



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.02.2026 № 19

г. Иваново

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в рамках осуществления регионального (государственного) контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2025 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.3 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п **п р и к а з ы в а ю :**

утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в рамках осуществления регионального (государственного) контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2025 год в соответствии с приложением к настоящему приказу.

**Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента**

И.А. Костромская

**Обобщение практики осуществления
Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области
контроля в области долевого строительства за 2025 год**

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» Департамент строительства и архитектуры Ивановской области осуществляет полномочия по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

1. В рамках осуществления контроля Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проводится анализ ежеквартальной отчётности деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств граждан.

В 2025 году проведён анализ отчётности деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств граждан. Наиболее часто встречающимся нарушением требований действующего законодательства в области долевого строительства - предоставление отчетности, содержащей недостоверные сведения о количестве заключенных ДДУ и ходе строительства объекта.

2. В отчетном периоде должностными лицами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области проводился мониторинг размещения застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства, документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

По результатам проведенных проверок были выявлены следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

- 1) размещение сведений в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) с нарушением сроков, установленных законодательством;
- 2) размещение сведений в ЕИСЖС не в полном объеме;
- 3) размещение недостоверной информации о проекте строительства (ТЭП объекта, сведения о земельном участке).

Информация о выявленных нарушениях направлялась в прокуратуру Ивановской области для принятия мер реагирования.

Застройщикам необходимо обеспечить соблюдение требований действующего законодательства и не допускать нарушения прав и законных интересов участников долевого строительства.

3. В отчетном периоде должностными лицами Департамента строительства и архитектуры Ивановской области проведена 1 внеплановая документарная проверка. По ее результатам выявлены множественные нарушения в деятельности застройщика ООО «Высотка» (в настоящее время – ООО СЗ «Высотка»).

По результатам проведенной проверки в отношении застройщика составлено 4 протокола об административных правонарушениях (ч. 2-4 ст. 14.28 КоАП РФ, ч. 1 ст. 13.19.3 КОАП РФ).

Кроме того, застройщику выдано предписание об устранении выявленных нарушений. В связи с неисполнением предписания в установленный срок, в отношении застройщика составлен протокол об административном правонарушении по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ.

4. За 2025 год Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области вынесено 10 постановлений о назначении административных наказаний в отношении застройщиков Ивановской области:

- 3 – на основании протоколов, составленных должностными лицами Департамента;
- 5 – на основании постановлений прокуратуры Октябрьского района г. Иваново;
- 2 – на основании постановлений прокуратуры Фрунзенского района г. Иваново.

Кроме того, по 2 постановлениям прокуратуры Ленинского района г. Иваново Департаментом приняты постановления о прекращении производства по делу.

В 2025 году Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области предостережения не объявлялись.

5. В рамках осуществления контроля в 2025 году рассмотрено 11 обращений граждан – участников долевого строительства объектов, расположенных на территории Ивановской области. Обращений, содержащих факты причинения вреда жизни и здоровью граждан, не выявлено.

6. В целях установления требований к организации и проведению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» внесен ряд изменений – постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2025 №

561-п указанные порядки приведены в соответствие с требованиями федерального законодательства.

7. Информация о требованиях законодательства о долевом строительстве размещена на сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области и своевременно актуализируется.