



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Протокол

Заседания комиссии по вопросам качества жилых помещений,
предоставленных гражданам при реализации региональных адресных
программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на
территории Ивановской области

г. Иваново

19.08.2020 г. № 51-1

Присутствовали:

Батурин Александр Юрьевич	председатель Комиссии, начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Костромская Ирина Альбертовна	заместитель председателя Комиссии, первый заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области – статс-секретарь
Мехтиева Марианна Алексеевна	начальник отдела реализации жилищных программ управления реализации программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, секретарь Комиссии
Николаев Вячеслав Владимирович	первый заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (по согласованию)
Грошев Максим Александрович	директор Областного государственного казённого учреждения «Агентство капитального строительства Ивановской области»
Когут Владимир Евгеньевич	заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Ивановской области
Кондаков Аркадий Вадимович	заместитель Председателя Ивановской региональной общественной организации активных собственников жилья «ЖКХ Контроль» (по согласованию)

Из 10 членов Комиссии присутствуют 7. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Мехтиева М.А.

В настоящее время в реестре обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, размещенном на официальном сайте государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), содержится 5 обращений по 4 домам, расположенным в Приволжском, Ивановском и городском округе Кохма.

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Приволжск, ул. Фурманова, д.24 и д. 24а, числятся в реестре Фонда с 2017 года.

Часть нарушений устранена в 2018 и 2019 годах.

В целях устранения оставшихся нарушений, а именно подтопления подвальных помещений администрацией Приволжского муниципального района заключены два муниципальных контракта на проведение работ по водопонижению. На текущую дату производятся работы по монтажу ливневой канализации от МКД по ул. Фурманова д. 24, и 24а и врезкой в магистральную дренажную систему. Срок устранения нарушений - 09.10.2020.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кохма, ул. Московская д.49, числится в реестре Фонда с 2018 года.

Ответственным лицом за устранение дефектов в указанном доме согласно решению Ивановского районного суда Ивановской области от 28.05.2019 года по делу № 2-24/2019 назначен застройщик ООО «Гранит». Также судом на основании проведенной судебной экспертизы определен необходимый перечень работ для устранения увлажнения грунта в подвальном помещении.

ООО «Гранит» неоднократно оспаривал указанное решение в суде, и обращался в суд с заявлением о предоставлении отсрочки для выполнения работ.

На текущую дату по информации ООО «Гранит» в указанном многоквартирном доме ведутся работы по исполнению решения суда, а именно работы по гидроизоляции швов между блоками в подвальном помещении.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11 А, числится в реестре Фонда с 2015 года.

В феврале текущего года администрацией Ивановского муниципального района принято решение проработать вопрос о возможности и целесообразности проведения работ по увеличению огнестойкости

конструктивной пожарной опасности здания. В данное время предложения экспертных организаций в разработке.

Повторное заседание межведомственной комиссии Ивановского муниципального района запланировано на III квартал 2020 года.

Срок устранения всех имеющихся нарушений в указанном доме, администрацией Ивановского муниципального района на текущую дату не определен. Мероприятия по устранению нарушений не разработаны.

РЕШИЛИ:

Согласно подпункту «д» пункта 2.1 Положения о комиссии по вопросам качества предоставленных жилых помещений гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области, утвержденного Приложением 2 к приказу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 27.01.2016 № 13 «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области» в связи с длительным непринятием должностными лицами органов местного самоуправления мер по устранению имеющихся недостатков на указанных объектах направить имеющиеся материалы в отношении 4-х многоквартирных домов в Прокуратуру Ивановской области с целью прокурорского реагирования.

Голосовали:

«За» - 7

«Против» - 0


«Воздержались – 0

Председатель комиссии



А.Ю. Батурин

Заместитель председателя комиссии



И.А. Костромская

Секретарь комиссии



М.А. Мехтиева

Члены комиссии









В.В. Николаев

М.А. Грошев

В.Е. Когут

А.В. Кондаков