



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2016 № 137-п
г. Иваново

О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее - Закон) (прилагается).

2. Определить уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и подготовке проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее – распоряжение Губернатора Ивановской области), Департамент экономического развития и торговли Ивановской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

3. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства определить уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и подготовке проекта распоряжения Губернатора Ивановской области Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Давлетову С.В.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 19.05.2016 № 137-п

П О Р Я Д О К

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта (далее - Проект) критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее - Закон).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для реализации Проекта (далее - заявитель), направляет на имя Губернатора Ивановской области заявление о рассмотрении Проекта на соответствие критериям, установленным Законом, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Заявление заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

К заявлению прилагается оригинал или в установленном законодательством порядке заверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

4. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

5.1. Содержащие сведения о соответствии объектов критериям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона:

обоснование соответствия Проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ивановской области, и (или) инвестиционной стратегии Ивановской области, утвержденной Губернатором Ивановской области, и (или) государственной программе Российской Федерации, и (или) государственной программе Ивановской области, и (или) муниципальной программе.

5.2. Содержащие сведения о соответствии Проекта критериям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона:

выписка из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области.

5.3. Содержащие сведения о соответствии Проекта критериям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 1 Закона:

информационная карточка Проекта в бумажном и электронном видах по форме, установленной приложением к Порядку рассмотрения Правительством Ивановской области инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ивановской области, утвержденному постановлением Правительства Ивановской области от 24.02.2011 № 40-п «О Порядке рассмотрения Правительством Ивановской области инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ивановской области».

5.4. Содержащие сведения о соответствии Проекта критериям, указанным в части 2 статьи 1 Закона:

5.4.1. Гарантийное письмо о принятии застройщиком обязательства ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства, общая площадь жилых помещений в которых составляет:

не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 1 процента общей площади жилых помещений в муниципальную собственность для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 1 процента от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность;

не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, в которых планируется реализация Проекта.

5.4.2. Письмо-предложение застройщика о стоимости 1 кв. м жилья, построенного на земельном участке.

5.4.3. Заверенная застройщиком копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.4.4. Гарантийное письмо застройщика о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

5.5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

5.6. Справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

В случае наличия просроченной задолженности дополнительно представляются заверенные юридическим лицом копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности.

6. В случае если заявление подается не позднее чем через 30 календарных дней со дня проведения заседания Межведомственного совета по улучшению инвестиционного климата в Ивановской области, по итогам которого принято решение о включении Проекта в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области, представление документов, предусмотренных подпунктами 5.2, 5.3 пункта 5 настоящего Порядка, не требуется. В этом случае указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в Департаменте экономического развития и торговли Ивановской области в срок, установленный в пункте 10 настоящего Порядка.

7. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, содержащихся в заявлении, несет заявитель.

8. В случае если юридическое лицо не представило по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 5.2, 5.3, 5.5 и абзаце первом подпункта 5.6 пункта 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает необходимую информацию.

9. Правительство Ивановской области осуществляет регистрацию поступившего заявления и прилагаемых к нему документов и направляет на рассмотрение в уполномоченный орган в сроки и порядке, установленном Регламентом Правительства Ивановской области, утвержденным указом Губернатором Ивановской области от 16.01.2013 № 5-уг.

10. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводит рассмотрение представленных заявителем документов на предмет соответствия требованиям пунктов 2 - 5 настоящего Порядка, а также на предмет соответствия Проекта критериям, указанным в Законе, в том числе направляет их копии в орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение земельным участком, на территории которого предполагается реализация Проекта, в администрацию муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта, а также направляет соответствующие запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

11. Администрации муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта, рекомендуется рассмотреть документы и представить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копий заявления и прилагаемых к нему документов заключение на предмет соответствия документов требованию подпункта 5.1 пункта 5 настоящего Порядка.

12. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 2 - 5 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата.

13. Отказ в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа.

14. В случае соответствия Проекта критериям, указанным в Законе, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - распоряжение).

15. В распоряжении в обязательном порядке должны быть указаны:

15.1. Наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - заявителя.

15.2. Наименование Проекта, в отношении которого принимается распоряжение.

15.3. Кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид разрешенного использования земельного участка, категория земли, муниципальное образование Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта.

16. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения направляет его копию заявителю.

17. В случае несоответствия Проекта критериям, установленным Законом, уполномоченный орган в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление о несоответствии Проекта критериям, установленным Законом, с указанием причин несоответствия Проекта указанным критериям.

Приложение к Порядку
 рассмотрения документов, обосновывающих
 соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям,
 установленным Законом Ивановской области
 от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев,
 которым должны соответствовать масштабные
 инвестиционные проекты, для реализации которых
 допускается предоставление земельного участка,
 находящегося в собственности Ивановской области,
 муниципальной собственности, а также земельного участка,
 государственная собственность на который не разграничена,
 в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

Губернатору
 Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта
 на соответствие критериям, установленным
 Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Тел./факс _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

ОГРН _____

Краткое	описание	инвестиционного	проекта

Сведения об объектах капитального строительства и некапитальных
 сооружениях, планируемых к размещению в ходе реализации
 инвестиционного проекта _____

Характеристика необходимого земельного участка _____

(кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид
 разрешенного использования земельного участка, категория земли,
 муниципальное образование Ивановской области, на территории которого
 предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта)*

Руководитель
юридического лица _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

(дата)

*В случае если земельный участок, на котором предполагается реализация Проекта, не поставлен на государственный кадастровый учет, к заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.