

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области

Ивановская область

Наименование показателей		Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	44
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	3
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	0
1.5.	консультирование	35
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	5
1.7.1.	обязательный профилактический визит, из них:	5
1.7.1.1.	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:	0
1.7.1.1.1.	по результатам которых выдано предписание	0
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0
1.8.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	1
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	1
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	1
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	1
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	2
3.1.	осмотр	0
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	1
3.5.	истребование документов, из них:	1
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	7
4.1.	выездное обследование, из них:	0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	7
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	7
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	0
5.1.	с использованием видео-конференц-связи	0
5.2.	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	0
5.3.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:	0
5.3.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
5.3.1.1.	объявлено предостережение	0
5.3.1.2.	выдано предписание	0
5.3.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0

5.3.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:		0
5.3.2.1.	объявлено предостережение		0
5.3.2.2.	выдано предписание		0
5.3.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие		0
5.4.	иные средства дистанционного взаимодействия		0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:		0
6.1.	экспертных организаций		0
6.2.	экспертов		0
6.3.	специалистов		0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:		1
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		1
7.2.	в рамках мониторинга		0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)		0
7.4.	в рамках постоянного рейда		0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции (фото съемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе:		0
8.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:		0
8.1.1.	объявлено предостережение		0
8.1.2.	выдано предписание		0
8.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие		0
8.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:		0
8.2.1.	объявлено предостережение		0
8.2.2.	выдано предписание		0
8.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие		0
8.3.	профилактические визиты, из них:		0
8.3.1.	объявлено предостережение		0
8.3.2.	выдано предписание		0
8.3.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие		0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:		1
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства		1
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:		1
10.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций		1
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги		0
10.3.	производственные объекты		0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:		86
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:		18
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		18
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:		68
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		68
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)		0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:		7
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		7
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа		1
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)		0
15.	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:		5
15.1.	за нарушения обязательных требований		4
15.2.	за неисполнение предписания		1
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:		1
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		1
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:		3
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения		0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу		0
17.3.	административный арест		0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства		0
17.5.	дисквалификация		0
17.6.	административное приостановление деятельности		0
17.7.	предупреждение		0
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:		3
17.8.1.	на гражданина		0
17.8.2.	на должностное лицо		1
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя		0
17.8.4.	на юридическое лицо		2
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:		400
18.1.	на гражданина		0
18.2.	на должностное лицо		50
18.3.	на индивидуального предпринимателя		0
18.4.	на юридическое лицо		350
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)		300
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:		0
20.1.	оставлены без изменения		0
20.2.	отменены, из них:		0
20.2.1.	полностью		0
20.2.2.	частично		0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы искивые заявления в суд - всего, в том числе:		0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований		0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:		2
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:		2
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований		0

22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	2
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	0
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	0
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	4
30.1.	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	3
30.2.	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	1
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	2
31.1.	на начало отчетного года, из них:	2
31.1.1.	занятых	2
31.2.	на конец отчетного года, из них:	2
31.2.1.	занятых	2
32.	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	1
33.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Проведение мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется с использованием государственных информационных систем (ТОР КНД, ЕРКНМ, ЕРВК, ЕИСЖС). Проведение профилактических визитов в отношении застройщиков осуществляется в формате ВКС
34.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0)	1
35.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Ключевыми показателями, отражающими уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить Департамент (далее - ключевой показатель), выступает доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, в общем количестве проведенных контрольных (надзорных) мероприятий. Ключевой показатель рассчитывается путем деления общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий на количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными. В течение 2025 года результаты контрольных (надзорных) мероприятий недействительными не признавались. В связи с этим показатель считается достигнутым.
36.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	В соответствии с докладом о результатах обобщения практики осуществления контроля в рассматриваемой сфере основными и наиболее часто встречающимися нарушениями является нарушение порядка и сроков размещения застройщиками информации в Единой информационной системе жилищного строительства. В связи с этим, в 2026 году планируется подготовка комплексной памятки по размещению информации в целях выполнения обязательных требований. Вместе с тем, в 2025 году Департамент неоднократно сталкивался с проблемами при функционировании цифровых сервисов в сфере контроля (сбон ЕРКНМ, ТОР КНД, ЕРВК), а именно - проблемы синхронизации (обмена данными) между системами, что приводило к переносу профилактических мероприятий. Учитывая, что цифровизация КНД является одним из приоритетов, целесообразным является скорейшая доработка соответствующих систем. В целях качественного осуществления государственного контроля в 2026 году Департамент продолжит работу по: - организации и развитию взаимодействия с правоохранительными органами, расположенными на территории Ивановской области; - исполнению программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год.
Член Правительства Ивановской области Директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области		И.А. Костромская  (подпись)

