



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по проведению отбора  
земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для  
реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

---

г. Иваново

29.09.2016 № 78

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Громов Максим Евгеньевич      Начальник      Департамента      строительства      и  
архитектуры Ивановской области

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**

Бельденинова Ольга Игоревна      Заместитель      Председателя      комиссии,      первый  
заместитель      начальника      Департамента  
строительства и архитектуры Ивановской области,  
статс-секретарь

Бугаева Светлана Евгеньевна      Заместитель      генерального      директора  
ОАО «Ивгорэлектросеть» по технологическому  
присоединению

Бурцева Наталья Геннадьевна      Начальник      отдела      формирования      и      управления  
земельными участками Департамента управления  
имуществом Ивановской области

Воеводин Андрей  
Александрович      Генеральный      директор      Ассоциации  
саморегулируемой      организации      «Ивановское  
объединение строителей»

Гущина Надежда Борисовна      Исполняющий      обязанности      начальника  
Департамента энергетики и тарифов Ивановской  
области

Казанцев Виктор Вячеславович	Начальник Службы государственного строительного надзора Ивановской области
Карпова Елена Владимировна	Начальник производственно-технического отдела АО «Водоканал»
Лушников Александр Михайлович	Начальник управления технологического присоединения филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
Мазалов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»
Мочалов Дмитрий Сергеевич	Директор автономного государственного учреждения Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области»
Нечаева Елена Александровна	Секретарь комиссии, начальник отдела строительной политики и реализации жилищных программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Пучков Андрей Евгеньевич	Начальник службы эксплуатации филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
Хлызова Ксения Анатольевна	Начальник юридического отдела Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

Из 13 членов комиссии присутствуют 10 – кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Исключение из числа участников программы ОАО «Ивановская домостроительная компания» с проектом по строительству жилого микрорайона на земельном участке площадью 18,21 га, расположенного в д. Кочедыково Ивановского района Ивановской области (кадастровый номер: 37:05:030501:0001).

Рассмотрение вопроса об исключении ОАО «Ивановская домостроительная компания» из числа участников программы

В отношении застройщика ОАО «Ивановская домостроительная компания» введена процедура наблюдения. Финансирование строительных работ, определение темпов строительства объектов ОАО «Ивановская домостроительная компания»

осуществляет АКБ «Российский капитал» (ПАО) совместно с застройщиком согласно графику достройки объектов, размещенному на сайте банка. Строительство жилого микрорайона в д. Кочедыково в указанный график не включено.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.04.2016 № 797-р Ивановской области распределены в 2016 году субсидии из федерального бюджета в размере 116042,7 тыс.руб. на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на строительство автомобильных дорог в жилой застройке д. Кочедыково Ивановского района.

Соглашение о предоставлении в 2016 году субсидий из федерального бюджета бюджету Ивановской области на реализацию мероприятий государственной программы развития жилищного строительства субъекта Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы между Правительством Ивановской области и Минстроем России заключено 24.05.2016.

Однако ввиду того, что использование бюджетных средств на строительство автомобильной дороги в указанном микрорайоне неэффективно, Губернатором Ивановской области 15.06.2016 направлено письмо в адрес Минстроя России о расторжении указанного соглашения.

31.08.2016 указанное соглашение расторгнуто сторонами.

## **РЕШИЛИ:**

1. Исключить из числа участников программы ОАО «Ивановская домостроительная компания» с проектом по строительству жилого микрорайона на земельном участке площадью 18,21 га, расположенного в д. Кочедыково Ивановского района Ивановской области (кадастровый номер: 37:05:030501:0001).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области:

2.1. Обеспечить расторжение соглашения о взаимодействии между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области и открытым акционерным обществом «Ивановская домостроительная компания» по реализации на территории Ивановской области программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 05.12.2014 года.

2.2. Протокол комиссии о результатах отбора *не позднее чем в пятидневный срок после его подписания* разместить на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области: [www.dsa.ivanovoobl.ru](http://www.dsa.ivanovoobl.ru).

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 10 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов.

Подсчет голосов проводила Е.А. Нечаева

Председатель комиссии



М.Е. Громов

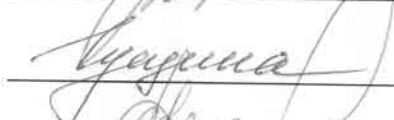
Члены комиссии:



О.И. Бельденинова



А.А. Воеводин



Н.Б. Гущина



В.В. Казанцев



А.М. Лушников



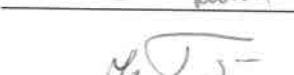
С.В. Мазалов



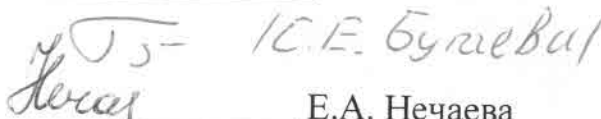
Д.С. Мочалов



А.Е. Пучков




К.А. Хлызова



Е.А. Нечаева

Секретарь комиссии



Каримов Г.В.