязательного профилактического визита по видео-конференц-связи без непосредственного выезда на объект, ознакомление контролируемого лица с актом обязательного профилактического визита на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия не представляется возможным.

Настоящий акт размещен в ЕРКНМ, а также направлен на электронную почту cmsz@mail.ru.

А.В. Соваренко, 8 (4932) 32-91-42 (доб. 206), sovarenko_av@ivreg.ru