Конкурсному управляющему ООО СК «Этажи»

Кузину Александру Викторовичу

адрес: 600025, г. Владимир, а/я 28

Кредитор/участник строительства:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иная контактная информация)

Должник ООО «СК «Этажи» ИНН: 3702746691 ОГРН: 1143702030141

адрес: 153035, Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, помещение 1002, оф. 20-Б

Заявление

о включении в реестр требований кредиторов

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО дольщика) (далее - Кредитор/Участник строительства) и ООО «СК «Этажи» (далее – Должник) был заключен Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., согласно п. \_\_\_ указанного Договора Должник обязался построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Кредитору жилое помещение \_\_\_\_\_ комнатную квартиру под условным номером \_\_\_\_\_\_\_\_, строительные оси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., в строящемся многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Иваново, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Кредитор обязан уплатить за данное жилое помещение сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Кредитор исполнил свои обязательства перед Должником по внесению денежных средств в полном объеме/ частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок передачи мне квартиры по Договору - после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Однако должник свои обязательства по передаче мне квартиры в срок, предусмотренный Договором, не исполнил.

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 21.12.2020 по делу А17-10201/2019 Должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство.

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

*Выбрать применимый вариант из двух требований*

Включить требование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче жилого помещения \_\_\_\_\_\_ комнатной квартиры под условным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, строительные оси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., в строящемся многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в реестр требований ООО «СК «Этажи» о передаче жилых помещений.

включить денежные требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в реестр требований кредиторов ООО «СК «Этажи».

Приложение:

1) Копия паспорта;

2) Копии договоров, на основании которых возникли права требования участников строительства с отметкой о государственной регистрации (если регистрация проводилась):

- предварительный договор с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор долевого участия с приложениями и дополнительными соглашениями,

- договор уступки прав –требования по договору долевого участия с приложениями и дополнениями,

- иные договоры.

3) Документы об оплате участником строительства стоимости объекта долевого строительства:
- платежные поручения,

- документы о внесении денежных средств в кассу застройщика (приходно-кассовые ордера, фискальные чеки),

- соглашения и уведомления о зачете однородных встречных требований,

- платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет Застройщика,

- иные документы.

4) Судебные решения о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности (в случае их наличия).

5) Доверенность на представителя, в случае если участник строительства действует через представителя.

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)