

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 3

**Заседания Общественного совета при Департаменте
строительства и архитектуры Ивановской области**

24 апреля 2025 года

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

№ п/п	Ф.И.О. члена общественного	Место работы, должность
1	Башмаков Станислав Евгеньевич	Заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Газпром межрегионгаз Иваново», советник генерального директора АО «Газпром газораспределение Иваново», г. Иваново
2	Грингауз Игорь Аркадьевич	Генеральный директор ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖСК»
3	Морозов Михаил Валерьевич	Индивидуальный предприниматель
4	Пчелинцева Ольга Васильевна	Главный архитектор проектов, главный инженер проектов ООО «Проектная мастерская Пчелинцевых «ОВАЛ»
5	Рукавичникова Юлия Эдвардовна	Директор ООО «Специализированный застройщик «НФК»
6	Снитко Александр Владимирович	профессор кафедры архитектуры и урбанистики Ивановского государственного политехнического университета, главный архитектор-конструктор ООО «Немецкий дом»
7	Федорин Алексей Юрьевич	Генеральный директор ООО Строительная компания «СТАТУС»

Приглашенные:

1. Плетников Евгений Анатольевич - член Правительства Ивановской области – директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент);
2. Костромская Ирина Альбертовна – заместитель директора Департамента – статс-секретарь;
3. Липатов Тимофей Леонидович - президент ИООО «Союз строителей Ивановской области»;
4. Сидорова Ирина Михайлова – генеральный директор ООО «ЦСУ»;
5. Рыбаков Сергей Александрович - генеральный директор НО «Фонд Ивановской области защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение итогов строительства жилья по итогам 1 квартала 2025 года
2. Перспективы работы на 2025 год: в том числе в сфере комплексного развития территорий.
3. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня: Обсуждение итогов строительства жилья по итогам 1 квартала 2025 года.

Слушали:

Плетникова Е.А.

Доложил об объемах строительства жилья по итогам 1 квартала 2025 года.

Рассказал о проработке на федеральном уровне вопроса о снижении ставки по ипотечным кредитам.

Федорина А.Ю.

Доложил об итогах заседания Госсовета, особо обратил внимание на недопустимость снижения объемов строительства социальных объектов, о необходимости выявления излишних административных барьеров.

Рукавичникову Ю.Э.

Доложила о снижении объемов продаж жилья у застройщиков многоквартирных домов, снижении объемов строительства и необходимости увеличения объемов строительства за счет собственных средств застройщиков.

Решили:

1. Департаменту рекомендовать проработать вопрос о возможности организации мониторинга финансовой устойчивости групп компаний застройщиков для выявления высокого уровня закредитованности и низкого наполнения счетов эскроу.

2. Департаменту совместно с Общественным советом и Союзом строителей Ивановской области провести работу с застройщиками ИЖС по недопущению появления обманутых граждан в сфере ИЖС.

3. Департаменту совместно с Общественным советом провести работу по выявлению излишних административных барьеров при строительстве на региональном и местном уровне.

2. По второму вопросу повестки дня: Перспективы работы на 2025 год: в том числе в сфере комплексного развития территорий

Слушали:

Плетникова Е.А.: Доложил о:

проработке вопроса создания регионального оператора комплексного развития территорий.

взаимодействии Департамента на постоянной основе с муниципалитетами по исключению избыточных требований и процедур в инвестиционно-строительном цикле.

об обеспечении Департаментом интеграции с Федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», а также постоянной работа по контролю за наполнением данных ГИСОГД со стороны муниципалитетов.

Федорина А.Ю.: О необходимости пересмотра требований к обеспеченности социальной инфраструктурой строящихся многоквартирных жилых домов.

Плетникова Е.А.: Доложил о направлении на федеральный уровень предложений по смягчению обязательных требований по оснащению строящихся многоквартирных жилых домов социальной инфраструктурой.

Липатова Т.Л. Предложил организовать совещание с застройщиками по вопросам КРТ.

Решили:

Предложить Департаменту:

организовать совещание с застройщиками по вопросам КРТ;

информировать органы местного самоуправления Ивановской области о необходимости проведения предварительного анализа технико-экономических показателей проектов по строительству при подготовке решений о КРТ.

3. Разное:

Слушали:

Грингауза И.А.: Осветил проблемные вопросы технологического присоединения строящихся объектов к сетям газораспределения.

Решили: Рекомендовать заинтересованным членам Общественного совета направить в Департамент предложения о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (в части подключения объекта до первого запирающего устройства на стене объекта, а не до границ земельного участка).

Председатель Общественного
совета при Департаменте
строительства и архитектуры
Ивановской области



А.Ю. Федорин

Секретарь Общественного совета



М.В. Морозов