



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по проведению отбора
земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для
реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

г. Иваново

10.02.2016 № 8

Извещение о проведении отбора земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, а также таких застройщиков и реализуемых ими проектов для реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа) на территории Ивановской области размещено на сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) 27.01.2016.

Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы проводится соответствующей комиссией, состав которой определен приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 21.10.2014 № 132, 10.02.2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, 3 этаж, зал заседаний Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

Из 13 членов комиссии присутствуют 11 – кворум имеется.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Громов Максим Евгеньевич Начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Башмаков Станислав Евгеньевич Заместитель генерального директора ОАО «Газпром газораспределение Иваново» по строительству и инвестициям

Бельденинова Ольга Игоревна	Первый заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области – статс-секретарь
Бугаева Светлана Евгеньевна	Заместитель генерального директора ОАО «Ивгорэлектросеть по технологическому присоединению»
Воеводин Андрей Александрович	Генеральный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Ивановское объединение строителей»
Казанцев Виктор Вячеславович	Начальник Службы государственного строительного надзора Ивановской области
Кузнецова Юлия Александровна	Секретарь комиссии, исполняющий обязанности начальника отдела строительной политики и реализации жилищных программ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Лушников Александр Михайлович	Начальник управления технологического присоединения филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
Мастракова Анна Викторовна	Начальник юридического отдела Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Морева Евгения Николаевна	Начальник Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
Морозов Александр Владимирович	Заместитель генерального директора АО «Водоканал» по капитальному строительству
Пучков Андрей Евгеньевич	Начальник службы эксплуатации филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ивановской области.

I. Рассмотрение представленных на отбор заявок
(работа отборочной комиссии)

На участие в отборе земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, а также таких застройщиков и реализуемых ими проектов на дату заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы (далее – Комиссия) поступила заявка от ООО «Инвестиционно-строительная компания «Контур-М».

№ пп	Заявитель	Наименование проекта жилищного строительства	Адрес земельного участка	Заявленный к строительству объем жилья экономического класса
1.	ООО «Инвестиционно-строительная компания «Контур-М»	Строительство малоэтажного микрорайона «Просторный» в г. Кохма, Ивановской области	Ивановская область, г. Кохма, в районе ул. Тимирязева	10 тыс. кв.м

Поступившая заявка, в том числе документы и информация, рассмотрена комиссией по принятию или об отказе в принятии заявок, поступивших от застройщиков на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации на территории Ивановской области программы на предмет соответствия критериям, установленным Порядком отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 08.10.2014 № 122 (далее - Порядок), наличия ошибок, а также правильности их оформления.

В результате указанной комиссией принято решение о соответствии заявки требованиям отбора земельных участков, об принятии ее к отбору и передаче на Комиссию для оценки (протокол от 09.02.2016 № 6).

Заявка была оценена комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы в соответствии с пунктами 56, 84 Порядка на основании методики начисления баллов (Приложение № 1 к Протоколу).

РЕШИЛИ:

1. Отобрать для реализации на территории Ивановской области программы «Жилье для российской семьи»:

- земельный участок в районе ул. Тимирязева (в границах отведенного земельного участка), г.о. Кохма Ивановской области, ООО «Инвестиционно-строительная компания «Контур-М», проект по строительству малоэтажного микрорайона социальной направленности «Просторный»;

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области:

2.1. Протокол комиссии о результатах отбора *не позднее чем в пятидневный срок после его подписания* разместить на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области: www.dsa.ivanovoobl.ru;

2.2. *В десятидневный срок после* подписания приказа об отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» направить ООО «Инвестиционно-строительная компания «Контур-М» предложение о подписании договора, предусмотренного пунктом 30 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-2голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов.

Подсчет голосов проводила Кузнецова Ю.А.

Председатель комиссии


_____ М.Е. Громов

Члены комиссии:


_____ С.Е. Башмаков


_____ О.И. Бельденинова

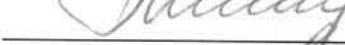

_____ С.Е. Бугаева


_____ А.А. Воеводин


_____ В.В. Казанцев


_____ А.М. Лушников


_____ А.В. Мастракова


_____ Е.Н. Морева


_____ А.В. Морозов


_____ А.Е. Пучков

Секретарь комиссии



_____ Ю.А. Кузнецова

Таблица № 1

№ п/п	Показатели соответствия критериям Отбора	Методика присвоения балльных оценок	Строительство малоэтажного микрорайона «Просторный» в г. Кохма, Ивановской области
1	2	3	4
1.1	Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Ивановской области, в отношении которого утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	утверждены – 1 балл; отсутствуют – 0 баллов	0
1.2	Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Ивановской области, в отношении которого утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	утверждена – 1 балл; отсутствует – 0 баллов	0
2.1	Застройщики, предложившие наименьшую цену продажи 1 кв. метра жилья экономического класса	до 30000,0 руб. - 5 баллов; от 30001,0 до 33000,0 руб. - 3 балла; от 33001,0 до 35000,0 - 1 балл	1
2.2	Застройщики, предложившие наибольший объем ввода жилья экономического класса в рамках реализации программы	от 10000,0 до 15000,0 кв. м - 1 балл; от 15001,0 до 20000,0 кв. м - 2 балла; свыше 20000,0 кв. м - 4 балла	1
3.1	Проекты, не предусматривающие или предусматривающие наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 11 Порядка (в случае предоставления таких обязательств третьими	обязательства третьих лиц по выкупу жилья не предусмотрены – 4 балла; обязательства третьих лиц по выкупу жилья предусмотрены – 0 баллов	4

№ п/п	Показатели соответствия критериям Отбора	Методика присвоения балльных оценок	Строительство малозэтажного микрорайона «Просторный» в г. Кохма, Ивановской области
1	2	3	4
	лицами)		
3.2	Проекты, получившие наилучшие оценки градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проекты малозэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки	при наличие подтверждающих документов – 4 балла; при отсутствии подтверждающих документов – 0 баллов	0
ИТОГО количество баллов:			6