

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 3

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

Место проведения: Ивановская область, Лежневский район, Сабиновское
сельское поселение, деревня Степанниково, микрорайон Озерное,
ул. Центральная, дом 12 (эко-поселок «Кукарино-парк»)

17 сентября 2026 года

Присутствовали:

Федорин
Алексей Юрьевич

Председатель Общественного совета;
директор ООО Строительная компания

Члены Общественного совета:

Башмаков
Станислав Евгеньевич

заместитель генерального директора по общим
вопросам ООО «Газпром межрегионгаз
Иваново», советник генерального директора
АО «Газпром газораспределение Иваново», г.

Жеглов
Андрей Вячеславович

руководитель Группы компаний «Центр
строительных услуг»

Захаров
Александр Владимирович

заместитель директора по архитектурно-
градостроительному проектированию, главный
архитектор проектов ООО «Квартал-Инвест»;

Морозов
Михаил Валерьевич

генеральный директор ООО «Оникс»;

Пчелинцева
Ольга Васильевна

главный архитектор проектов, главный
инженер проектов ООО «Проектная
мастерская Пчелинцевых «ОВАЛ»;

Рукавичникова
Юлия Эдвардовна

г е н е р а л ь н ы й д и р е к т о р О О О
Специализированный застройщик «Феникс

Приглашенные:

Костромская Ирина Альбертовна - член Правительства Ивановской области – директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент);

Сидорова Ирина Михайловна - генеральный директор ООО «ЦСУ».

Олескив Наталья Андреевна – глава Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета правомочно.

По вопросу повестки дня:

Проблематика и тренды развития коттеджного строительства в сегменте ИЖС: текущие вызовы и перспективы» на примере эко-поселка «Кукарино-парк»

Слушали:

Жеглова Андрея Вячеславовича - руководителя Группы компаний «Центр строительных услуг»

Доложил о

- развитии малоэтажного жилищного строительства,
- востребованности коттеджного строительства,
- проблемах существующих коттеджных поселков (на примере эко-поселка «Кукарино-парк»), касающихся вопросов содержания общего имущества собственников домов, автоматизации управления поселком, организации остановки общественного транспорта в поселке; фактической невозможности получения «сельской ипотеки» гражданам, желающим приобрести жилое помещение в коттеджном поселке.

Особо отметил проблему отсутствия правового регулирования функционирования коттеджного поселка.

Предложил: обратиться в Общественный совет при Минстрое России с предложением внести законодательную инициативу по централизованному управлению общим имуществом коттеджных поселков и регулированию выбора их управляющих компаний.

Решили:

Принять информацию к сведению.

Жеглову А.В. подготовить проект письма в адрес Минстроя России о необходимости внесения изменений в нормативные правовые акты

Российской Федерации, регламентирующие деятельность коттеджного поселка.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области



А.Ю. Федорин

Секретарь Общественного совета



М.В. Морозов