



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по проведению отбора
земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для
реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

г. Иваново

25.03.2016 № 19

Извещение о проведение отбора земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, а также таких застройщиков и реализуемых ими проектов для реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа) на территории Ивановской области размещено на сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) 27.01.2016.

Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы проводится соответствующей комиссией, состав которой определен приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 21.10.2014 № 132, 25.03.2016 года в 15 часов 30 минут по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, 3 этаж, зал заседаний Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Из 13 членов комиссии присутствуют 10 – кворум имеется.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Громов Максим Евгеньевич Начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Башмаков Станислав Евгеньевич Заместитель генерального директора ОАО «Газпром газораспределение Иваново» по строительству и инвестициям

Бугаева Светлана Евгеньевна Заместитель генерального директора ОАО «Ивгорэлектросеть по технологическому присоединению

Воеводин Андрей Александрович	Генеральный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Ивановское объединение строителей»
Груздев Сергей Александрович	Главный инженер ОАО «Газпром газораспределение Иваново»
Казанцев Виктор Вячеславович	Начальник Службы государственного строительного надзора Ивановской области
Лобанова Ольга Николаевна	Исполняющий обязанности начальника производственно-технического отдела АО «Водоканал»
Лушников Александр Михайлович	Начальник управления технологического присоединения филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
Мастракова Анна Викторовна	Начальник юридического отдела Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Махова Татьяна Сергеевна	Секретарь комиссии, начальник отдела строительной политики и реализации жилищных программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Пучков Андрей Евгеньевич	Начальник службы эксплуатации филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
Растатуров Дмитрий Александрович	Исполняющий обязанности начальника Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ивановской области.

I. Рассмотрение представленных на отбор заявок

(работа отборочной комиссии)

На участие в отборе земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, а также таких застройщиков и реализуемых ими проектов на дату заседания комиссии по отбору земельных

участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы (далее – Комиссия) поступила заявка от ООО «ИВЭНЕРГО-Строй».

№ пп	Заявитель	Наименование проекта жилищного строительства	Адрес земельного участка/кадастровый номер	Заявленный к строительству объем жилья экономического класса
1.	ООО «ИВЭНЕРГО-Строй»	Жилой комплекс на 584 квартиры с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново (1-ый этап строительства – «20-этажный жилой дом на 304 квартиры с общественными помещениями по адресу: г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, д. 66)	Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, 37:24:040428:42	10 тыс. кв.м

Поступившая заявка, в том числе документы и информация, рассмотрена комиссией по принятию или об отказе в принятии заявок, поступивших от застройщиков на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации на территории Ивановской области программы на предмет соответствия критериям, установленным Порядком отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 08.10.2014 № 122 (далее - Порядок), наличия ошибок, а также правильности их оформления.

В результате указанной комиссией принято решение о соответствии заявки требованиям отбора земельных участков, о принятии ее к отбору и передаче на Комиссию для оценки (протокол от 22.03.2016 № 18).

Заявка была оценена комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы в соответствии с пунктом 56 Порядка на основании методики начисления баллов (Приложение № 1 к Протоколу).

Департамент управления имуществом Ивановской области на комиссии не присутствует, представил письмо от 24.03.2016 № 138-н, что не возражает в отборе представленного проекта для реализации программы.

РЕШИЛИ:

1. Отобрать для реализации на территории Ивановской области программы «Жилье для российской семьи»:

- земельный участок в г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, ООО «ИВЭНЕРГО-Строй», проект по строительству жилого комплекса на 584 квартиры с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново

(1-ый этап строительства – «20-этажный жилой дом на 304 квартиры с общественными помещениями по адресу: г. Иваново, ул. 1-ая Балинская, д. 66);

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области:

2.1. Протокол комиссии о результатах отбора *не позднее чем в пятидневный срок после его подписания* разместить на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области: www.dsa.ivanovoobl.ru;

2.2. *В десятидневный срок после* подписания приказа об отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» направить ООО «ИВЭНЕРГО-Строй» предложение о подписании договора, предусмотренного пунктом 30 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-10 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов.

Подсчет голосов проводила Махова Т.С.

Председатель комиссии


_____ М.Е. Громов

Члены комиссии:


_____ С.Е. Башмаков


_____ С.Е. Бугаева


_____ А.А. Воеводин


_____ С.Г. Груздев


_____ В.В. Казанцев


_____ О.Н. Лобанова


_____ А.М. Лушников


_____ А.В. Мастракова


_____ А.Е. Пучков


_____ Д.А. Растатуров

Секретарь комиссии


_____ Т.С. Махова

Таблица № 1

№ п/п	Показатели соответствия критериям Отбора	Методика присвоения балльных оценок	Строительство жилого комплекса на 584 квартиры с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново
1	2	3	4
1.1	Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Ивановской области, в отношении которого утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	утверждены – 1 балл; отсутствуют – 0 баллов	0
1.2	Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Ивановской области, в отношении которого утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	утверждена – 1 балл; отсутствует – 0 баллов	0
2.1	Застройщики, предложившие наименьшую цену продажи 1 кв. метра жилья экономического класса	до 30000,0 руб. - 5 баллов; от 30001,0 до 33000,0 руб. - 3 балла; от 33001,0 до 35000,0 - 1 балл	1
2.2	Застройщики, предложившие наибольший объем ввода жилья экономического класса в рамках реализации программы	от 10000,0 до 15000,0 кв. м - 1 балл; от 15001,0 до 20000,0 кв. м - 2 балла; свыше 20000,0 кв. м - 4 балла	1
3.1	Проекты, не предусматривающие или предусматривающие наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 11 Порядка (в случае предоставления	обязательства третьих лиц по выкупу жилья не предусмотрены – 4 балла; обязательства третьих лиц по выкупу жилья предусмотрены – 0 баллов	4

№ п/п	Показатели соответствия критериям Отбора	Методика присвоения балльных оценок	Строительство жилого комплекса на 584 квартиры с предприятиями по обслуживанию населения на 1-ой Балинской улице в г. Иваново
1	2	3	4
	таких обязательств третьими лицами)		
3.2	Проекты, получившие наилучшие оценки градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проекты малоэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки	при наличие подтверждающих документов – 4 балла; при отсутствии подтверждающих документов – 0 баллов	0
ИТОГО количество баллов:			6