

Сведения о конкурсном управляющем и порядке формирования  
реестра кредиторов в делах о банкротстве застройщика ООО  
«ИвСтройИнвест»

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 05.03.2020 г. по делу №А17-8410/2019 застройщик ООО «ИвСтройИнвест» признан несостоятельными (банкротами), введены процедуры конкурсного производства. Введение в отношении указанного застройщика процедур конкурсного производства является достаточным основанием для рассмотрения и принятия положительных решений Наблюдательным советом федерального Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства либо посредством выплат возмещений «дольщикам», либо – завершения строительства второго пускового этапа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.

В соответствии с решениями Арбитражного суда Ивановской области для проведения необходимых процедур был назначен конкурсный управляющий – член СРО ААУ «Евросиб» - **Сергеев Валерий Сергеевич** (ИНН 370240778301, СНИЛС 043-895-781 02, адрес для корреспонденции, заявления требований к должнику: 153008, г.Иваново, ул.Колесанова, д.11, оф.135, телефон +79065148783, адрес электронной почты: [svs.svs77@bk.ru](mailto:svs.svs77@bk.ru)).

В соответствии со сведениями Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, конкурсным управляющим было опубликовано извещение участникам долевого строительства о возможности предъявления требований в отношении застройщика ООО «ИвСтройИнвест» (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=074D757CF951EF28A0B416E4ACC09459&attempt=1>).

В соответствии с указанными уведомлениями, Конкурсный управляющий осуществляет прием заявлений о включении в реестр кредиторов – участников долевого строительства по следующим требованиям:

- о передаче жилых помещений;
- о передаче нежилых помещений (не более 7 квадратных метров);
- о передаче машино-мест;
- о возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора;
- о возмещении убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика передать жилое помещение, машино-место, нежилое помещение по договору, предусматривающему передачу

жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения;

- о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом недействительными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам;

- о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом незаключенными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам.

**Указанные требования могут быть предъявлены участниками долевого строительства заказными письмами в адрес конкурсного управляющего по адресу: 153008, г.Иваново, ул.Колесанова, д.11, оф.135.**

Иные требования подлежат предъявлению в Арбитражный суд Ивановской области в рамках дела о банкротстве ООО «ИвСтройИнвест» (В том числе требования о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого участия и иных санкций).

**Реестр требований кредиторов подлежит закрытию 15.06.2020 года.**

К требованию участника строительства должны быть приложены следующие документы:

1) Копия паспорта первая страница с пропиской (если прописки нет - не критично),

2) Копии договоров, на основании которых возникли права требования участников строительства с отметкой о государственной регистрации (если регистрация проводилась):

- предварительный договор с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор долевого участия с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор уступки прав – требования по договору долевого участия с приложениями и дополнениями,

- иные договоры.

3) Документы об оплате участником строительства стоимости объекта долевого строительства:

- платежные поручения,

- документы о внесении денежных средств в кассу застройщика (приходно-кассовые ордера, фискальные чеки),
  - соглашения и уведомления о зачете однородных встречных требований,
  - платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет Застройщика,
  - иные документы.
- 4) Судебные решения о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности (в случае их наличия).
- 5) Доверенность на представителя, в случае если участник строительства действует через представителя.