



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2016 № 82-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 22.10.2014 № 433-п «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Ивановской области реестра таких граждан в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 22.10.2014 № 433-п «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Ивановской области реестра таких граждан в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. В приложении 2 к постановлению:

2.1. В пункте 1.2:

подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена на сумму до 5 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) застройщик вправе принять решение об увеличении цены, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Федеральной службой государственной статистики по Ивановской области, за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года.

Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.».

2.2. В абзаце втором пункта 2.8 слова «должен самостоятельно запросить» заменить словами «самостоятельно запрашивает».

2.3. Подпункт «а» пункта 2.13 дополнить словами «, за исключением запрашиваемых путем направления межведомственных запросов».

2.4. В пунктах 2.26, 3.5 слова «до 5 числа» заменить словами «до 2 числа».

2.5. В пункте 4.3 слова «до 10 числа» заменить словами «до 5 числа».

2.6. В пункте 4.5 слова «до 15 числа» заменить словами «до 5 числа».

2.7. В пунктах 4.5, 4.7 аббревиатуру «ОАО» заменить аббревиатурой «АО».

2.8. В пункте 4.6 слова «до 5 числа» заменить словами «до 2 числа».

3. В приложениях 1 и 2 к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

в абзаце втором слово «открытым» исключить;

в абзаце четвертом слова «до 31 декабря 2017 года» заменить словами «до 30 июня 2018 года».

4. Приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Ивановской области**



Д.А. Куликов

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 30.03.2016 № 82-п

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 22.10.2014 № 433-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ивановской области

К категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа) на территории Ивановской области, относятся следующие категории граждан, постоянно проживающих на территории Ивановской области:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

4) граждане, имеющие 1 ребенка и более, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) не имеющие детей супруги, возраст каждого из которых на дату подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, не превышает 35 лет, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

6) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

7) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

8) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

9) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

10) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 8, 9, 11 настоящего Перечня, является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным

направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в подпунктах 9 - 12 настоящего Перечня, является основным местом работы;

14) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

15) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 30.03.2016 № 82-п

Приложение 2
к Порядку

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и каждого члена его семьи (для детей, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении).

2. Документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, решение об усыновлении (удочерении), решение суда, вступившее в силу).

3. Справка о зарегистрированных гражданах - для лиц, проживающих в квартирах; выписка из домовой книги - для лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах.

4. Документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в пункте 1 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ивановской области, утвержденного настоящим постановлением (далее – Перечень категорий граждан)).

5. Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в пункте 2 Перечня категорий граждан).

6. Документ, подтверждающий участие гражданина-заявителя и членов его семьи в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в пункте 3 Перечня категорий граждан).

7. Справка с места службы, подтверждающая участие гражданина-заявителя в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в пункте 6 Перечня категорий граждан).

8. Справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) (для граждан, указанных в пунктах 7 - 13 Перечня категорий граждан).

9. Копии трудовой книжки и устава (положения) организации, в которой гражданин-заявитель официально трудоустроен, заверенные на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) (для граждан, указанных в пунктах 7 - 13 Перечня категорий граждан).

10. Удостоверение ветерана боевых действий (для граждан, указанных в пункте 14 Перечня категорий граждан).

11. Справка об инвалидности (для граждан, указанных в пункте 15 Перечня категорий граждан).