



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по проведению отбора
земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для
реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

г. Иваново

27.10.2016 № 82

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Громов Максим Евгеньевич Начальник Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Антонова Начальник Департамента управления имуществом
Юлия Юрьевна Ивановской области;

Бугаева Светлана Заместитель генерального директора
Евгеньевна АО «Ивгорэлектросеть» по технологическому
присоединению;

Воеводин Андрей Генеральный директор Ассоциации
Александрович Саморегулируемая организация «Ивановское
Объединение Строителей»;

Гущина Исполняющий обязанности начальника Департамента
Надежда Борисовна энергетики и тарифов Ивановской области;

Казанцев Начальник Службы государственного строительного
Виктор Вячеславович надзора Ивановской области;

Лушников Александр Михайлович	Начальник управления технологического присоединения филиала «Ивэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;
Мазалов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»;
Мочалов Дмитрий Сергеевич	Директор автономного государственного учреждения Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области»;
Нечаева Елена Александровна	Секретарь комиссии, начальник отдела строительной политики и реализации жилищных программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области;
Пучков Андрей Евгеньевич	Начальник службы эксплуатации филиала «Ивэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;
Тихонов Олег Вадимович	Генеральный директор АО «Водоканал»;
Хлызова Ксения Анатольевна	Начальник юридического отдела Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Из 13 членов комиссии присутствуют – кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Исключение из числа участников программы ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» с проектом по строительству жилого комплекса на 584 квартиры с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново (1-ый этап строительства – «20-этажный жилой дом на 304 квартиры с общественными помещениями по адресу: г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, д. 66») на земельном участке, расположенном в г. Иваново, ул. 1-ая Балинская (кадастровый номер 37:24:040428:42).

Рассмотрение вопроса об исключении ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» из числа участников программы

ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» заключило с ООО «Инвест-Юр-Сервис» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:040428:42, расположенный

по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Балинская, с целью совместной реализации проекта по строительству объекта.

В целях реализации данного проекта в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа) в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области поступила заявка от ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» на участие в отборе земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, а также таких застройщиков и реализуемых ими проектов на дату заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы, состав которой определен приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 21.10.2014 № 132 (далее – Комиссия):

№ пп	Заявитель	Наименование проекта жилищного строительства	Адрес земельного участка/кадастровый номер	Заявленный к строительству объем жилья экономического класса
1.	ООО «ИВЭНЕРГО-Строй»	Жилой комплекс на 584 квартиры с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново (1-ый этап строительства – «20-этажный жилой дом на 304 квартиры с общественными помещениями по адресу: г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, д. 66)	Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, 37:24:040428:42	10 тыс. кв.м

Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы утвержден приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 08.10.2014 № 122 (далее - Порядок).

В результате 25.03.2016 Комиссией принято решение о соответствии земельного участка, проекта жилищного строительства и застройщика-заявителя требованиям Порядка и об их отборе для реализации на территории Ивановской области программы.

13.04.2016 между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области и ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» заключен договор о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса на территории Ивановской области в рамках программы.

02.08.2016 ООО «Инвест-Юр-Сервис» получено разрешение на строительство на указанном земельном участке жилого комплекса на 558 квартир с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново (1-й этап строительства – «21-этажный жилой дом на 318 квартир по адресу: г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, д. 66»).

С сентября 2016 года ООО «Инвест-Юр-Сервис» и ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» рассматривают вопрос расторжения договора аренды на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040428:42, отобранный для реализации программы.

Вместе с тем, в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области поступили обращения от указанных выше организаций с просьбой замены в обозначенном выше договоре ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» на ООО «Инвест-Юр-Сервис».

ООО «Инвест-Юр-Сервис» не соответствует критериям отбора застройщиков, установленным Порядком. Также по информации ООО «Инвест-Юр-Сервис» проект жилищного строительства, на который ими получено разрешение на строительство 02.08.2016, не будет введен в эксплуатацию до 31.12.2017 до окончания срока реализации программы.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из числа участников программы ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» с проектом по строительству жилого комплекса на 584 квартиры с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново (1-ый этап строительства – «20-этажный жилой дом на 304 квартиры с общественными помещениями по адресу: г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, д. 66») на земельном участке, расположенном в г. Иваново, ул. 1-ая Балинская (кадастровый номер 37:24:040428:42).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области:

2.1. Обеспечить расторжение договора о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса на территории Ивановской области в рамках программы «Жилье для российской семьи», заключенного 13.04.2016 между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области и ООО «ИВЭНЕРГО-Строй».

2.2. Уточнить показатель объема жилья экономического класса, планируемого к вводу в эксплуатацию до 31.12.2017 в рамках программы, указанного в соглашении, заключенном между Минстроем России, Правительством Ивановской области и АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы объектами инженерно-технического обеспечения от 25.09.2014 № 09/12475-14, с учетом исключения проектов из программы.

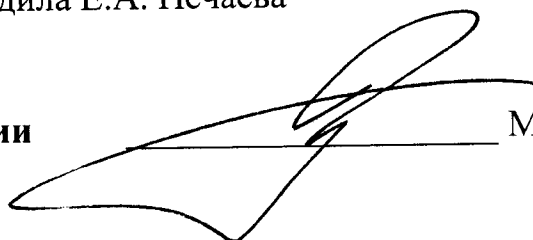
2.3. Протокол комиссии о результатах отбора *не позднее чем в пятидневный срок после его подписания* разместить на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области: www.dsa.ivanovoobl.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- голосов; «ПРОТИВ» - голосов.


Подсчет голосов проводила Е.А. Нечаева

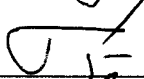
Председатель комиссии



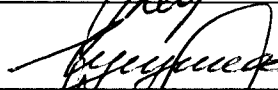
М.Е. Громов

Члены комиссии:



_____ Ю.Ю. Антонова

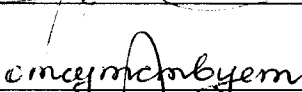

_____ С.Е. Бугаева


_____ А.А. Воеводин



_____ Н.Б. Гущина


_____ В.В. Казанцев


_____ А.М. Лушников


_____ С.В. Мазалов



_____ Д.С. Мочалов


_____ А.Е. Пучков


_____ О.В. Тихонов


_____ К.А. Хлызова

Секретарь комиссии


_____ Е.А. Нечаева