Конкурсному управляющему ООО СК «Содружество»

Сергееву Валерию Сергеевичу

адрес: 153008, г. Иваново, ул. Колесанова, д. 11, оф. 135,

Кредитор/участник строительства:

|  |
| --- |
| ФИО: |
|  |
| адрес: |
|  |
| телефон: |
|  |
| адрес электронной почты: |
|  |

Должник: ООО СК «Содружество»

ИНН: 3702703627; ОГРН: 1143702005864

адрес: 153022, Ивановская область,

г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,

дом 44, корпус 2, офис 2

Заявление

о включении в реестр требований кредиторов

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО дольщика) (далее - Кредитор/Участник строительства) и ООО СК «Содружество» (далее – Должник) был заключен Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Согласно п. 3.1 указанного Договора Должник обязался построить многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, пер. Тейковский (далее – Объект) и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Кредитору жилое помещение - \_\_\_\_\_ комнатную квартиру, по проекту № \_\_\_\_, расположенную на \_\_\_ этаже, проектной общей площадью (с учетом площади лоджии, рассчитанной с коэффициентом 0,5) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., общая площадь квартиры (без учета площади лоджии, рассчитанной с коэффициентом 0,5) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, а Кредитор обязан уплатить за данное жилое помещение сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Кредитор исполнил свои обязательства перед Должником по внесению денежных средств в полном объеме/ частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок передачи мне квартиры по Договору - после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения Должником разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Однако должник свои обязательства по передаче мне квартиры в срок, предусмотренный Договором, не исполнил.

Решением Арбитражного суда Ивановской области от \_\_.06.2021 по делу А17-7326/2020 Должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство.

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

*Выбрать применимый вариант из двух требований*

Включить требование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче жилого помещения \_\_\_\_\_ комнатной квартиры, по проекту № \_\_\_\_, расположенной на \_\_\_ этаже, проектной общей площадью (с учетом площади лоджии, рассчитанной с коэффициентом 0,5) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., общая площадь квартиры (без учета площади лоджии, рассчитанной с коэффициентом 0,5) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м в реестр требований ООО СК «Содружество» о передаче жилых помещений.

Включить денежные требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в реестр требований кредиторов ООО СК «Содружество».

Приложение:

1) Копия паспорта;

2) Копии договоров, на основании которых возникли права требования участников строительства с отметкой о государственной регистрации (если регистрация проводилась):

- предварительный договор с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор долевого участия с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор уступки прав –требования по договору долевого участия с приложениями и дополнениями,

- иные договоры.

3) Документы об оплате участником строительства стоимости объекта долевого строительства:
- платежные поручения,

- документы о внесении денежных средств в кассу застройщика (приходно-кассовые ордера, фискальные чеки),

- соглашения и уведомления о зачете однородных встречных требований,

- платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет Застройщика,

- иные документы.

4) Судебные решения о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности (в случае их наличия).

5) Доверенность на представителя, в случае если участник строительства действует через представителя.

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)