

# ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ № 1

заочного заседания Общественного совета при Департаменте строительства  
и архитектуры Ивановской области  
(далее – Совет)

«22» марта 2023 года

#### Члены Общественного совета:

№ п/п	Организация	Представитель
1.	Учредитель ГК «Центр строительных услуг»	Жеглов Андрей Вячеславович
2.	Директор ООО Строительная компания «СТАТУС»	Федорин Алексей Юрьевич
3.	Президент «Клуб строителей»	Алюян Срап Мишаевич
4.	Директор ООО «Стройград»	Ботова Оксана Владимировна
5.	Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Иваново»	Башмаков Станислав Евгеньевич
6.	Директор ООО «СтройКом»	Кривов Сергей Игоревич
7.	Генеральный директор Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей»	Кочнев Дмитрий Владимирович
8.	Генеральный директор ОАО «Водоканал»	Морозов Александр Владимирович
9.	ИП Гайсина Л.Ю.	Гайсина Любовь Ювенальевна
10.	Директор по строительству ООО «СК-ТехноСтройМонтаж»	Шибаяев Сергей Александрович

#### Приглашенные:

Сотрудники Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент):

1. Костромская Ирина Альбертовна - первый заместитель начальника департамента - статс – секретарь;

2. Петрухин Михаил Александрович - заместитель начальника департамента;

3. Дмитричев Денис Алексеевич – специалист отдела территориального планирования департамента;

4. Коканин Сергей Владимирович – директор АГУ "Ивгосэкспертиза".

**Председатель Общественного совета – Кочнев Дмитрий Владимирович**  
**Секретарь Общественного совета – Жеглов Андрей Вячеславович**

Кворум имеется, заседание Общественного совета правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2022 год.

2. Отчет о реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

3. Рассмотрение отчета Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о проделанной работе АГУ «Ивгосэкспертиза» под руководством Коканина С.В. по следующим направлениям:

- расчету заработной платы рабочего первого разряда в строительной отрасли;

- наполнению ФГИС ЦС;

- готовности перехода региона в первом квартале 2023 года на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (п.3 Протокола заседания общественного совета от 28.11.2022 г. №2).

4. Рассмотрение вопроса о возможности установлении порядка, сроков и тарифов на согласования проектно-сметной документации, топографических планов земельных участков с ресурсоснабжающими организациями.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:** утвердить повестку дня Совета.

**По первому вопросу повестки дня:** Итоги деятельности Департамента строительства и архитектуры Ивановской области за 2022 год.

**Слушали:** Петрухина Михаила Александровича, заместителя начальника департамента, который доложил об итогах работы департамента за 2022 год.

**Федорина Алексея Юрьевича**, члена Общественного совета, который просил пояснить какими методами удалось перевыполнить плановый показатель по вводу жилья, а также озвучил проблему об установлении приаэродромной территории аэропорта Иваново-Южный в части обоснования границ и ограничений четвертой подзоны.

**Жеглова Андрея Вячеславовича**, секретаря Общественного совета, который сообщил, что у представителей строительных организаций отсутствует возможность получения государственных/муниципальных услуг в электронном виде в системе ГИСОГД.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию об итогах деятельности департамента и признать работу удовлетворительной.
2. Поручить департаменту организовать совместную встречу с представителями региональной власти на уровне заместителя председателя Правительства Ивановской области С.В. Чеснокова, с целью обсуждения вопроса санитарно-защитной зоны аэропорта Иваново-Южный. Делегировать представителем от ИООО "Союз Строителей" Липатова Т.Л.
3. Поручить Департаменту провести обучающий семинар с разработчиками ГИСОГД и строительными организациями региона по работе в системе.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня: Отчет о реализации плана отдельных мероприятий по противодействию коррупции в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.**

**Слушали:** Дмитричева Дениса Алексеевича, специалиста отдела территориального планирования департамента, который представил отчет о реализации плана по противодействию коррупции в департаменте за 2022 год.

**Решили:** Принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По третьему вопросу повестки дня: Рассмотрение отчета Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о проделанной работе АГУ «Ивгосэкспертиза» под руководством Коканина С.В. по следующим направлениям:**

- расчету заработной платы рабочего первого разряда в строительной отрасли;
- наполнению ФГИС ЦС;
- готовности перехода региона в первом квартале 2023 года на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (п.3 Протокола заседания общественного совета от 28.11.2022 №2).

