

Решениями Арбитражного суда Ивановской области от 26.12.2019г. по делу №А17-5392/2019 и от 10.01.2020 по делу №А17-8408/2019 застройщики ООО «Верамарк» и ООО «ПКФ «Пума» признаны несостоятельными (банкротами), введены процедуры конкурсного производства.

В соответствии с решениями Арбитражного суда Ивановской области для проведения необходимых процедур был назначен конкурсный управляющий – член СРО ААУ «Евросиб» - Сергеев Валерий Сергеевич (ИНН 370240778301, СНИЛС 043-895-781 02, адрес для корреспонденции, заявления требований к должнику: 153008, г.Иваново, ул.Колесанова, д.11, оф.135, телефон +79065148783, адрес электронной почты: svs.svs77@bk.ru).

В соответствии со сведениями Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, конкурсным управляющим были опубликованы извещения участникам долевого строительства о возможности предъявления требований в отношении застройщика [ООО «Верамарк»](#) и [ООО «ПКФ «Пума»](#).

В соответствии с указанными уведомлениями, Конкурсный управляющий осуществляет прием заявлений о включении в реестр кредиторов – участников долевого строительства по следующим требованиям:

- о передаче жилых помещений;
- о передаче нежилых помещений (не более 7 квадратных метров);
- о передаче машино-мест;
- о возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора;
- о возмещении убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика передать жилое помещение, машино-место, нежилое помещение по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения;
- о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом недействительными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам;
- о возврате денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, которые признаны судом или арбитражным судом незаключенными, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по таким договорам.

Указанные требования могут быть предъявлены участниками долевого строительства заказными письмами в адрес конкурсного управляющего по адресу: 153008, г.Иваново, ул.Колесанова, д.11, оф.135.

Иные требования подлежат предъявлению в Арбитражный суд Ивановской области в рамках дел о банкротстве ООО «Вермарк» и ООО «ПКФ «Пума» (В том числе требования о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого участия и иных санкций).

Реестр требований кредиторов подлежит закрытию:

- в отношении ООО «Вермарк» - 13.04.2020.

- в отношении ООО «ПКФ «Пума» - 20.04.2020.

К требованию участника строительства должны быть приложены следующие документы:

1) Копия паспорта первая страница с пропиской (если прописки нет - не критично),

2) Копии договоров, на основании которых возникли права требования участников строительства с отметкой о государственной регистрации (если регистрация проводилась):

- предварительный договор с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор долевого участия с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор уступки прав –требования по договору долевого участия с приложениями и дополнениями,

- иные договоры.

3) Документы об оплате участником строительства стоимости объекта долевого строительства:

- платежные поручения,

- документы о внесении денежных средств в кассу застройщика (приходно-кассовые ордера, фискальные чеки),

- соглашения и уведомления о зачете однородных встречных требований,

- платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет Застройщика,

- иные документы.

4) Судебные решения о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности (в случае их наличия).

5) Доверенность на представителя, в случае если участник строительства действует через представителя.