



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 20.02.2025 № 8

г. Иваново

**Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в рамках осуществления регионального (государственного) контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.3 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п **п р и к а з ы в а ю :**

утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в рамках осуществления регионального (государственного) контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2024 год в соответствии с приложением к настоящему приказу.

**Член Правительства  
Ивановской области -  
директор Департамента**

**Е.А. Плетников**

Приложение к приказу  
Департамента строительства  
и архитектуры Ивановской области  
от 20.02.2025 № 18

**Доклад о результатах обобщения практики осуществления  
Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области  
контроля в области долевого строительства за 2024 год**

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет полномочия по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

1. В рамках осуществления контроля Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проводится анализ ежеквартальной отчётности деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств граждан.

В 2024 году проведён анализ отчётности деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств граждан. Наиболее часто встречающимся нарушением требований действующего законодательства в области долевого строительства - предоставление отчетности в Департамент строительства и архитектуры Ивановской с нарушением срока.

2. В отчетном периоде должностными лицами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области проводился мониторинг размещения застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства, документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

По результатам проведенных проверок были выявлены следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

- 1) размещение сведений в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) с нарушением сроков, установленных законодательством;
- 2) размещение сведений в ЕИСЖС не в полном объеме.

Информация о выявленных нарушениях направлялась в прокуратуру Ивановской области для принятия мер реагирования.

Застройщикам необходимо обеспечить соблюдение требований действующего законодательства и не допускать нарушения прав и законных интересов участников долевого строительства.

3. За 2024 год Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области вынесено 13 постановлений о назначении административных наказаний в отношении застройщиков Ивановской области, 10 из которых вынесено на основании постановлений прокуратуры Октябрьского района города Иванова о возбуждении дела об административном правонарушении, 2 - на основании постановлений прокуратуры Ленинского района г. Иванова и 1 – на основании постановления Ивановской межрайонной прокуратуры.

В 2024 году Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области объявлено 21 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

4. В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые проверки не проводились.

5. В рамках осуществления контроля в 2024 году рассмотрено 39 обращений граждан – участников долевого строительства объектов, расположенных на территории Ивановской области. Обращений, содержащих факты причинения вреда жизни и здоровью граждан, не выявлено.

6. В целях установления требований к организации и проведению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» внесен ряд изменений – постановлением Правительства Ивановской области от 04.04.2024 № 125-п уточнены положения о возможности проведения профилактического визита по заявлениям контролируемых лиц.

7. Информация о требованиях законодательства о долевом строительстве размещена на сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области и своевременно актуализируется.