**Слушали:** Петрухина Михаила Александровича, заместителя начальника департамента, который проинформировал, что в отчетном периоде департаментом и подведомственным ему структурам продолжена работа в системе ценообразования в строительной отрасли. Утвержден среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2022 год, который составил 33 922,74 руб. 83,3% организаций, в обязанности которых входит заполнение информации в ФГИСЦС, разместили в системе необходимые ценовые показатели. С 25 февраля 2023 года Ивановская область официально перешла на использование ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

**Слушали:** Коканина Сергея Владимировича который выразил благодарность Ассоциации СРО «ИОС» за оказанную помощь в пересчете оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве.

Работу по наполнению ФГИС ЦС АГУ «Ивгосэкспертиза» ведет в соответствии с планом, все необходимые сведения будут актуализированы и подгружены в базу до конца первого квартала 2023 года.

**Слушали:** Кочнева Дмитрия Владимировича, председателя Общественного совета при департаменте, который сообщил, что на основании информации, размещенной в открытых источниках, в 2022 году регион удерживал лидерские позиции по пересчету оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве, а также по наполнению ценами на строительные ресурсы ФГИС ЦС и возможности одним из первых осуществить переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Достигнуть значительных результатов удалось благодаря взаимодействию АГУ «Ивгосэкспертиза» с Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» и ООО «Центр ценообразования «Стимул»».

В настоящее время темпы работы в указанном направлении значительно снижены, рабочее взаимодействие с саморегулируемой организацией и центром ценообразования учреждением прекращено.

Информацию о динамике роста показателей по наполнению ФГИС в первом квартале 2023 года АГУ «Ивгосэкспертиза» в департамент не предоставила.

Ценовых показателей по Ивановской области в ФГИС ЦС было подано порядка 22 тысяч позиций, количество позиций КСР (классификатор строительных ресурсов), по которым представлены сведения юридическими лицами и (или) ИП за 4 квартал 2022 года согласно данным портала ФГИС ЦС – 16394 шт. (12,4%), количество позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов (за исключением машин и механизмов), по которым юридическими лицами и (или) ИП в ФГИС ЦС представлена информация о ценах за 4 квартал 2022 года согласно данным портала ФГИС ЦС – 492 шт. (80,8%), при этом 25.11.2022 года опубликованы сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов – 168 шт., сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых в строительстве – 844 шт., 25.02.2023 года опубликованы сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов – 156 шт., сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых в строительстве – 1182 шт.

На 21.03.2023 по данным ФГИС ЦС:

- количество оптовых поставщиков, представивших цены: 37;
- количество поданных цен оптовым поставщиками: не более 1000 (в 4 квартале 2022 - 16394).

**Решили:**

1. Рекомендовать департаменту провести работу в отношении ответственных лиц с вынесением предупреждения о значимости работы по

наполнению ФГИС ЦС, а также влиянию результата этой работы на деятельность строительного сообщества Ивановской области.

2. Поручить АГУ «Ивгосэкспертиза» в срок до 10.04.2023 г. предоставить в департамент информацию о динамике роста показателей наполнения ФГИС ЦС как региона в целом, так и отдельных поставщиков строительных ресурсов.

3. Департаменту провести анализ полученной информации, подготовить выводы и итоговую информацию довести до членов Общественного совета.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о возможности установлении порядка, сроков и тарифов на согласования проектно-сметной документации, топографических планов земельных участков с ресурсоснабжающими организациями.**

**Слушали:** Кривова Сергея Игоревича, члена Общественного совета при департаменте, который проинформировал о проблемах, связанных с отсутствием порядка, сроков и тарифов согласования проектно-сметной документации, топографического плана земельного участка.

**Решили:**

1. Кривову Сергею Игоревичу подготовить предложения по утверждению порядка согласования проектно-сметной документации, топографического плана земельного участка для последующего направления в департамент.

2. Департаменту совместно с ресурсоснабжающими организациями проработать вопрос по утверждению предлагаемого порядка, сроков и тарифов согласования проектно-сметной документации, топографических планов земельных участков.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Разное.**

**Слушали:** Жеглова Андрея Вячеславовича, который сообщил присутствующим об изменениях в законодательстве в части предъявления требований к информационным моделям объектов капитального строительства.

**Решили:**

1. Поручить департаменту строительства и архитектуры Ивановской области подготовить разъяснения требований к застройщикам, которые вступают в силу с 01.07.2024 года.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель  
совета при  
строительства и  
Ивановской области**  
**Общественного  
Департаменте  
и архитектуры**



**Д. В. Кочнев**

**Секретарь Общественного совета**



**А. В. Жеглов**